



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1607/2025-17

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKLEC UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Zagreb, Sinbuk 23, OIB 40504688204, 19. siječnja 2026.

r i j e š i o   j e

I. Utvrđuje se da imovina dužnika MIKLEC UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Zagreb, Sinbuk 23, OIB 40504688204, koja bi ušla u stečajnu masu, nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.

II. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, unatoč utvrđenoj nedostatnosti stečajne mase, da u roku 15 dana na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model HR00 poziv na broj 05-160725, predujme iznos od 1.190,00 eura (slovima: tisuću sto devedeset eura) za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka.

III. Ako se u roku od 15 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda ne predjumi dostatni iznos novca za pokriće troškova postupka, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (čl. 132. st. 1. i 2. Stečajnog zakona).

IV. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu 23. srpnja 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIKLEC UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Zagreb, Sinbuk 23, OIB 40504688204.

2. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 22. srpnja 2025. dužnik u Očevidniku

redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 34.051,56 eura.

3. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1607/2025-3 od 19. kolovoza 2025., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a ujedno je sud zaključkom naredio dužniku da u roku od 8 dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a.

4. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 1. listopada 2025., zakonski zastupnik dužnika naveo je da ne osporava da je žiro račun dužnika blokiran, međutim, istaknuo je da želi održati poslovanje dužnika koji se bavi radovima struje na građevinama te ima dosta tekućih poslova i nenaplaćenih tražbina prema svojim dužnicima, pa je stoga predložio da se dužniku da rok od tri mjeseca u kojem bi isti pokušao deblokirati svoj račun.

5. Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 8. siječnja 2026., nisu pristupili dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika. Sud je službenim putem 26. rujna 2025. pribavio podatke o imovini dužnika uvidom u javne registre i upisnike, pa je provjerom kroz Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra o vlasništvu dužnika na nekretninama (list 19 do 22 spisa), utvrđeno je da dužnik u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik/posjednik nekretnine; provjerom kroz sustav MUP – podaci o vlasništvu vozila (list 23 spisa) utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila; provjerom kroz sustav ePlovilo (list 24 spisa) utvrđeno je da nema podataka da je dužnik upisan kao vlasnik plovila; provjerom kroz sustav Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (list 25 spisa) utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova; provjerom kroz sustav Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. (list 26 i 27 spisa) utvrđeno je da u sustavu SKDD d.d. dužnik nije upisan kao vlasnik vrijednosnih papira i dividendi.

5. Putem web aplikacije eBlokade izvršen je uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika te je utvrđeno da dan 8. siječnja 2026. dužnik u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 74.639,52 eura, time da je blokada računa dužnika počela 25. ožujka 2025. Dakle, iz podataka u spisu nedvojbeno proizlazi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1., 2. i 4. SZ-a.

6. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka; stavkom 2. propisano je da ako osobe iz stavka 1. toga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o imenovanju stečajnog upravitelja u skraćenom stečajnom postupku;

stavkom 3. propisano je da će se rješenje iz stavka 1. i 2. tog članka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana kada su donesena; stavkom 4. propisano je da u slučaju iz stavka 2. toga članka postupak se neće provoditi i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286. – 292. toga Zakona.

7. Prema tome, iz stanja spisa proizlazi da dužnik nema nikakve imovine koja bi činila stečajnu masu i koja bi bila dostatna za pokriće stečajnoga postupka. Naime, predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje šest mjeseci iznose ukupno 1.850,00 eura, a čine ih trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 665,00 eura, trošak knjigovođe od 420,00 eura (70,00 eura mjesečno x 6), trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 400,00 eura, predvidivi materijalni troškovi od 300,00 eura (trošak pristojbi, trošak promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefoniranja, trošak kopiranja, prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, itd.), trošak izrade štambila u iznosu od 20,00 eura, te trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 45,00 eura. Budući je Financijska agencija u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka izvijestila sud da je sa računa dužnika na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenila novčana sredstva u iznosu od 660,00 eura sukladno čl. 112. SZ-a, za namirenje predvidivih troškova postupka nedostaje iznos od 1.190,00 eura.

8. Dakle, temeljem citirane odredbe članka 132. st. 1. SZ-a osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka pozvane su na plaćanje predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.190,00 eura.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2026.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. MIKLEC UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Zagreb, Sinbuk 23
2. Filip Miklec, zakonski zastupnik
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-dec2b**

Kontrolni broj: **07b49-e2ff0-d91b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.