



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-20831/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Trilja, OIB: 91648398574, Trilj, Poljičke republike 15, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u OD Krka & Krka d.o.o. iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisana u Z.U. 3174, K.O. Košute.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisana u Z.U. 3174, K.O. Košute, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 14/28
LATINAC URŠULA-ANA UD. STIPANA, TRILJ
2. Suvlasnički dio: 4/28
LATINAC MARA UD. JOZE, TRILJ
3. Suvlasnički dio: 2/28
MODRIĆ ANKA Ž. NIKOLE, GLAVICE
4. Suvlasnički dio: 2/28
JANKOVIĆ MILKA Ž. MILKA, TITOGRAĐ
5. Suvlasnički dio: 2/28
NIKOLIĆ NIVES ANTINA, KLANJAC
6. Suvlasnički dio: 1/28
GRUBIŠIĆ-ČABO ANĐELKA PK ANTE, ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/28
PODRUG ANKA Ž. BOŽE, SPLIT,
8. Suvlasnički dio: 2/28

LATINAC VEDRAN NIKOLIN, SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisana u Z.U. 3174, K.O. Košute.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 11. svibnja 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2073/5, pašnjak, upisana u Z.U. 3174, K.O. Košute. U prijedlogu se navodi da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.09.2025., a koji ugovor je zaključen između prodavatelja Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 67853700347, Zagreb, Bleiweisova 21, s jedne strane i kupca Grada Trilja, OIB:91648398574, Poljičke republike 15, Trilj s druge strane, vidljivo da je Grad Trilj kupio nekretninu označenu kao kat. čest. 2073/5, Z.U. 3174, K.O. Košute. Predlagatelj dalje navodi kako je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu pa je prodavatelj Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, temeljem čl. 6. navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.09.2025., ovlastila Grad Trilj da isti može na temelju navedenog ugovora, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja izvršiti uknjižbu navedene nekretnine na svoje ime, za cijelo. Također predlagatelj navodi da je temeljem izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo da je Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o.- u stečaju, OIB:67853700347 nastala iza subjekta CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 01586632548 i da je navedena nekretnina isključivo vlasništvo predlagatelja, ali da između pravnih prednika nije sređeno zemljišnoknjižno stanje, tako da su na istoj nekretnini ostale upisane treće osobe, premda je navedena nekretnina isključivo vlasništvo predlagatelja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3174, K. O. Košute, Prijepis Pl. broj 1719, K.O. Košute, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Stečajna masa iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, s jedne strane i kupca Grada Trilja, s druge strane, ovjeren u potpisu Jure Marušića, kao stečajnog upravitelja dana 25. rujna 2025. i Ivana Bugarina kao gradonačelnika Grada Trilja dana 26. rujna 2025., Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Stečajnu masu iza CETINKA INTERNATIONAL d.o.o. za proizvodnju i trgovinu – u stečaju sa stanjem na dan 16. siječnja 2025.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 19. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Mara Latinac, Sv. Mihovila 11, 21240 Trilj
3. Anđelka Grubišić-Čabo, Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb
4. Vedran Latinac, Pujanke 73, 21000 Split

E-oglasna ploča:

1. Latinac Uršula-Ana Ud. Stipana, Trilj
2. Latinac Mara Ud. Joze, Trilj
3. Modrić Anka Ž. Nikole, Glavice
4. Janković Milka Ž. Milka, Titograd
5. Nikolić Nives Antina, Klanjac
6. Podrug Anka Ž. Bože, Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863502439c9d8d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-