

GOLD BISON d.o.o. u stečaju
Vinkovci Splitska 23
OIB: 43056647151

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 6. lipnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu mr.sc. Borisu Vuković
7 St-451/2022

Predmet: prijedlog diobe kupovnine za nekretninu i sazivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se i predlaže -

Poštovani,

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci te je ostvarena kupoprodajna cijena od 61.500,00 eura. Nekretnina je predana kupcu zaključkom naslovnog suda broj broj 7 St-451/22-77 od 8. travnja 2024., a dana 12. travnja 2024. nekretnina je predana u posjed kupcu o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima upisana su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika

1. pod brojem **Z-2967/2019**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima Ovr-742/19 od 12.04.2019. prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima broj O-DO 1927/2019 od 11.04.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 176.438,59 kuna, na ime glavnog duga, sa z.z. kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 20.03.2017.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

2. pod brojem **Z-2440/22**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima posl.broj J1 OVR-252/22 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju poslovni broj J1 Ovr-252/22 od 16.03.2022.,koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar dostavila je pisano očitovanje, dopis od 15. ožujka 2024. o stanje duga po upisanim založnim pravima i uplatne račun za namirenje istog te navela da iako su upisana dva različita OIB-a za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, dugovi se odnose na vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB 18683136487.

Prema dostavljenom očitovanju dug prema zalogu pod brojem **Z-2967/2019** (dug Davora Čolića) iznosi 19.417,96 EUR te trošak parnice i osiguranja postupka u odnosu na Davora Čolića od 597,25 eura, ukupno 20.015,21 eura, a dug prema zalogu (dug Gold bison d.o.o.) pod brojem **Z-2440/22** iznosi glavnica od 49.303,05 EUR te trošak osiguranja u iznosu od 663,61 eur, ukupno 49.966,66 eura.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine od 61.500,00 eura predlaže se namirenje troškova i to:

Pregled stvarnih troškova stečajnog postupka i unovčenja predmeta razlučnog prava:

R. br.	Opis troškova stečajnog postupka	Iznos troška stečajnog postupka (eur)
1.	FINA - el. javna dražba - prva el. javna dražba	92,90
2.	Knjigovodstvene usluge - Računovodstvo Marjanović d.o.o.o račun br. 215/1/1 - uključen PDV	1.250,00
3.	Vještačenje CVP d.o.o. - račun br.84/CVP/1 od 4.5.2023. - uključen PDV	331,80
4.	Vještačenje Zvonimir Rogač - Obračun broj 23030 od 1.8.2023. - bruto II	405,00
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, bruto	464,53
6.	Zdravstveni doprinos na nagradu privremenog stečajnog upravitelja	34,84
7.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, neto 82,01 eura, bruto II	122,45
8.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto	7.630,25
9.	Doprinos za zdr.osig. na nagradu - 7,5 %	572,27
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, neto 120,00 eura, bruto II	179,17
11.	Rezervacija za putne troškove steč. upravitelja - za ročište za diobu kupovnine i za završno ročište (Vinkovci -Osijek i nazad =2x50x2 km x 0,40 eur) neto 80,00 eura, bruto II = 119,44 eura - za predaju dokumentacije u Državni arhiv u Vukovaru (Vinkovci-Vukovar i nazad = 1x20 x2 kmx0,40 eur) neto 16,00 eura, bruto II = 23,90 eura Ukupno 96,00 eura neto, bruto II = 143,34	143,34
12.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (pečat-25,00 eur, poštarine-10,61 eur, uredski materijal-5,00 eur, skeniranje dokumentacije-4,50 eur)	45,11
13.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka Tab.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi	265,45
14.	Bankarske naknade	170,00
15.	Nepredvidivi troškovi	150,00
	Ukupno	11.857,11

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju kao i naknada stvarnih troškova u prethodnom stečajnom postupku određena je rješenjem naslovnog suda broj 7 St-451/2022-36 od 30. siječnja 2023., a nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada putnih troškova u stečajnom postupku određena je rješenjem naslovnog suda broj 7 St-451/2022-90 od 21. svibnja 2024.

Budući da sredstva ostvarena od najamnine u iznosu 1.487,09 eura (uplaćeno 1.530,00 eura - 42,91 eura izvršen povrat preplaćene najamnine) nisu značajnije vrijednosti, te da je i tražbina FINE kao vjerovnika II višeg isplatnog reda male vrijednosti (325,17 eura) predlaže se da vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru plati u cijelosti troškove stečajnog postupka u iznosu od 11.857,11 eur, dakle u visini 100 % istih, a osobito i stoga što se MF, Porezna uprava područni ured Vukovar osim što se namiruje kao razlučni vjerovnik iz vrijednosti založene nekretnine, iznosom sredstava ostvarenih od najmnine namiruje i kao stečajni vjerovnik.

Nakon namirenja troškova postupka u iznosu od 11.857,11 eura preostalim iznosom kupovnine od 49.642,89 eura može se namiriti razlučni vjerovnik u cijelosti za dug po založnom pravu Z-2967/2019 u iznosu od 20.015,21 eura (19.417,96+597,25), te djelomično za dug po zalogu Z-2440/22 u iznosu od 29.627,68 (dio glavnog duga od 49.303,05 eura).

Budući da je prodana pokretnina opterećene razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine od 61.500,00 eura namiruju:

- I Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 11.857,11 eura (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona)
- II Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB 18683136487 u ukupnom iznosu od 49.642,89 eura i to:
 - iznosom od 20.015,21 eura namiruje se u cijelosti dug po založnom pravu **Z-2967/2019** (dug Davora Čolića, glavnica od 19.417,96 EUR i trošak parnice i osiguranja postupka u odnosu na Davora Čolića od 597,25 eura)
 - iznosom od 29.627,68 eura namiruje se djelomično dug po založnom pravu **Z-2440/22** (dug Gold bison d.o.o., iznos glavnice 49.303,05 EUR te trošak osiguranja u iznosu od 663,61 eura)

Priloženim očitovanjem razlučnog vjerovnika od 6. lipnja 2024. Porezna uprava Područni ured Vukovar očitovao se da je suglasan da se s naslova stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na račun stečajnog dužnika isplati iznos od 11.857,11 eura, a razlučni vjerovnik namiri iznosom od 49.642,89 eura.

Poradi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika predlažem da sud sazove ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu za diobu kupovnine predlažem i da vjerovnici donesu odluku o pokretanju regresnog postupka protiv Davora Čolića radi povrata iznosa od 20.015,21 eura kojim je iz imovine Gold bison d.o.o. u stečaju namiren njegov dug po založnom pravu Z-2967/2019 u iznosu od 20.015,21 eura (19.417,96+597,25).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić

Prilog:

1. Očitovanje Porezne uprave Područni ured Vukovar o stanju duga založnih prava od 15. ožujka 2024.
2. Očitovanje - suglasnost Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar na predloženu diobu kupovnine KLASA: 423-05/22-01/85 URBROJ: 513-07-16/24-38 od 6.6.2024. godine
3. Račun Centar za procjenu i vještačenje d.o.o. Vinkovci br.84/CVP/1 od 4.5.2023.
4. Zvonimir Rogač - Obračun broj 23030 od 1.8.2023.
5. Račun Računovodstvo Marjanović d.o.o.