

# ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17-07-2019

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 15 St-425/18

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza Vila Finida d.o.o. Pula, Kaštanjer 24

Neposredno - predano pošti 16.07.19.  
Obično preporučeno: 120.  
Pošta Pula 2 (488) 981x2  
Primjeraka: 1  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primio:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka – prilog 1.
- b) prihodi i rashodi po vrstama – kontima

Ukupni prihodi iznose 2.705.189,00 kn i sastoje se od:

opis	iznos
Prihodi od prod. nekretnina uplaćeni od strane Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama	2.705.189,00
Ukupno prihodi	2.705.189,00

Ukupni rashodi 57.500,00 kn i čine ih:

opis	iznos
Knjigov.usluge	2.500,00
Troškovi stečajnog upravitelja	53.750,00

Troškovi za izradu pečata	120,00
Troškovi platnog prometa	300,00
Trošak objave financijskih izvještaja	230,00
Trošak naknade troškova stečajnog upravitelja	600,00
Ukupni rashodi	57.500,00

c) Analitika stečajne mase ( priliv i odliv sa žiro računa i blagajne tijekom stečajnog postupka )

- pregled uplata novčanih sredstva na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- 57.500,00 kn – uplata od strane Trgovačkog suda u Rijeka

- pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

Nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj će prikazati pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun stečajne mase

Od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

### Popis imovine

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine u iznosu od 2.705.189,00 kn. Navedeni iznos sastoji se od uplate od strane Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### 3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-439/13 od 18.07.2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Vila Finida d.o.o. za građenje i usluge, Plovanija, Plovanija 5 (MBS 080671726 OIB: 49112217410).



Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St- 425/18 od 06.3.2019. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza dužnika Vila Finida d.o.o. Kaštanjer 23, 52100 Pula.

### 3.2. PODUZETE RADNJE

Nakon što je zaprimljena potvrda o imenovanju na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona:

- izrađen je popis imovine stečajnog dužnika
- izrađen je pečat
- otvoren je račun stečajne mase

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja društvo Numer d.o.o. Pazin. Ugovorena je cijena od 2.500,00 kn za sve radnje do okončanja stečajnog postupka

Sukladno odredbi Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis predmeta stečajne mase. Stečajni dužnik od imovine ima iznos uplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 2.705.189,00 kn i to:

Otvoren je račun stečajne mase kod Istarske kreditne banke d.d. Umag .  
Broj računa je : HR5023800061132004299.

### 3.3. IMOVINA DRUŠTVA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina društva se sastojala od iznosa uplaćenog na račun Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 2.705.189,00 kn

## IV. ZAVRŠNI POPIS

### 4.1. UVOD

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe imovine stečajne mase iza Vila Finida d.o.o. zakazamo je ročište o diobi kupovnine ostavrene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- zemljišnoknjižni odjel Buje i to:

k.č. 3299 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3300 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3301 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3302 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3303 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3304 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1530 k.o. Umag  
k.č. 3305/1 k.o. Umag upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 5113 k.o. Umag

Na rješenje o namirenju od 07.06.2019. godine donesenom od strane Trgovačkog suda u Rijeci nije bilo izjavljenih žalbi te je isto postalo pravomoćno.

**4.2.** Na računu stečajnog dužnika nalazi se 57.500,00 kn.

Nakon što se isplate novčani iznosi sukladno rješenju o namirenju od 07.06.2019. u gore navedenom predmetu i rješenju od 10.07.2019. godine u spis će se dostaviti ispis novčanih transakcija i dokaz o zatvaranju računa.


## **V. ZAKLJUČAK**

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- prihvaća se račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom stečajnom masom iza iza Vila Finida d.o.o. Pula, Kaštanjer 23.

Stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić



---

Prilozi:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bruto bilanca