



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/865  
Ur.br.: 07-01-25-31

Zagreb, 16.04.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1585/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 49758)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1585/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. za projektiranje, izgradnju i remont diesel motora i održivih energetske postrojenja u stečaju, Mala Švarča 155, Karlovac 47000, OIB: 94339825674

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, STROJARSKA CESTA 20/XXIII, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, STROJARSKA CESTA 20/XXIII, ZAGREB 10000, OIB: 62461289936



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 20.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49758

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49756

Financijska agencija objavila je dana 24.10.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49757

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 1818, k.o. Mala Svarča 1, k.č.br. 1485 u naravi industrijska zgrada površine 1830 m2, nadstrešnica površine 162 m2 i nadstrešnica površine 170 m2.
Identifikator predmeta prodaje	28167
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.01.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	15.04.2025. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	01.04.2025. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	15.04.2025. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	15.04.2025. 14:02:33.191
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 497584, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	49.465,22 EUR	21.03.2025.	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
2	49.465,22 EUR	21.03.2025.	TOMICA ŠAKIĆ ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOG 40, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 69591409202	Uplatitelj jamčevine	-
3	49.465,22 EUR	19.03.2025.	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	Uplatitelj jamčevine	-
4	49.465,22 EUR	23.12.2024.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49757, na ID



			Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781		nadmetanja 49758.
--	--	--	--	--	-------------------

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	HR822407000110055 0586	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	
2	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
3	TOMICA ŠAKIĆ ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOG 40, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska	HR702360000322076 8389	-	TOMICA ŠAKIĆ OIB: 69591409202	



	OIB: 69591409202				
4	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	HR6624020061101156 808	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	51519	515191	125.013,05 EUR	TOMICA ŠAKIĆ ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOG 40, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 69591409202	-	TOMICA ŠAKIĆ OIB: 69591409202	Valjana ponuda
2	51526	515264	185.763,05 EUR	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	Valjana ponuda
3	51484	514845	187.113,05 EUR	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb,	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	Valjana ponuda



				HRVATSKA OIB: 28614121134			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49514	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	15.04.2025. 13:52:33.191	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	187.113,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	15.04.2025. 13:52:29.743	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	185.763,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	15.04.2025.	51484	JADRANSKA	-	NENAD KONČAR	172.263,05 EUR	Važeća	Valjana

	13:52:26.535		ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134		OIB: 21597493431			ponuda
4	15.04.2025. 13:52:22.692	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	170.913,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	15.04.2025. 13:52:18.038	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	157.413,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	15.04.2025. 13:52:14.375	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	156.063,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164					
7	15.04.2025. 13:52:00.223	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	142.563,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	15.04.2025. 13:51:54.034	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	141.213,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	15.04.2025. 13:51:43.979	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	137.163,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

10	15.04.2025. 13:51:35.567	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	135.813,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	15.04.2025. 13:49:54.262	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	134.463,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	15.04.2025. 13:49:48.433	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	133.113,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	15.04.2025. 13:48:20.708	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6,	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	131.763,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134					
14	15.04.2025. 13:48:16.416	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	130.413,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	15.04.2025. 13:46:15.194	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	129.063,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	15.04.2025. 13:45:59.808	51526	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	127.713,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	14.04.2025. 08:09:21.292	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	126.363,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134					
18	13.04.2025. 22:59:31.105	51519	TOMICA ŠAKIĆ ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOG 40, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 69591409202	-	TOMICA ŠAKIĆ OIB: 69591409202	125.013,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	12.04.2025. 23:05:24.084	51484	JADRANSKA ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, turistička agencija Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28614121134	-	NENAD KONČAR OIB: 21597493431	123.663,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**