

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel., Fax: 01 618 44 32
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 18.01.2024.

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-01-2024

poštom — neposredno
priloga

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: St-3250/22 — 47

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za skupštine vjerovnika

Dana 21. prosinca 2022 godine na skupštini vjerovnika, vjerovnici su donijeli odluku da za nekretnine ZEMLJIŠTE (Pavlenski put - i pripadajući okoliš zgrade), suglasni su da stečajni upravitelj izloži prodaji oglašavanjem na web stranici sudačke mreže (tri oglašavanja) putem prikupljanja pisanih ponuda na adresu javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, te da se otvaranje zaprimljenih ponuda izvrši kod javnog bilježnika, da stečajni upravitelj prodaju – oglašavanje predmetnih nekretnina započne nakon što iste budu upisane u zemljišne knjige u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – stečaju.

Sukladno gore navedenoj odluci stečajni upravitelj je objavio Oglase za navedene nekretnine 3 (tri) puta i to kako slijedi:

1.Oglas objavljen dana 20. svibnja 2023. po početnij cijeni od 152.080,00 € odnosno 3/4 procijenjene vrijednosti

2.Oglas objavljen dana 19. lipnja 2023. po početnij cijeni od 101.386,67 € odnosno 1/2 procijenjene vrijednosti

3.Oglas objavljen dana 12. kolovoza 2023. po početnij cijeni od 50.693,33 € odnosno 1/4 procijenjene vrijednosti

Na navedena 3 (tri) Oglasa nije bilo zainteresiranih ponuđača i nije pristigla niti jedna ponuda.

Shodno tome stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže ročište za skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina ZEMLJIŠTE (Pavlenski put - i pripadajući okoliš zgrade).

Nekretnine se sastoje od slijedećih dijelova i to:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.kč.br. 4974/4, Dvorište (površine 164 čm), Livada (površine 61 čm), i oranica (površine 192 čm), upisana u zk.ul.13139 k.o. Vrapče Novo

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m2, upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.kč.br 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m2, zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m2, obje upisane u zk.ul 7444 k.o. Vrapče Novo

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m2, upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m2, zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m2, zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m2, zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m2, sve upisane u zk.ul 6268 k.o. Vrapče Novo

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m2, zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m2, obje upisane u zk.ul 7108 k.o. Vrapče Novo

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m2, upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo

8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m2, zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m2, zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m2, zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m2, sve upisane u zk.ul 123 k.o. Vrapče Novo

9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m2, upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo

10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m2, zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m2, zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m2, sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže putem prikupljanja pisanih ponuda koje će se dostavljati na adresu javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, te da se otvaranje pisanih ponuda izvrši kod javnog bilježnika. Početna cijena na 4. Oglasu se utvrđuje umanjena za 10% od početne cijene na 3. Oglasu u iznosu od 50.693,33 što iznosi 45.624,00 €. Na svakom slijedećem Oglasu u slučaju da se nekretnine ne prodaju na prethodnom početna cijena će se umanjivati za daljnji iznos od 10 % od referentno utvrđene početne cijene od 50.693,33 € odnosno za 5.069,33 pa sve do prodaje.

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ. spec. eoc.