



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 14. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, oznake 1306/168, upisana u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m² i gospodarsko dvorište površine 5879m², ukupno površine 8094 m², vlasnik za cijelo, predaje se u posjed kupcu BALDEKIN NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 91 A, OIB:65673564856.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist BALDEKIN NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 91 A, OIB:65673564856, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Danilo Biranj, u zk.ul. 1881, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 1306/168, upisanih pod brojem: Z-2445/11, Z-5335/2019, Z-11896/2019, Z-15383/2020, Z-6461/12, Z-6462/12, Z-7232/12, Z-4316/15, Z-4317/15, Z-9559/2018, Z-11863/2018, Z-12605/2018, Z-12660/2018, Z-14574/2018.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- DRAŠKU BABIĆU iz Sesveta, Ulica Maćuhica 32, OIB:90004399538, IBAN:HR9823400093205752920,
- EKSPEDICIJE d.o.o., Zagreb, Ulica Nike Grškovića 3, OIB:68624562940, IBAN:HR8923900011101165355,
- OPERETA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 20, OIB:89605479029, IBAN:HR5224840081135166163,
- CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, IBAN:HR5124070001100326395.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 10. studenog 2020. pod poslovnim brojem St-320/2018-70, kupcu BALDEKIN NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 91 A, OIB:65673564856, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu BALDEKIN NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 91 A, OIB:65673564856, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 10. studenog 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-320/2018-70 od 10. studenog 2020. postalo je pravomoćno 24. studenog 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 3. prosinca 2020., zaprimljene kod ovog suda 8. prosinca 2020. i od 7. prosinca 2020., zaprimljene kod ovog suda 11. prosinca 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 2.887.000,00 kuna dana 3. prosinca 2020. (dio kupovnine u iznosu od 187.000,00 kuna) i dana 4. prosinca 2020. (ostatak kupovnine u iznosu od 2.700.000,00 kuna).

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 14. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu BALDEKIN NEKRETNINE d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 91 A,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61,
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-320/2018-70 od 10. studenog 2020.,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. Drašku Babiću iz Sesveta, Ulica Maćuhica 32,
8. EKSPEDICIJE d.o.o., Zagreb, Ulica Nike Grškovića 3,
9. OPERETA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 20,
10. CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D,
11. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik,
12. u spis.

Broj zapisa: **eb2f4-bd1e3**

Kontrolni broj: **0b848-d6016-2cc5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.