

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj Metal produkt d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-42/2025

PREDMET: prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

1. Nekretnina

U vlasništvu stečajnog dužnika je nekretnina procijenjene vrijednosti od 54.100,00 EUR prema procjeni koju je izradio stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.inž.građ.

Nekretnina je upisana pri Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru na k.č.br. 395/87 k.o. Vukovar, u naravi građevinsko zemljište veličine 3330 m².

Na nekretnini su upisani slijedeći tereti:

Redni br.
3.1

Sadržaj upisa:
Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-4112/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ: OVR-836/2024-2 24.10.2024, a radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I. na listu 1 i 2 Rješenja o osiguranju broj: Ovr-836/2024-2 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist:

Prezime i ime/Naziv

MICK d. o. o. , OIB: 04021334723,, Kukuljanovo 447, 51227 Kukuljanovo, Hrvatska

4.1

Sadržaj upisa:
Zaprimljeno 13.12.2024.g. pod brojem Z-4795/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-905/2024 12.12.2024, a radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1,

2 i 3 Rješenja broj: Ovr-905/2024 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog Rješenja i glavne knjige, kao i troškova postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist:

Prezime i ime/Naziv

MICK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge , OIB: 04021334723,, Kukuljanovo 447, 51227 Kukuljanovo, Hrvatska

5.1

Sadržaj upisa:

Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-4839/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, POSLOVNI BROJ: OVR-998/2024 17.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 navedenog Rješenja broj: Ovr-998/2024-2 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist:

Prezime i ime/Naziv

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O. , OIB: 37862172935,, Gospodarska zona Vukovar 10, 32000 Vukovar, Hrvatska

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji različno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), te se u skladu sa svim prije navedenim, predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Pokretnine

Društvo u vlasništvu ima dva vozila.

1. Ford Pritsche 350EL, N1, godina proizvodnje 2010., broj šasije WF0FXXTTFFAY73752, registracijska oznaka VU928DZ.

Procjenjena vrijednost vozila sukladno elaboratu kojega je sačinio ovlašteni sudski vještak Dražen Juđud iznosi 7.624,06 s PDV-om.

Na vozilu su upisane zabrane otuđenja.

Aktivno od	Vrsta akta	Broj upisnika	Ovrhovoditelj
17.2.2025.	Rješenje ovrha	OVR-00009/25	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
5.3.2025.	Rješenje ovrha	UP/I-00415/25	Porezna uprava

			Vukovar
--	--	--	---------

2. BMW serija 1 116D, M1, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA1V710005B92486, registracija oznaka VZ108DP.

Procjenjena vrijednost vozila sukladno elaboratu kojega je sačinio ovlašteni sudski vještak Dražen Juđud iznosi 4.481,74 eura s PDV-om.

Na vozilu su upisane zabrane otuđenja u korist:

Aktivno od	Vrsta akta	Broj upisnika	Ovrhovoditelj
17.2.2025.	Rješenje ovrha	OVR-00009/25	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
5.3.2025.	Rješenje ovrha	UP/I-00415/25	Porezna uprava Vukovar

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 12. lipnja 2025. godine odlučila je kako će se vozila prodavati primjenom pravila ovršnog zakona odnosno putem FINA-e. Sukladno tome molim Sud da donese rješenje o prodaji pokretnina stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost pokretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Osijek, 7. srpnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.