



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32712/2025(Z-55461/2022)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Ante Delića iz Nečujma, Ribarska 7, OIB: 75878045967, zastupan po punomoćniku Rinu Petričiću, odvjetniku u Splitu, Držićeva 4, nakon rasprave za ispravak, dana 16. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 1177, K.O. Grohote, u pogledu čest. zem. 2625/1100,

- otpisom čest. i pripisom u novi ZU za k.o. Grohote,

- brisanjem prava vlasništva s imena svih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

Brkić Ante za 2160/26160, Jelaska Vinko za 1500/26160, Jelaska Jozo pok. Vinka za 1800/26160, Jelaska Marin Miljenkov za 900/26160, Mučalo Mladen pok. Zvonka za 4500/78480, Dobanovački Milka kći Dušana za 1575/78480, Milin Marina kći Svetislava za 1575/78480, Mladinov Marija ud. Frane za 5530/78480, Radonjić Veljko pk. Ljube za 1350/78480, Kuzmanić Ana pok. Ante Tomislava za 2700/78480,

Maleš Frane Jurin za 2070/78480, Stanić Mirjana ž. Tonća za 1200/26160, Puizina Gordana za 547/26160, Frietsch-Musulin Veronika za 2100/26160, Brkić Ante za 1094/26160, Mladinov Zlatko pok. Damjana za 712/78480, Mladinov Drago pok. Damjana za 712/78480, Vailati Marija za 5742/78480, Tadić Nataša za 1575/78480, Bushc-Janser Sandra rođ. Gerding za 547/26160, Stubelj Žarko za 1350/78480, Musulin Antun pok. Dinka za 1350/78480, Frietsch Musulin Veronika za 1350/78480,

Musulin Miroslav pok. Dinka za 1350/78480, Radonjić Veljko za 1575/78480, Lelas Mara za 4500/78480, Musulin Antun za 1350/78480,

- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva u korist, uz spajanje svih udjela upisanih na njegovo ime (Delić Ante Ivanov za 2070/78480) na najmanji zajednički nazivnik:

Ante Delić, Nečujam, Ribarska 7, OIB: 75878045967,
za 1/1

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-55461/22 od 28. Srpnja 2025.g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se tvrdi da je predlagatelj u cijelosti vlasnik čest. zem. 2625/1100, ZU 1177, k.o. Grohote te je uknjižen kao suvlasnik za 2070/78480 dijela. U nadležnom katastru ova čestica nosi kat.ozn.br. 2483/14, te je upisana kao posjed predlagatelja.

Čestica je nastala parcelacijskim elaboratom br. 26/16 od 15. prosinca 2016. izvršena parcelacija temeljne čestice 2625/11, od koje je predlagatelj kupio fizički odijeljeni dio od oko 224 m² temeljem Ugovora o prodaji od 4.10.1985. sklopljenog s Damjanom Mladinov (pravnim prednikom Marije Mladinov i predloženika Zlatka i Dragana Mladinova koji su je naslijedili).

Predlagatelj je stupio u posjed kupljenog dijela temeljne nekretnine, koji je ogradio i priveo svrsi te je na njoj sagradio kuću koju je i legalizirao.

I drugi u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnici kupovali su fizičke dijelove temeljne čestice od ranijih vlasnika te su navedenim parcelacijskim elaboratom formirane njihove čestice. Kako su, međutim, svoje upise prava vlasništva postigli na temeljnoj čestici u suvlasničkim udjelima, to su i nakon parcelacije svi ostali upisani kao suvlasnici iako nije sporno koja čestica pripada u cijelosti kojoj od upisanih osoba.

Predlagateljeva čest. zem. 2625/1100, u naravi čini stambena zgrada s dvorištem anagrafske oznake Ribarska 7 od 224m², od čega stambena zgrada od 99m² i dvorištem od 125m².

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza Mladinov Marije pok. Ivana posl. broja O.807/83 od 19.9.1986., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2276/99 iza pok. Damjana Mladinova pok. Nikole od 8.5.2001., Ugovor o kupnji i prodaji od 4.10.1985., Izvod iz posjedovnog lista br. 1010 k.o. Grohote, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Klasa: 930-04/23-05/20 Urbroj: 541-28-02/17-23-2 od 19.01.2023.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem su čest. zem. 2625/1100 koja odgovara kat.čest. 2483/14 usklađenog katastarsko i zemljišnoknjižnog stanja.

Na očevidu je pokazan i popisni list br. 2816 u postupku nove katastarske izmjere za to područje koja je u tijeku i na temelju kojeg će čestica dobiti novi broj k.č.br. 2816.

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka (inače osoba s pravnim interesom, upisanih suvlasnika) Jozo Jelaska-Relja i Gordana Puizina koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 16. prosinca 2025.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split
4. u spis

- pun. predlagatelja: Rino Petričić, odv. u Splitu, Držićeva 4

Frietsch-Musulini Veronika – e-oglasna ploča

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Brkić Ante, Šetalište Marulića 38, Nečujam, Grohote
2. Jelaska Vinko, Ribarska 14, Nečujam, Šolta
3. Jelaska Jozo, Ribarska 15, Nečujam, Šolta
4. Jelaska Marin, Ribarska 9, Nečujam, Šolta
5. Mučalo Mladen pok. Zvonka, Kosore 87, Kosore, Vrljika – nasljednicima:
Željko Mučalo, Kosore 87B, Kosore, Vrljika

Ivan Mučalo, Kosore 87, Kosore, Vrlika
Milka Mučalo, Kosore 87, Kosore, Vrlika

6. Dobanovački Milka kći Dušana, Srbija, Novi Sad, Sunčani kej 39
7. Milin Marina kći Svetislava, Španjolska, Arana Bidea 3A, 2D, 48640
8. Radonjić Veljko pok. Ljube, Ribarska 13, Nečujam, Šolta
9. Kuzmanić Ana pok. Ante Tomislava, Ribarska 3, Nečujam, Šolta
10. Frano Maleš Jurin, Lička 15, Split – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
11. Delić Ante, Ribarska 7, Nečujam, Šolta
12. Stanić Mirjana ž. Tonća, Ribarska 16, Nečujam, Šolta
13. Mladinov Marija ud. Frane – preminula – nasljednicima:
Zlatko Mladinov pok. Damjana, Ulica Sv. Anastazija 11, Solin
Dragan Mladinov, Mosorska ulica 11, Kaštel Gomilica
14. Vailati Marija, Ribarska 10, Nečujam, Šolta
15. Tadić Nataša, Split, Odeska 18
16. Stubelj Žarko, Ajdovščina, Vilharjeva 030, Slovenija
17. Musulin Antun, Scherbakova 9A, Kiev, Ukrajina
18. Musulin Miroslav pok. Dinka, Hauptstraße 21, Tiefenthal, Njemačka
19. Lelas Mara, Kosore 15 A, Kosore, Vrlika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.12.2025 08:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1809799957f1e442

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-