



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12500/2023-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katica Mitar, OIB: 10623411328, Gornje Mokrice 5, Petrinja zastupana po ZOU Milenko Jakšić i Vanja Jakšić, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 44/I protiv protustranke Štefo Celčić, Gorske Mokrice 11 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5687 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 1913/5 oranica u luski 4003 m²

vlasništvo Štefo Celčić, Gorske Mokrice 11 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Katica Mitar, OIB: 10623411328, Gornje Mokrice 5, Petrinja u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. listopada 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 5687 k.o. Gorske Mokrice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Celčić i Pavla Celčić posl. br. O – 37/93 od 6. travnja 1994., posjedovni list 1168 k.o. Gorske Mokrice, povijest promjena na katastarskim česticama, izvadak iz matice umrlih za Mariju Horvat.
5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Celčić i Pavla Celčić posl. br. O – 37/93 od 6. travnja 1994. utvrđeno je da su njihovim nasljednicima proglašeni Katica Mitar u 5/6 dijela i Mara Horvat u 1/6 dijela.
6. Uvidom u posjedovni list 1168 k.o. Gorske Mokrice utvrđeno je da su u posjed upisane Mara Horvat u 1/6 dijela i Katica Mitar u 5/6 dijela.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je predmetna čestica od 1979. godine do 1994. godine upisana na Celčić Pavao. Od 1994. godine kao posjednik se upisuju Miatr Katica i Mara Horvat.
8. Uvidom u izvadak iz matice umrlih za Mariju Horvat utvrđeno je da je Marija Horvat umrla 30. rujna 2019.
9. Svjedok Milena Bolun u bitnome navodi kako joj je poznato da posjed predmetne nekretnine u Gorskim Mokricama drži predlagatelj, a koja je tu nekretninu naslijedila iza svoje tete Katarine Celčić. U tom posjedu je nikada nitko nije ometao i oduvijek se pričalo da ta nekretnina pripada njoj. Marija Horvat nikada nije bila u posjedu ove nekretnine, a radilo se o osobi koja je imala mentalnu bolest.
10. Svjedok Snježana Jajčinović u bitnome navodi kako joj je poznato da posjed ove nekretnine od kada pamti drži njezina teta Katica Mitar, a radi se o livadi. Ona je tu nekretninu naslijedila iza svoje tete Katarine Celčić i u tom posjedu je nikada nitko nije ometao.
11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 6. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja po ZOU Milenko Jakšić i Vanja Jakšić, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 44/I

Protustranka:

2. Štefo Celčič, Gorske Mokrice 11 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 10:37

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184334105c29dd9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-