

056.

16-2675/17-40  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 31. 5. 2019.

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u  
Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2675/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna  
masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Augusta Cesarca 52, OIB  
02200213025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. veljače 2019. godine  
do 28. svibnja 2019.god.

#### 1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St.2474/15 od 11. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Sunce d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. siječnja 2018. godine na kojem je odlučeno da se nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju prikupljanjem pismenih ponuda s početnom cijenom od 301.650,00 kn, te da nakon svake neuspjele prodaje iduća cijena bude manja za 10 % od prethodne do cijene od 50 % od početne cijene kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika radi daljnje odluke o prodaji.

#### 2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje čine stečajnu masu kako bi utvrdio u kakvom su stanju u naravi te utvrdio da su iste obrasle travom i natopljene vodom nakon obilnih kiša.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa još nekim susjedima kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no isti za sada ne pokazuju interes za kupnju.

Stečajni upravitelj je u studenom 2018. postavio tablu sa oznakom da se zemljište prodaje i svojim kontaktom no do sada ga nitko nije kontaktirao.

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju stupio u kontakt s Gradom Karlovcem koji je kao zainteresirana osoba predložio provedbu naknadne diobe kako bi utvrdio

da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no Grad Karlovac nije zainteresiran za kupnju nekretnina.

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 301.650,00 kn sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika održana 20. prosinca 2018. godine donijela je odluku da se nekretnine i nadalje prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i sniženjem cijene svaki put za 10 % od zadnje neuspjele oglašene prodaje pa sve do prodaje nekretnina.

Upravo je u tijeku 19. Oglas za prodaju nekretnina na kojem se nekretnine prodaju za iznos od 41.404,68 kn i rok za dostavu ponuda je 5. lipnja 2019., a do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je kontaktirao i agencije za promet nekretninama u Karlovcu radi pronalaska potencijalnih kupaca no nisu se pronašli zainteresirani kupci.

### **3.Financijsko izvješće**

#### **3.1.Prihod**

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### **3.2.Rashod**

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (veljača 2019 - travanj 2019)

- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala i fotokopiranja (100,00 kn/mj) .....	300,00 kn
Ukupno .....	600,00 kn

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **4.Popis imovine i obveza**

#### **Nekretnine**

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
  - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m2
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
  - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama nema upisanog založnog prava osim prava služnosti pravo staze i kolnika u zk. ul. 4943.

## **5. Zaključak i prijedlozi**

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da stečajni upravitelj poduzima daljnje radnje radi prodaje nekretnina

Mjesto i datum

Samobor, 28. svibnja 2019

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški