

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.
OIB: 10369907905
Palinovečka 19P
Zagreb

zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.ing.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 091/ 3372803

Zagreb, 19.12.2025.

Na posl. broj: St-201/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

PREDMET: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona - ispravak podneska od 31.10.2023.

Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja obračuna troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 7. srpnja 2023. godine pod posl.br St-201/2018 dosuđuju se kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 i to: etaže od E-1 do E-6 za iznos od 126.818,60 EUR-a.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2023. godine objavljenog na eoglasnoj ploči 24. listopada 2023. godine pod poslovnim brojem PŽ-2452/2023 potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-201/2018-103 od 7. srpnja 2023. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika te iznos od 126.818,60 EUR-a predstavlja 92,31% od ukupno unovčene stečajne mase.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, stečajnu masu čine nekretnine čija je vrijednost prikazana u tablici:

R.b	naziv	iznos (EUR)	učešće u st. masi.
	Nekretnine		
1.	Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791, etaže 1 do 6	126.818,60	92,31%
2.	Nekretnine upisane u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 3093, k.o. Križ, k.č. br. 938/5 Ulica braće Radić, LIVADA, sveukupno površine 3084 m2	10.564,55	7,69%
	SVEUKUPNO:	137.383,15	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika te je u stečajnu masu prihodovan iznos od 137.383,15 EUR.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti stečajne mase. Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi 137.383,15 EUR-a.

vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (EUR)	unovčena stečajna masa (kn)	nagrada bruto (kn)	nagrada bruto €
do 100.000,00	16,00%	13.272,28	100.000,00	16.000,00	2.123,56
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	26.544,56	200.000,00	24.000,00	3.185,35
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	26.544,56	200.000,00	20.000,00	2.654,46
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	66.361,40	500.000,00	40.000,00	5.308,91
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	4.660,34	35.113,34	2.457,93	326,22
Ukupno unovčena stečajna masa		137.383,15	1.035.113,34		
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi				102.457,93	13.598,50
Doprinos za zdrav. osiguranje (7,5%)				7.684,35	1.019,89
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)				110.142,28	14.618,39

Obračun troškova unovčenja nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

Opis	unovčeno	EUR
Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791, etaže 1 do 6		126.818,60
	iznos (EUR)	iznos (EUR)
1. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.	učešće nekretnine u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu stečajnu masu	
		100,00%
1.1. Troškovi procjene (nekretnina Sesvetski Kraljevec)	1.367,04	1.367,04
1.2. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe (dvije dražbe)	185,81	185,81
1.3. Režijski troškovi za nekretninu, KN,NUV prema rješenjima i mjesečnim zaduženjima	720,79	720,79
1.4. Putni troškovi stečajnog upravitelja (vezani izravno za nekretninu)		
PN 2022	203,79	203,79

	PN 2023	171,24	171,24
	PN 2024 (ročište za diobu kupovine)	148,92	148,92
1.5.	Troškovi promjene brava na nekretnini	398,17	398,17
	Ukupno izravni troškovi za nekretninu:		3.195,76
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava	učešće nekretnine u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu stečajnu masu	
			92,31%
2.1.	Troškovi javnog bilježnika	138,03	127,42
2.3.	Naknada banke (do 31.10.2023.)	223,84	206,63
2.5.	Knjigovodstvene usluge do 31.10.2023.	1.858,08	1.715,20
2.7.	Troškovi parničnog postupka P-130/2020 (P-DO-47/2020)	2.017,39	1.862,26
2.8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu		
	PN 2022	247,45	228,42
2.9.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, uredski materijal, prema računima)	43,50	40,16
2.10.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	13.598,50	12.552,80
2.11.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	1.019,89	941,46
2.12.	Povrat iznosa zaprimljenog sa sudskog depozita radi pokrića troškova stečajnog postupka	5.308,91	4.900,66
2.13.	Arhiviranje dokumentacije (prema ponudi Arhiv servisa d.o.o.)	368,40	340,07
2.14.	Sudske pristojbe	265,45	245,04
	Ukupno opći troškovi koji terete nekretninu:		23.160,11
3.	Predviđeno do zaključenja stečajnog postupka (troškovi koji nastanu nakon unovčenja stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka)		92,31%
3.1.	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka	150,00	138,47
3.2.	Predviđeno putni troškovi do zaključenja stečajnog postupka (završno ročište)	148,92	137,47
	Ukupno rezervacija za predvidive troškove terete nekretninu:		275,93
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava.(Kupac plaća porez na promet nekretnina)		0,00
	Sveukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)		26.631,80
	ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika		100.186,80

Prijedlog

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine izvršiti diobu na sljedeći način:

- troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od **26.631,80 EUR-a**, isplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka ulica 19P otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d IBAN: HR0723900011101292931
- iznos od **100.186,80 EUR-a** rezervirati na depozitu suda do završetka spora u koji je upućen razlučni vjerovnik Nada Landeka iz Zagreba, Miroševička cesta 132A, OIB: 66442372699, radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o. Sesvete, Pavla Lončara 13, OIB: 57623866429.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić