



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zastupana po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 3549 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 90/216 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 3. Suvlasnički dio: 3/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 7. Suvlasnički dio: 2/216 BAŠIĆ BARICA, M.GUPCA 7, SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 2/216 MUSTAFIĆ MARIJA, M.GUPCA 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 1/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 11. Suvlasnički dio: 4/216 VRBANČIĆ JADRANKA, OIB: 86064122803, OTRUŠEVEC 51/2, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OIB: 74340808559, OTRUŠEVEC, OTRUŠEVEC 51, 13. Suvlasnički dio: 24/216 BAŠIĆ DARKO, OIB: 39818714319, OTRUŠEVEC 17, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR,
- z.k. ul. 3971 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 24/432 MUČNJAK BRANKA, M. PIJADE B.B., BREGANA 2. Suvlasnički dio: 408/432 MUČNJAK BRANKA, 30. SVIBNJA 12, BREGANA,
- z.k. ul. 4131 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 60/144 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 2. Suvlasnički dio: 16/144 BAŠIĆ FRANJO, OTRUŠEVEC 25 3. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ REZA, OTRUŠEVAC 18 4. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ DRAGUTIN, M. GUPCA 37, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ MARTIN, OTRUŠEVEC BB 7. Suvlasnički dio: 15/144 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 8. Suvlasnički dio: 30/144 RALINOVSKI ŠTEFICA, OIB: 25924549839, BISTREC 51, VELIKA JAZBINA 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 15/144 DRAGIĆ DRAGICA R. JANŽIĆ, BOBOVICA 59.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 3549, 3971 i 4131 k.o. Otruševac provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 3549 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 90/216 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 3. Suvlasnički dio: 3/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 7. Suvlasnički dio: 2/216 BAŠIĆ BARICA, M.GUPCA 7,

SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 2/216 MUSTAFIĆ MARIJA, M.GUPCA 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 1/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 11. Suvlasnički dio: 4/216 VRBANČIĆ JADRANKA, OIB: 86064122803, OTRUŠEVEC 51/2, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OIB: 74340808559, OTRUŠEVEC, OTRUŠEVEC 51, 13. Suvlasnički dio: 24/216 BAŠIĆ DARKO, OIB: 39818714319, OTRUŠEVEC 17, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR, koja se sastoji od k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m2, otpis k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3971 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 24/432 MUČNJAK BRANKA, M. PIJADE B.B., BREGANA 2. Suvlasnički dio: 408/432 MUČNJAK BRANKA, 30. SVIBNJA 12, BREGANA, koja se sastoji od k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m2, otpis k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4131 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 60/144 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 2. Suvlasnički dio: 16/144 BAŠIĆ FRANJO, OTRUŠEVEC 25 3. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ REZA, OTRUŠEVAC 18 4. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ DRAGUTIN, M. GUPCA 37, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ MARTIN, OTRUŠEVEC BB 7. Suvlasnički dio: 15/144 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 8. Suvlasnički dio: 30/144 RALINOVSKI ŠTEFICA, OIB: 25924549839, BISTREC 51, VELIKA JAZBINA 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 15/144 DRAGIĆ DRAGICA R. JANŽIĆ, BOBOVICA 59, koja se sastoji od k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m2, otpis k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zastupana po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka da je na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3549, 3971 i 4131 k.o. Otruševac otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 3549 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 90/216 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 3. Suvlasnički dio: 3/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 7. Suvlasnički dio: 2/216 BAŠIĆ BARICA, M.GUPCA 7, SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 2/216 MUSTAFIĆ MARIJA, M.GUPCA 7, SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 1/216 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 11. Suvlasnički dio: 4/216

VRBANČIĆ JADRANKA, OIB: 86064122803, OTRUŠEVEC 51/2, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 45/216 JANŽIĆ JURO, OIB: 74340808559, OTRUŠEVEC, OTRUŠEVEC 51, 13. Suvlasnički dio: 24/216 BAŠIĆ DARKO, OIB: 39818714319, OTRUŠEVEC 17, OTRUŠEVEC 10430 SAMOBOR, koja se sastoji od k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m², otpis k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3971 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 24/432 MUČNJAK BRANKA, M. PIJADE B.B., BREGANA 2. Suvlasnički dio: 408/432 MUČNJAK BRANKA, 30. SVIBNJA 12, BREGANA, koja se sastoji od k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m², otpis k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4131 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 60/144 MATIJAŠČIĆ VID, OTRUŠEVEC 26 2. Suvlasnički dio: 16/144 BAŠIĆ FRANJO, OTRUŠEVEC 25 3. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ REZA, OTRUŠEVAC 18 4. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ VLADO, OTRUŠEVEC 15 5. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ DRAGUTIN, M. GUPCA 37, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 2/144 BAŠIĆ MARTIN, OTRUŠEVEC BB 7. Suvlasnički dio: 15/144 JANŽIĆ JURO, OTRUŠEVAC 51 8. Suvlasnički dio: 30/144 RALINOVSKI ŠTEFICA, OIB: 25924549839, BISTREC 51, VELIKA JAZBINA 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 15/144 DRAGIĆ DRAGICA R. JANŽIĆ, BOBOVICA 59, koja se sastoji od k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m², otpis k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Otruševac uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. svibnja 2026. godine i završava 19. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim z.k. ul. 3549 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/6 vinograd Otruševac površine 289 m², z.k. ul. 3971 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m² i z.k. ul. 4131 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ŠTEFICE RALINOVSKI iz Velike Jazbine, Bistrec 51, OIB: 25924549839, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim z.k. ul. 3549 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/6 vinograd

Otruševac površine 289 m², z.k. ul. 3971 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/5 vinograd Otruševac površine 106 m² i z.k. ul. 4131 k.o. Otruševac i to za k.č. br. 1123/7 vinograd Otruševac površine 133 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Štefica Ralinovski (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Samoboru i to: kčbr.1123/5 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 106 m², upisana u zk.ul.3971, k.o.Otruševac -kčbr.1123/6 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 289 m², upisana u zk.ul.3549, k.o.Otruševac, -te kčbr.1123/7 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 133 m², obje upisane u zk.ul.4131, k.o.Otruševac. Predmetne nekretnine nastale su temeljem Geodetskog elaborata izrađenim od strane TRASIRKA d.o.o. te Potvrde, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2025-02/951, Urbroj:541-12/2-25-3 od dana 27.11.2025.g. koji je proveden kroz zemljišne knjige. Dokaz:- uvid u Geodetski elaborat izrađen od strane TRASIRKA d.o.o, te Potvrde, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2025-02/951, Urbroj:541-12/2-25-3 od dana 27.11.2025.g. II/ Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljedstvom iza svog pok. supruga Ralinovski Josipa koji je preminuo 20.siječnja 2026.g. i to temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Boro Bubnjić iz Samobora, posl.br.O-500/2026, UPP/OS-O24/26-7 od dana 17.03.2026.g. temeljem kojeg rješenja je predlagateljica i upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru kao suvlasnica 30/144 dijela kčbr.1123/4 Kuharovo u Otruševcu vinograd od 414 m² i kčbr.1123/7 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 133 m², obje upisane u zk.ul.4131, k.o.Otruševac. Predmetne nekretnine pok. Josip Ralinovski steko je kupoprodajom 1975.g. od Janžić Bare i Vida. Obzirom, na neusklađenost zemljišnih knjiga, katastarskog operata te stvarnog uživanja i vršenja posjeda predmetnih nekretnina pok. Josip Ralinovski je ishodio Geodetski elaborat izrađen od strane TRASIRKA d.o.o, te Potvrdu, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932- 06/2025-02/951, Urbroj:541-12/2-25-3 od dana 27.11.2025.g. temeljem kojeg su nastale i novoformirane kčbr.1123/5 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 106 m², upisana u zk.ul.3971, k.o.Otruševac, kčbr.1123/6 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 289 m², upisana u zk.ul.3549, k.o.Otruševac, te kčbr.1123/4 Kuharovo u Otruševcu vinograd od 414 m² i kčbr.1123/7 Otruševac, Otruševac i to vinograd od 133 m², obje upisane u zk.ul.4131, k.o.Otruševac, od ranijih kčbr.1123/3, kčbr.1123/4 i kčbr.1123/5 sve k.o.Otruševac. U naravi predmetne kčbr.1123/5, kčbr.1123/6 i kčbr.1123/7 sve k.o.Otruševac, čine jednu gospodarsku cjelinu. Na sadašnjim kčbr.1123/5 i kčbr. 1123/6 k.o.Otruševac pok. suprug predlagateljice Josip Ralinovski i predlagateljica su 1978.g. započeli izgradnju vikend kuće koju su tijekom godina i sagradili, te su istu koristili i koriste još i danas zajedno sa svojom obitelji. Za predmetnu vikend kuću Josip Ralinovski ishodio je i rješenje o izvedenom stanju doneseno po Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata, prostornog uređenja i gradnju, Klasa:UP/I-361-06/12-02/207, Urbroj:238-11-08/5-14-5 od dana 21.01.2014.g. Ni predlagateljicu ni njenog pravnog prednika, sve od dana kupoprodaje predmetnih nekretnina 1975 g. pa do danas nitko nikada nije smetao u posjedovanju i uživanju predmetnih nekretnina niti im osporavao pravo

vlasništva.. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Ralinovskog O-500/26, Geodetski elaborat RN 4/2025 k.o. Otruševac, rješenje o izvedenom stanju i uvjerenje o uvjetima uređenja prostora, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.05.2026. godine i završava 19.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke
1. VRBANČIĆ JADRANKA, OIB: 86064122803, OTRUŠEVEC 51/2, OTRUŠEVEC
2. JANŽIĆ JURO, OIB: 74340808559, OTRUŠEVEC, OTRUŠEVEC 51
3. BAŠIĆ DARKO, OIB: 39818714319, OTRUŠEVEC 17, OTRUŠEVEC
4. MUČNJAK BRANKA, Ulica Milana Langa 6, BREGANA, OIB: 66343524225
5. DRAGICA DRAGIĆ, Bobovica 59, Samobor, OIB: 89067997832
6. MUSTAFIĆ MARIJA, Ulica Matije Gupca 37, Samobor, OIB: 43755659601

II. Očevid za dan 02. srpnja 2026. godine u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagateljicu

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 09:
20

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186483613d51c37d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-