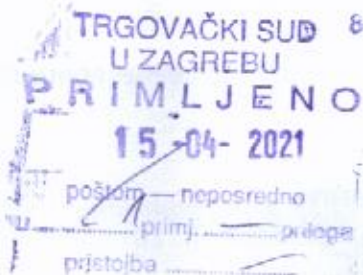




Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-18377/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-268 od 05.11.2019. i zaključka posl. br. St-717/2013-323 od 26.03.2021. dana 06. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar (E-244), dopušta se sljedeći opis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-268 od 05.11.2019., zaključka posl. br. St-717/2013-323 od 26.03.2021. i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 26.03.2021. na nekretnini TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665, koja se sastoji od:

- 62/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 Ulica Antuna Nemčića- Maksimirska cesta površine 4060 m<sup>2</sup> (od čega dvorište 1264 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, Ulica Antuna Nemčića 9, Ulica Antuna Nemčića 11 2796 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom dvosobnog stana A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,04 m<sup>2</sup>, s pripadajućom loggiom površine 9,90 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,78 m<sup>2</sup>,

1. Uknjižba prava vlasništva za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujka ulica 4, 10000 Zagreb

2. Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013 od 11.05.2015., upisana pod posl. br. Z-20137/15.

3. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-34072/10 (Z-8550/19) u iznosu od 4.100.000,00 EUR, uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.

4. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-38191/08 (Z-8550/19) u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uknjiženog za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB:



66584613713 uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.

5. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-7500/12 (Z-8550/19) u iznosu od 1.962.190,40 Kn, uknjiženog za korist Republike Hrvatske uz istovremeno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

6. Uknjižba brisanja prava prvokupa pod posl. br. Z-57858/12 (Z-8550/19) uknjiženog za korist Gajić Milorada, OIB: 12714552759.

7. Uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-34072/10 (Z-19831/13, Z-8550/19) u iznosu od 4.100.000,00 EUR, uknjiženog za korist Plaza nekretnine d.o. o., OIB:66584613713 uz istovremeno brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk. ul. 108155 k.o. Grad Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb
2. TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Odo Guo, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. Gajić Milorad, Ulica Antuna Nemčića 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- ① Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2/2, 10000 Zagreb (St-717/2013)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.04.2021 08:59

**Serijski broj  
certifikata**

304458914102744363170325219062544058949

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z126691002af88b3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-