



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-13689/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice PRIMORAC LJILJANE, OIB: 78895295874, Zagreb, Ivana Filipovića 35, koju zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica u Zagrebu, Zvonimirova 62, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 11440 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PRIMORAC LJILJANE, OIB: 78895295874, Zagreb, Ivana Filipovića 35, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Tatalić Narcise (Firdeusa), Krupska br. 12, Bihać, BIH, koja se sastoji od 10/3200 dijela z.k.č.br. 7848/23 k.o. Grad Zagreb.

IV. U z.k.ul.br. 25561 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PRIMORAC LJILJANE, OIB: 78895295874, Zagreb, Ivana Filipovića 35, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Tatalić Narcise (Firdeusa), Krupska br. 12, Bihać, BIH, koja se sastoji od 10/3200 dijela z.k.č.br. 7848/29 k.o. Grad Zagreb.

V. U z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 15. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 15. listopada 2026.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice PRIMORAC LJILJANE, OIB: 78895295874, Zagreb, Ivana Filipovića 35, rješenjem

od 3. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 11440 k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 7848/23 obiteljska stambena zgrada pop. br. 9339 u Filipovićevoj ul. br. 35 i dvorište (85,6 čhv ili 308 m²) koja je uknjižena kao vlasništvo predlagateljice (u ukupno 3166/3200 dijela), Tatalović Narcise (Firdeusa), Krupska r. 12, Bihać, BIH (u 10/3200 dijela) i Omanović Adnana, OIB: 78895295874, Ulica Ivana Filipovića 35, Zagreb (u 24/3200 dijela), dok je u z.k.ul.br. 25561 k.o. Grad Zagreb upisana nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 7848/29 oranica u Klanjčecu (30,3 čhv ili 109 m²), koja je također uknjižena kao vlasništvo predlagateljice (u ukupno 3166/3200 dijela), Tatalović Narcise (Firdeusa), Krupska r. 12, Bihać, BIH (u 10/3200 dijela) i Omanović Adnana, OIB: 78895295874, Ulica Ivana Filipovića 35, Zagreb (u 24/3200 dijela).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na dijelovima nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb glede kojih je kao suvlasnica uknjižena Tatalović Narcisa (Firdeusa), Krupska br. 12, Bihać, BIH, odnosno u 10/3200 dijela z.k.č.br. 7848/23 k.o. Grad Zagreb i u 10/3200 dijela z.k.č.br. 7848/29 k.o. Grad Zagreb. Predlagateljica navodi da upis prava vlasništva za korist Tatlić Narcise (pogrešno upisane s prezimenom „Tatalić“) ne odražava stvarno stanje, jer je Narcisa Tatlić zajedno sa još petoro suvlasnika već odavno, a na temelju predugovora, prodala svoj suvlasnički dio predlagateljici pa je presudom na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-73/18-19 od 10. srpnja 2019. utvrđeno da je predlagateljica kao tužiteljica dosjelošću stekla pravo vlasništva i na suvlasničkim udjelima Tatlić Narcise. Predlagateljica navodi da je navedena presuda postala pravomoćna u odnosu na sve tuženike, osim u odnosu na Narcisu Tatalić koja je u međuvremenu umrla pa joj presudu nije bilo moguće uručiti, ali je predlagateljica uspjela pronaći Maris Takočević, kćer pok. Narcise Tatlić, koja živi u Kanadi i koja je dostavila predlagateljici izjavu u kojoj navodi da je jedina zakonska nasljednica iza pok. Narcise Tatlić i da je Narcisa Tatlić prodala svoj suvlasnički udio predlagateljici.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 11440 i 25561 k.o. Grad Zagreb isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-13689/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 3. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. - odv. Zorana Živković, Zagreb, Zvonimirova 62
- Rakočević Maris, 22-2035 Asta Drive, Mississauga Ontario, L5A 3Y2, Kanada, uz dostavu prijedloga s priložima
- Omanović Adnan, Zagreb, Gundulićeva 51, uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.08.2026 14:40

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18873361039b9f85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-