



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27755/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Zdenka Alajbega, OIB:31551607592, Split, Pujanke 71, zastupan po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m², i to oranica, površine 1177 m², dvorište, površine 393 m² i pomoćna zgrada, površine 22 m², upisana u Z. U. 17, K.O. Ljubitovica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m², i to oranica, površine 1177 m², dvorište, površine 393 m² i pomoćna zgrada, površine 22 m², upisana u Z.U. 17, K.O. Ljubitovica u novonastale podčestice:

- kat.čest. 450/1, Alajbezi, oranica, površine 1177 m², K.O. Ljubitovica
- kat.čest. 450/2, Ljubitovica, Alajbezi, površine 415 m², i to pomoćna zgrada, površine 22 m² i dvorište, površine 393 m², K.O. Ljubitovica

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 23. prosinca 2024., KLASA: 932-06/24-02/1232, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 450, K.O. Ljubitovica, sačinjenog po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-26, broj elaborata iz zbirke GE: 6/2024.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih:

- kat.čest. 450/2, Ljubitovica, Alajbezi, površine 415 m2, i to pomoćna zgrada, površine 22 m2 i dvorište, površine 393 m2, K.O. Ljubitovica, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 137/480
ALAJBEG MATE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 112/14400
ALAJBEG ŠIMUN POK. JOKE
3. Suvlasnički dio: 423/14400
ALAJBEG STANA POK. JOKE
4. Suvlasnički dio: 423/14400
ALAJBEG ANTICA POK. JOKE
5. Suvlasnički dio: 141/3840
RAPIĆ JELA Ž. IVANA
6. Suvlasnički dio: 141/3840
MUSELIN RUŽICA Ž. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 57/11520
PITEŠA ANTE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 57/11520
BAILO JELA Ž. ANTE
9. Suvlasnički dio: 133/9600
ALAJBEG MARKO POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 38/9600
MARUŠIĆ CVITA Ž. BLAŽA
11. Suvlasnički dio: 38/9600
ALAJBEG MARIJA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 38/9600
RAPIĆ IVA Ž. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 846/7680
BAN IVANICA Ž. PAŠKA
14. Suvlasnički dio: 846/7680
ALAJBEG JELA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 133/9600
ALAJBEG MARKO POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 5640/172800
ALAJBEG ANTE POK. STIPANA
17. Suvlasnički dio: 2256/172800
ALAJBEG STANA POK. STIPANA
18. Suvlasnički dio: 171/51840
ALAJBEG JELA POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 171/51840
RAPIĆ MARIJA IVANOVA
23. Suvlasnički dio: 423/30720
ALAJBEG STANA POK. GRGE
24. Suvlasnički dio: 10152/230400
ALAJBEG BOŽO POK. IVANA

25. Suvlasnički dio: 7896/230400
ALAJBEG ANTE POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 6768/384000
ALAJBEG MARKO POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 6768/384000
ALAJBEG JERKO POK. ANTE
29. Suvlasnički dio: 6768/384000
ALAJBEG ZDRAVKO POK. ANTE
30. Suvlasnički dio: 171/57600
PANTIĆ MILICA
31. Suvlasnički dio: 1026/259200
ALAJBEG CVITA UD. NIKOLE
32. Suvlasnički dio: 1026/259200
ALAJBEG IVICA SIN NIKOLE
33. Suvlasnički dio: 513/259200
ALAJBEG SNJEŽANA POK. NIKOLE, MLDB.
34. Suvlasnički dio: 1692/384000
ALAJBEG MARKO POK. ANTE
36. Suvlasnički dio: 1692/384000
ALAJBEG JERKO POK. ANTE
37. Suvlasnički dio: 1692/384000
ALAJBEG ZDRAVKO POK. ANTE
38. Suvlasnički dio: 684/57600
PITEŠA MANDA, OIB: 48225752726, BRNADIĆI 9, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET
39. Suvlasnički dio: 684/51840
ALAJBEG ANTE , LJUBITOVICA, LJUBITOVICA 0
40. Suvlasnički dio: 171/11520
PITEŠA JELA UD. MIJE, LJUBITOVICA, LJUBITOVICA 7
41. Suvlasnički dio: 5640/172800
ALAJBEG IVAN, OIB: 65408187297, ALAJBEZI 12, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET
42. Suvlasnički dio: 1026/259200
ALAJBEG JELA UD. BOŽE, LJUBITOVICA
43. Suvlasnički dio: 513/259200
VUKMAN VINKA Ž. MIJE, SEGET VRANJICA
44. Suvlasnički dio: 513/259200
ALAJBEG ANTE POK. BOŽE, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 28
45. Suvlasnički dio: 513/259200
ALAJBEG NEDILJKO POK. BOŽE, LJUBITOVICA
46. Suvlasnički dio: 141/12800
ALAJBEG ZDRAVKO, OIB: 09373569888, ALAJBEZI 36, LJUBITOVICA 21220 TROGIR
47. Suvlasnički dio: 141/12800
ALAJBEG MARKO, OIB: 97218020422, ALAJBEZI 4A, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET
48. Suvlasnički dio: 141/20480
ALAJBEG CVITA, OIB: 62644232572, ALAJBEZI 19, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET
49. Suvlasnički dio: 141/20480

ČARIJA RADOJKA, OIB: 35515541330, PUT ČARIJIĆA 107, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

50. Suvlasnički dio: 1269/30720

ALAJBEG DUŠAN, OIB: 52083559327, PUT SV. JOSIPA 19, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

51. Suvlasnički dio: 141/5120

ALAJBEG ANTE, OIB: 49563160676, CESTA PLANO 124, PLANO 21220 TROGIR

52. Suvlasnički dio: 141/10240

ČALETA LJILJANA, OIB: 66253712383, ČALETE 25, VINOVAČ 21222 MARINA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. svibnja 2026. do 21. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m², i to oranica, površine 1177 m², dvorište, površine 393 m² i pomoćna zgrada, površine 22 m², upisana u Z.U. 17, K.O. Ljubitovica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m², i to oranica, površine 1177 m², dvorište, površine 393 m² i pomoćna zgrada, površine 22 m², upisana u Z.U. 17, K.O. Ljubitovica. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformirane kat.čest. 450/2 K.O. Ljubitovica, a koju je stekao na temelju kupoprodaje sklopljene s Vladom Alajbegom pok. Grge, koji je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog oca Grge Alajbega pok. Šimuna, a on od pok. Šimuna Alajbega pok. Joke, koji je upisan i kao suvlasnik i kao suposjednik predmetne nekretnine.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 23. prosinca 2024. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.
3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 450, K.O. Ljubitovica, sačinjenog po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-26, broj elaborata iz zbirke GE: 6/2024, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 23. prosinca 2024., KLASA: 932-06/24-02/1232, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-3, Prijepis posjedovnog lista br.: 367, K.O. Ljubitovica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grge Alajbega pok. Šimuna, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-152/09-8, UPP OS Trogir-95/09, od 19. veljače 2010., Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Vlade Alajbega pok. Grge i Zdenka Alajbega pok. Bože, od 29. travnja 2013., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-3915/13, dana 29. travnja 2013., Lokacijska informacija Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru, KLASA: 350-05/24-10/004649, URBROJ: 2181/1-11-08/14-24-0003, od 13. prosinca 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alajbeg Šimuna pok. Joze, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-4/85-5, od 13. veljače 1985.
6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 19. svibnja 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir
2. Alajbeg Mate Pok. Marka, e-oglasna ploča
3. Alajbeg Šimun Pok. Joke, e-oglasna ploča
4. Alajbeg Stana Pok. Joke, e-oglasna ploča
5. Alajbeg Antica Pok. Joke, e-oglasna ploča
6. Rapić Jela Ž. Ivana, e-oglasna ploča
7. Muselin Ružica Ž. Jakova, e-oglasna ploča
8. Piteša Ante Ivanov, e-oglasna ploča
9. Bailo Jela Ž. Ante, e-oglasna ploča
10. Alajbeg Marko Pok. Mate, e-oglasna ploča
11. Marušić Cvita Ž. Blaža, e-oglasna ploča
12. Alajbeg Marija Pok. Mate, e-oglasna ploča
13. Rapić Iva Ž. Marijana, e-oglasna ploča
14. Ban Ivanica Ž. Paška, e-oglasna ploča
15. Alajbeg Jela Pok. Jure, e-oglasna ploča
16. Alajbeg Ante Pok. Stipana, e-oglasna ploča
17. Alajbeg Stana Pok. Stipana, e-oglasna ploča
18. Alajbeg Jela Pok. Ante, e-oglasna ploča
19. Rapić Marija Ivanova, e-oglasna ploča
20. Alajbeg Stana Pok. Grge, e-oglasna ploča
21. Alajbeg Božo Pok. Ivana, e-oglasna ploča
22. Alajbeg Ante Pok. Ivana, e-oglasna ploča
23. Alajbeg Marko Pok. Ante, e-oglasna ploča
24. Alajbeg Jerko Pok. Ante, e-oglasna ploča
25. Alajbeg Zdravko Pok. Ante, e-oglasna ploča
26. Pantić Milica, e-oglasna ploča
27. Alajbeg Cvita Ud. Nikole, e-oglasna ploča
28. Alajbeg Ivica Sin Nikole, e-oglasna ploča
29. Alajbeg Snježana Pok. Nikole, Mldb., e-oglasna ploča
30. Alajbeg Marko Pok. Ante, e-oglasna ploča
31. Alajbeg Jerko Pok. Ante, e-oglasna ploča
32. Alajbeg Zdravko Pok. Ante, e-oglasna ploča
33. Alajbeg Jela Ud. Bože, Ljubitovica, e-oglasna ploča
34. Vukman Vinka Ž. Mije, Seget Vranjica, e-oglasna ploča
35. Alajbeg Nediljko Pok. Bože, Ljubitovica, e-oglasna ploča

36. Alajbeg Cvite Ud.Joke, e-oglasna ploča
37. Alajbeg-Veraja Marije Ud. Ante, e-oglasna ploča
38. Piteša Ivana Pok.Luke, e-oglasna ploča
39. Alajbeg Jurke Ud. Mate, e-oglasna ploča
40. Alajbeg Cvite Ud. Jure, e-oglasna ploča
41. Alajbeg Ivanice Ud. Stipana, e-oglasna ploča
42. Alajbeg Jake Ud. Ante, e-oglasna ploča
43. Alajbeg Ivana Pok. Grge, e-oglasna ploča
44. Alajbeg Petra Pok. Grge, e-oglasna ploča
45. Alajbeg Joke Ud. Ante, e-oglasna ploča
46. Piteša Manda, Brnadići 9, Ljubitovica, 21201 Prgomet
47. Alajbeg Ante, Ljubitovica 10, 21201 Ljubitovica
48. Piteša Jela, Ljubitovica 7, 21201 Ljubitovica
49. Alajbeg Ivan, Alajbezi 12, Ljubitovica, 21201 Prgomet
50. Alajbeg Ante, Put kroz Meterize 28, 22000 Šibenik
51. Alajbeg Zdravko, Alajbezi 36, Ljubitovica, 21201 Prgomet
52. Alajbe Marko, Alajbezi 4/A, Ljubitovica, 21201 Prgomet
53. Alajbeg Cvita, Alajbezi 19, Ljubitovica, 21201 Prgomet
54. Čarija Radojka, Put Čarijića 107, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
55. Alajbeg Dušan, Put sv. Josipa 19, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
56. Alajbeg Ante, Cesta Plano 124, Plano, 21220 Trogir
57. Čaleta Ljiljana, Čalete 25, Vinovac, 21222 Marina

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z186356726cb784a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-