

MAGROS komercijalni konzalting d.o.o. u stečaju  
OIB 33296756165

na adresi  
stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 18.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. 14 St-186/2016

**Predmet:** Skupština vjerovnika – prijedlog za sazivanje

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-440/2019-72 od 18.06.2020. prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje i to kč.br. 3206/5, zk.ul. 3245, k.o. Novigrad, za iznos od 1.422.000,00 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-440/2019-97 od 19.02.2021. utvrđeni su troškovi postupka ovrhovoditelja u iznosu od 23.859,15 kuna te je naloženo odsjeku financijsko – materijalnog poslovanja suda prenijeti iznos od 1.398.140,85 kuna na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Ročišta za diobu kupovnine održala su se 28.10.2021. i 23.12.2021., dok će se novo ročište održati 10.02.2022.

Za potrebe prvog ročišta za diobu kupovnine stečajni dužnik je sastavio obračun troškova po razdiobi kupovnine od prodaje zgrade i dvorišta u Novigradu. Navedenim obračunom stečajni dužnik je tražio stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 302.410,51 kuna i to 143.681,04 kune po osnovu troška stečajnog postupka i 158.729,47 kuna po osnovu ostalih obveza stečajne mase.

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. se nije usuglasio sa predloženim obračunatim troškovima o čemu je sastavio svoj podnesak od 05.11.2021. (na e-oglasna objavljen 09.11.2021.). Isti tvrdi kako stečajni dužnik nema pravo na stvarno nastale troškove unovčenja.

Stečajni dužnik je podneskom od 08.12.2021. odgovorio na podnesak razlučnog vjerovnika (na e-oglasna objavljen 09.12.2021.).

Na posljednjem ročištu koje se održalo 23.12.2021. stečajnom dužniku je naložena dostava novog izračuna (na e-oglasna objavljen 23.12.2021.).

Slijedom iznijetog podnosi se prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o uputi stečajnom upravitelju vezano za postupanje u postupku oko stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine na Novigradu
3. Razno

Predlaže se da se termin ročišta utvrdi prije ročišta za diobu kupovnine koje je utvrđeno za 10.02.2022. u 11,00 sati.

U nastavku se dostavlja i prijedlog odluke za točku pod 2. Odluka o uputi stečajnom upravitelju vezano za postupanje u postupku oko stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine na Novigradu

#### Prijedlog odluke

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da na ročištu za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika u Novigradu prihvati troškove unovčenja nekretnina u visini od \_\_\_\_\_ kuna.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić