

82-5388/16-29

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSREDOVANJE

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić

Jurdani, Obadi 90 c

19.4.2017. 14.04.2017.

Trgovski sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Lj. Šestića 4

Trgovski sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Lj. Šestića 4

Posl. br. 5388/16

## IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom AUTOMIL PROJEKT d.o.o. iz Hrvatskog Leskovca, Kostanjevička 2. OIB stečajne mase je 27783428129.

Oglas je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 09. siječnja 2017. godine.

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka i to:

- Izrađen je pečat sa oznakom stečajna masa
- Otvoren je žiro račun stečajne mase
- Ispitane su prijavljene tražbine
- Provjereno je stanje u zemljišnim knjigama

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine na kojima postoji predbilježba poduzeća Automil projekt d.o.o., na temelju kupoprodajnog ugovora. Broj ZK uložka je 471.

- k.č. 885/10 k.o. Demerje površina 272 čhv
- k.č. 885/143 k.o. Demerje površina 150 čhv
- k.č. 885/144 k.o. Demerje površina 44 čhv

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31.12.2011. godine iznosila je 227.556,00 kn.

### 3. OBVEZE STEČAJNE MASE

U roku je prijavljeno osam tražbina :

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	83.619,73	83.619,73	0,00
II viši isplatni red	2.816.269,62	2.769.588,26	46.681,36
<b>UKUPNO</b>	<b>2.899.889,35</b>	<b>2.853.207,99</b>	<b>46.681,36</b>

Osporen je dio tražbine Ministarstva financija-Porezna uprava jer se 17.778,00 kn odnosi na tražbine nižeg isplatnog reda, a za iznos tražbine od 28.903,36 kn nije vidljiva pravna osnova.

### 4. PODUZETE RADNJE

- U kontaktu sa bivšim članom uprave Miroslavom Milašinovićem obaviještene sam da u vlasništvu poduzeća Automil projekt d.o.o. ne postoji nekretnina i da nikada nije niti postojala, no međutim iz financijskih izvještaja za 2011. godinu vidljivo je da je nekretnina bila zavedena u poslovne knjige.
- U Novom Zagrebu, zemljišno-knjižnom odjelu preuzela sam kupoprodajni ugovor između poduzeća Automil projekt d.o.o. i Marije Panfili i Anđelke Allini-Abramović u kojem je vidljivo da je poduzeće Automil projekt d.o.o. isplatilo 40.000,00 eura navedenim gospođama za nekretnine upisane u zk.ul. 471 k.o. Demerje kč.br. 885/10, 885/143, 885/144., ali u zemljišnim knjigama postoji samo predbilježba za Automil projekt d.o.o. na temelju kupoprodajnog ugovora, dok su u vlastovnici i dalje Marija Panfili i Anđelka Allini-Abramović-Jezernik.
- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se spor pod brojem Z-61529/12 vezano za česticu broj 885/143 K.O. Demerje. Za navedenu česticu sklopljeni je kupoprodajni ugovor 22. 04. 1966. godine pred Općinskim sudom III Zagreb, između pokojnog Vinka Jezernika, oca Marije Panfili i Anđelke Allini-Abramović i Josipa Juraica, koji je na navedenoj čestici izgradio kuću u kojoj je i nastanjen, ali nije nikada srediо zemljišno knjižno stanje.
- S obzirom da mi Miroslav Milašinović nije dostavio dokumentaciju vezano za tvrdnju da nekretnina nije vlasništvo poduzeća Automil projekt d.o.o., a više se niti ne javlja na telefonske pozive, pozvala sam ga pisanim putem da se očituje, ali pošta se vratila na moju adresu.
- Pokušala sam stupiti u kontakt i sa Marijom Panfili, ali pošta se također vratila kao nepoznata adresa.

## **5. DOSADAŠNJI TROŠKOVI**

Troškovi nastali od otvaranja postupka naknadne diobe do danas su:

- Biljezi 120,00 kn
- Trošak preslike dokumenata 15,00 kn
- Poštanski troškovi 11,10 kn
- Pečat 178,00 kn
- Putni nalog Jurdani-Karlovac 618,00 kn

Ukupni trošak je 942,10 kn.

## **6. PREDVIĐENI BUDUĆI TROŠKOVI**

- Sudske pristojbe
- Troškovi odvjetničkih usluga
- Nagrada stečajnoj upraviteljici

## **7. ZAKLJUČAK**

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
- predlažem da se dovrše započete pamice i utvrdi stvarno stanje stečajne mase, a nakon toga i unovčenje stečajne mase
- predlažem da bivši član uprave Miroslav Mitašinović predujmi iznos od 10.000,00 kn za dio troškova postupka unovčenja stečajne mase

Jurdani, 18. travnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica

---

Gordana Štifter Drašić