



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-151

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 8. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, predaje se u posjed nekretnine stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, i to:

- kat. čestica 710, oznaka zemljišta kuća u Zagrebu, Dobranska br. 1. i dvorište, površine 106 m², upisana u zk.ul. 2755 k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava vlasništva VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, uz zabilježbu pod Z-36101/13 da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 312. st. 2. Ovršnog zakona – Narodne novine br. 112/12).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-49936/2018.

Obrazloženje

Uvidom u spis broj utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu posl.br. 4 St-4340/2016-91 od 22. veljače 2019. postalo pravomoćno dana 20. ožujka 2019. Putem izjave o

kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine kupac/razlučni vjerovnik VARGON d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, kupio je nekretninu za iznos od 355.000,00 kn, koji iznos odgovara utvrđenoj vrijednosti nekretnine.

Točkom II. izreke citiranog rješenja određeno je da kupac/razlučni vjerovnik VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, OIB 12345076041, koji je temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), podneskom od 25. siječnja 2019. izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, nije dužan platiti kupovninu u cijelosti, izuzev dijela kupovnine u visini troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, a taj iznos razlike kupovnine sud će odrediti rješenjem o namirenju.

Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-129 od 12. lipnja 2019. naloženo je kupcu/razlučnom vjerovniku VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352, platiti u korist računa stečajnog dužnika dio kupovnine koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 38.127,32 kn, te je uvidom u potvrdu o izvršenom plaćanju (list 782 spisa) utvrđeno da je određeni iznos od 38.127,32 kn kupac platio dana 26. lipnja 2019.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. VARGON d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo br. 352
2. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, uz rješenje o dosudi od 22.2.2019. -91 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-add4b**

Kontrolni broj: **092fe-c5458-8c21e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.