



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-4928/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Patka, OIB: 92000295789 iz Brinjana, Gornji Brinjani 13 i protustranke Marie Kvesić, OIB: 83960331517 iz Njemačke, 89077 Ulm, Nüblingweg 4, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137407 katastarske općine Fažana, na nekretnini u vlasništvu Marie Kvesić, OIB: 83960331517, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. ožujka 2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30. ožujka 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 699/18 pašnjak (San Pelegrin) sa 498 m2, u korist:

Marija Patka, OIB: 92000295789, Kutina, Brinjani, Gornji Brinjani 13

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137445 katastarske općine Fažana na nekretnini u vlasništvu Marie Kvesić, OIB: 83960331517, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. ožujka 2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30. ožujka 2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na 1/40 dijela kč.br. 687/14 put (San Pelegrin) sa 262 m2, u korist:

Marija Patka, OIB: 92000295789, Kutina, Brinjani, Gornji Brinjani 13

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137521 katastarske općine Fažana na nekretnini u vlasništvu Marie Kvesić, OIB: 83960331517, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. ožujka 2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30. ožujka 2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na 1/40 dijela kč.br. 699/3 put (San Pelegrin) sa 1645 m2, u korist:

Marija Patka, OIB: 92000295789, Kutina, Brinjani, Gornji Brinjani 13

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 30. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Milohanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Marijo Patko, Kutina, Brinjani, Gornji Brinjani 13
2. Maria Kvesić, Njemačka, 89077 Ulm, Nüblingweg 4

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.03.2026 13:  
24

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

164077971012004607950607092892387059462376523319

RSA

Z18459623633c1096