


STEČAJNA MASA IZA PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
13-09-2017 20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
 i ____ rubrika. + **Žut Legistator prijave tražbina**

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ____
 Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.
 Pismo taksirano sa ____ kuna u tečajnom iznosu
 - nedostaje takse ____ kuna - pismo primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika:


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
 PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
 2 St-281/2017**

Loris Rak, stečajni upravitelj

12. rujna 2017. godine

SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	4
1. Osiguranje stečajne mase	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed.....	4
B) Nastavljanje poslovanja.....	4
C) Računi stečajnog dužnika.....	4
D) Izrada pečata, poslovnog papira i prijava potpisa u sudski registar.....	4
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine	4
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE.....	5
Nekretnine.....	5
V. POPIS VJEROVNIKA.....	6
VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE	7
VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	8
VIII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU.....	9
IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	10

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-281/17-20 od 30. lipnja 2017. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom iza dužnika PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju.

Točkom VIII. predmetnog rješenja određeno je izvještajno ročište za dan 28. rujna 2017. godine u 12,30 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br.71/15 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju
Matični broj dužnika:	130072522
Osobni identifikacijski broj:	18449686828
Sjedište dužnika:	Rijeka, Zagrebačka 18
Predmet poslovanja dužnika:	/
Temeljni kapital društva jest	/

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Stečajni upravitelj je po primitku rješenja o nastavku stečajnog postupka obišao nekretninu koja čini stečajnu masu, preuzeo je u posjed i počeo njome upravljati.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Obzirom da se radi o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom nije bilo započetih poslova koje je trebalo dovršiti.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun stečajne mase kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

D) IZRADA PEČATA, POSLOVNOG PAPIRA I PRIJAVA POTPISA U SUDSKI REGISTAR

Dana 5. srpnja 2017. godine izvršen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka dužnika sada glasi: Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajnoj masi je dana 5. srpnja 2017. godine dodijeljen OIB, sukladno odredbi članka 289. stavka 5. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi:

Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 18449686828.

2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Budući da se stečajna masa sastoji samo od nekretnina, nije bilo potrebno odrediti Povjerenstvo za popis imovine sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina k.č.br. 3120, oznake zemljišta „oranica i stambeno gospodarski objekt“, površine 2000 m², k.č.br. 3123, oznake zemljišta „oranica“, površine 867 m² i k.č.br. 3204, oznake zemljišta „oranica“, površine 37694 m², sve upisane u zk.ul.br. 1296, k.o. Kringa, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin.

Procjena vrijednosti nekretnina povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke o procjene vrijednosti nekretnina, na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci, posl. broj 4 Su-471/2016 od 25. listopada 2016. godine.

Na nekretninama postoji pravo zalogu.

NEKRETNINE

Red. br.	Opis nekretnina	Procijenjena vrijednost nekretnina
1	k.č.br. 3120, oznake zemljišta „oranica i stambeno gospodarski objekt“, površine 2000 m ² , k.č.br. 3123, oznake zemljišta „oranica“, površine 867 m ² i k.č.br. 3204, oznake zemljišta „oranica“, površine 37694 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 1296, k.o. KRINGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin	3.590.000,00 kn
UKUPNO:		3.590.000,00 kn

V. POPIS VJEROVNICA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Obzirom da se radi o nastavku postupka radi naknadne diobe, stečajni upravitelj daje pregled vjerovnika stečajnog dužnika za koje saznao iz prijave tražbina.

1	KERMAS ULAGANJA d.o.o.	ugovorne obveze	179.982.469,35 kn
2	REPUBLIKA HRVATSKA	javna davanja	1.050,04 kn
UKUPNO:			179.983.519,39 kn

VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	3.590.000,00 kn
UKUPNO:		3.590.000,00 kn

PREGLED OBVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	2.680,95 kn
2	Ostale obveze stečajne mase	31.080,95 kn
4	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	179.983.519,39 kn
UKUPNO:		180.017.281,29 kn

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje od šest mjeseci odnosno srpanj – prosinac 2017. godine.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Putni troškovi obilaska predmeta stečajne mase (Rijeka - Kringa - Rijeka) (150 km * 2,00 kn/km = 300,00 kn + 33,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 3 x	999,00 kn
	Putni troškovi dolaska na Trgovački sud u Pazinu (Rijeka - Pazin - Rijeka) (112 km * 2,00 kn/km = 224,00 kn + 33,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 3 x	831,00 kn
	UKUPNO (NETO):	1.830,00 kn
	UKUPNO (BRUTO II):	2.680,95 kn
	Materijalni trošak poslovanja (uredske usluge (zakup, telefon, i sl.) , uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskalice i sl.) - paušal 500,00 kn/mjesečno * 6 mjeseci	3.000,00 kn
	Usluge sudskih vještaka (procjena vrijednosti nekretnosti)	10.000,00 kn
	Računovodstvene usluge - paušal 1.500,00 kn/mjesečno * 6 mjeseci	9.000,00 kn
	Bankarske usluge - paušal 150,00 kn/mjesečno * 6 mjeseci	900,00 kn
	Sređivanje arhivske građe	5.000,00 kn
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, izrada tablice, ovjera potpisa i sl.)	500,00 kn
	UKUPNO:	28.400,00 kn
SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:		31.080,95 kn

VIII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Prema popisu predmeta stečajne mase vidljivo je da je nekretnina koje je ušla u stečajnu masu opterećena razlučnim pravima.

Osim upisanih razlučnih prava, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika vidljiva je i zabilježba pokretanja postupka privremene mjere koja se vodila kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba Pazin pod posl. brojem Ovr-140/2012. Stečajni upravitelj je pokušao izvršiti uvid u predmetni spis, no međutim u pisarnici suda je obaviješten kako je isti arhiviran te je za vađenje spisa iz arhive potrebna suglasnost predsjednika suda.

Slijedom takvog stanja stečajni upravitelj nije u mogućnosti u ovom izvješću dati prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, već će se o istome očitovati na samom izvještajnom ročištu.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 3. svibnja 2017. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine***

U Rijeci, 12. rujna 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj