



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2124/16-101

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439**, dana 4. srpnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te izvješće o završnoj diobi, te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-10 od 24. veljače 2017. g. (pravomoćno 15.3.2017. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439** a za stečajnog upravitelja imenovan je Filip Babić iz Osijeka, automatskim odabirom.

Poslovni broj: 6 St-2124/16-101

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 16. svibnja 2019. g. te je završno ročište održano dana 4. srpnja 2019. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvješće te je naveo slijedeće podatke u odnosu na završni račun stečajnog dužnika te račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka te završni diobni popis i to:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 24.02.2017. do 15.05.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
Prihod od najma i prefakturiranih režija	154.881,74
Prihod od naplate potraživanja	815,28
Prihod od prodaje pokretnina	31.700,00
Prihod od prodaje nekretnina	
zk.ul. 2980 k.o. Osijek, poslovno-uredski objekt	474.000,00
zk.ul. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks	2.260.001,00
Ukupno	2.921.398,02

RASHOD	IZNOS (KN)
Naknada banke	2.336,62
Režijski troškovi	84.192,70
Plaćeni PDV	43.947,26
Troškovi FINA-oglas	3.620,00
Troškovi oglašavanja pokretnina	2.750,00
Troškovi javnog bilježnika	415,00
Bruto nagrada priv. steč. Upravitelja	8.000,00
Troškovi izrade pečata	230,00
Knjigovodstvene usluge	13.125,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	252.085,20
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb	2.509.021,00
Ukupno	2.919.722,78

Ostatak stečajne mase	1.675,24
------------------------------	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.869.098,00	12.892.622,00	2.765.701,00
- OD ČEGA POKRETNINE	31.622,00	31.622,00	31.700,00
- MATERIJALNA IMOVINA	1.869.098,00	12.892.622,00	2.765.701,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	538.227,00	538.227,00	815,00
POTRAŽIVANJA	363.188,00	363.188,00	815,00
KRAT.FIN.IMOVINA	175.039,00	175.039,00	-
UKUPNO	2.407.325,00	13.399.227,00	2.766.516,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2124/16-11 od 24.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB 82111476868 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15)) nesposobnost za plaćanje. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku FINA RC Osijek dana 10.08.2016. godine navodeći da na dan 05.07.2016. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.417.099,12 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima jednog zaposlenog. U prijedlogu navode da kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka predviđen člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanom 22.02.2017. godine. Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je stari račun dužnika, a otvoren novi kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR14 2500 0091 1014 5673 0.

Imovina stečajnog dužnika

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 1.869.098,00 kuna koja se uglavnom odnosi na nekretnine, dok vrijednost pokretnina iznosi 31.622,00 kuna.

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 538.227,00 kuna, a čine je potraživanja od kupaca u iznosu 363.188,00 kuna i financijsku imovinu u iznosu 175.039,00 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.02.2017. godine potraživanja od kupaca iznosila su 363.188,00 kuna i potraživanja za kratkotrajnu pozajmicu 175.039,00 kuna odnosila su se na potraživanja od dužnika EUODIL d.o.o. u stečaju Rakitovica čija je tražbina priznata u cijelosti, ali naplata je izostala niti se očekuje u stečajnom postupku.

Prodaja nekretnina

Na Skupštini vjerovnika od 03.05.2017. godine prihvaćena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka koje je angažirao B2 Kapital d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik i to:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 u naravi kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u Ul. G. Čevapovića, ukupne površine 542 m². Procijenjena vrijednost nekretnine 1.196.000,00 kuna.
- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600 u naravi poslovno-proizvodni kompleks, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada ukupne površine 82.822 m². Procijenjena vrijednost nekretnine 11.665.000,00 kuna.

Sud je Rješenjem broj 6 St-2124/16-30 od 02.11.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 01.02.2018. godine donio Zaključak da se navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama.

Red . br.	Naziv nekretnine	Utvrđena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	%
1.	zk.ul. 2980, kuća broj 17 Osijek	1.196.000,00	474.000,00	
2.	zk.ul. 589, posl.proiz. kompleks Rakitovica	11.665.000,00	2.260.001,00	
Ukupno		12.861.000,00	2.734.001,00	21,26

Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 13.02.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu.

Prva elektronička javna dražba počela je 13.02.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 09.05.2018. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje objavljene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 10.05.2018. godine, a završila 31.07.2018. godine za predmete prodaje objavljene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 01.08.2018. godine, a završila 23.10.2018. godine za zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek kuća broj 17 u naravi poslovno-uredski objekt ponudu je istaknuo kupac Sanja Živković, Osijek, Ulica Š. Petofija 14, OIB 22502178187 za kupovninu ponudio iznos 474.000,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 24.10.2018. godine, a završila 16.01.2019. godine za zk.ul.br. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks ponudu je istaknuo kupac Jozo Jurić Zagreb, 4 Cvjetno naselje 5, OIB 13166109112 za kupovninu ponudio iznos 2.260.001,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Sud je Rješenjem broj 6 St-2124/16-86 od 04.03.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena na sljedeći način:

1. zk.ul. 2980 k.o. Osijek, kuća broj 17, poslovno-uredski objekt od unovčene kupovnine 474.000,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 435.078,46 kuna dok preostala razlika 38.921,54 kuna pripada stečajnom dužniku Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

1. zk.ul. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks od unovčene kupovnine 2.260.001,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 2.073.942,54 kuna dok preostala razlika od 186.058,46 kuna pripada stečajnom dužniku Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prodaja pokretnina

Odlukom Skupštine vjerovnika od 03.05.2017. godine prihvaćeno je da se pokretnine mogu prodavati po knjigovodstvenoj vrijednosti i to

Red.br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Iznos (kn)
1.	Klima uređaj 3,5 kw	kom.	1	1.562,50
2.	Plamenik plinski	kom.	1	5.140,00
3.	Profi štednjak	kom.	1	3.312,50
4.	Izmjenjivač topline	kom.	1	1.750,00
5.	Hladnjak	kom.	1	1.583,33
6.	El.dizalica za ribu	kom.	1	18.273,75
Ukupno (1-6)				31.622,08

Temeljem objavljene prodaje pokretnina stečajnog dužnika u Glasu Slavonije 12.09.2017. godine ponudu je istaknuo kupac GREEN LIFE d.o.o. Rakitovica i ponudio iznos 31.700,00 kuna za oglašene pokretnine. Ova je ponuda prihvaćena na ročištu 06.10.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Nakon što je kupac platio pokretnine iste su mu predane u posjed.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 03.05.2017. godine u ukupnom iznosu 18.295.317,56 kuna, a odnose se na tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu 142.817,45 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu 18.152.500,11 kuna. Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

Arhivsko gradivo

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika koje je pohranjeno na način da je dio arhivskog gradiva koje se odnosi na personalno gradivo (dosje radnika, isplate plaća i slično) preuzeo na čuvanje Mirko Falamić, Rakitovica, Venoseva 16A, OIB 67048302059.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 2.921.398,02 kuna od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 260.085,20 kuna, obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 108.344,56 kuna, plaćeni PDV u iznosu 43.947,26 kuna te djelomično namiren razlučni vjerovnik u iznosu 2.509.021,00 kuna.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, nema neunovčene stečajne mase. Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza vjerovnika stečajne mase nema raspoloživih sredstava za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MIRJANA d.o.o. u stečaju Rakitovica sukladno čl. 286 SZ (NN 71/15 i 104/17).

Nazočni su se suglasili s izvješćem stečajnog upravitelja te s njegovim prijedlogom te je Skupština jednoglasno donijela odluke kojima je prihvaćeno završno izvješće st. upravitelja i završni račun te usvojen prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 286 SZ.

Poslovni broj: 6 St-2124/16-101

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl.286 Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 4. srpnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. K-4.8.

Broj zapisa: **1788c-85f4e**

Kontrolni broj: **081c4-dfb37-e61b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.