

PRIMLJENO:

28-03-2025

Neposredno - predano pošti: 25  
Obično preporučeno: 03 20  
Pošta: Juzep R 74 792 0340  
Primjeraka: 3 priloga: 07  
Pristojbe: ✓ €, državnim biljezima Primio: /

Dent IN d.o.o.  
OIB: 20106955953  
Kamaufova ulica 9  
10 000 Zagreb  
E - mail: [dentin2023@gmail.com](mailto:dentin2023@gmail.com)  
25.03.2025.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Na: 14 St-9/2002  
(Stečajna masa iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju)

i

Većinski vjerovnici sa pravom glasa

- 1) HZMO – Područna Služba u Rijeci (7,8 % glasova)  
Slogin – Kula ul. bb  
51 000 Rijeka
- 2) ANKA LAPOV (36,3 % glasova)  
Trg Tišnjanskih domoljuba 7  
22 240 Tisno
- 3) RH, Ministarstvo financija (5,4 % glasova)  
Zastupano po ŽDO Rijeka  
Erazma Barčića 5  
51 000 Rijeka
- 4) Grad Rijeka (8,1 % glasova)  
Korzo 16  
51 000 Rijeka

## PODNEŠAK - PREDSTAVKA

U ovom podnesku Dent IN d.o.o. ponuditelj za kupnju nekretnina u Zagrebu na adresi Jakova Gotovca 1, izgrađenih na k.č. 5404/2 i upisanih u posjedovni list broj 3409 k.o. Centar i to:

- Poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade površine, nkp 107,02 m<sup>2</sup>,
- Skladište u podrumu, nkp 128,85 m<sup>2</sup>,
- Garaža u podrumu, nkp 15,55 m<sup>2</sup>,

koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju, konstatira da je dostavio Pismo namjere – Obvezujuću ponudu stečajnoj upraviteljici koja je istu zaprimila 23.12.2024., te je isto dostavio sudu i zaprimljeno je isto dana 23.12.2024.

U samom Pismu namjere – Obvezujućoj ponudi ponuditelj je naveo da je dao procijeniti nekretnine, ponudio je cijenu veću od procijenjene vrijednosti i preuzeo sve rizike oko uknjižbe prava vlasništva odnosno ponuditelj je naglasio da kupuje nekretnine po načelu „viđeno – kupljeno“, te je predložio stečajnoj upraviteljici da predloži sazivanje skupštine vjerovnika koja bi se očitovala o ponudi te u skladu s tim donijela odgovarajuću odluku sa datom suglasnosti na prihvaćanje ponude ili u protivnom drugu odluku.

Obzirom da je od zaprimanja Pisma namjere – Obvezujuće ponude proteklo 3 mjeseca i stečajna upraviteljica se nije udostojila dostaviti svoj odgovor, u tom smislu šaljem ovaj podnesak stečajnom sudu i većinskim vjerovnicima sa utvrđenim tražbinama kao i u vidu predstavke na rad samog stečajnog upravitelja.

Naime, stečajni postupak je među ostalim i postupak od javnog interesa u kojem je stečajni upravitelj u skladu sa svojim ovlastima i obavezama dužan postupati. Kad već nije predložio sazivanje skupštine vjerovnika, pa ukoliko u tome i dalje ustraje, skrećemo pažnju stečajnom sudu i većinskim vjerovnicima da to oni učine i da ponuditelj u skladu sa time dobije odgovarajući i argumentirani odgovor.

U slučaju nepostupanja stečajnog upravitelja, budući je navedeno da se radi o poslu od javnog interesa, a u konkretnom slučaju i o namirenju tražbina vjerovnika ovog stečajnog postupka, predlaže se da se opozove ovaj stečajni upravitelj.



Za Dent IN d.o.o.  
**Dental studio Dent IN**  
Ivan Andrašek  
d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti  
**ZAGREB**

U prilogu:

- Pismo namjere – obvezujuća ponuda
- Povratnice, dokazi o primitku pošiljke