



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Stalna služba u Delnicama

Poslovni broj Z-31489/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Rački iz Skrada, Tuška 21, OIB: 22392995672, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 2802, k.č.br. 2803, k.č.br. 2804, k.č.br. 2823, k.č.br. 2827, k.č.br. 2833, k.č.br. 2834, k.č.br. 2836, k.č.br. 2844, k.č.br. 2845 i k.č.br. 2835 k.o. Bukov Vrh, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak:

- za 18/21 dijela nekretnina označenih kao k.č.br. 2802, k.č.br. 2803, k.č.br. 2804, k.č.br. 2823, k.č.br. 2827, k.č.br. 2833, k.č.br. 2834, k.č.br. 2836, k.č.br. 2844 i k.č.br. 2845, sve upisane u zk. ul. 2930, k.o. Bukov Vrh i

- za k.č.br. 2835, upisanu u zk. ul. 3079, k.o. Bukov Vrh.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Rački otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za 18/21 dijela nekretnina označenih kao k.č.br. 2802, k.č.br. 2803, k.č.br. 2804, k.č.br. 2823, k.č.br. 2827, k.č.br. 2833, k.č.br. 2834, k.č.br. 2836, k.č.br. 2844 i k.č.br. 2845, sve upisane u zk. ul. 2930, k.o. Bukov Vrh i za k.č.br. 2835, upisanu u zk. ul. 3079, k.o. Bukov Vrh.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnica na predmetnim nekretninama.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis

odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako je iz povijesti promjena vidljivo da su predmetne nekretnine izvan knjižno vlasništvo Liker Franje, Pečišće 7. S tim u vezi predlagateljica navodi kako je posjed tih nekretnina nakon smrti Liker Franje naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2591/16, UPP/OS Delnice 232/16 od 6. listopada 2016. Stoga, slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak vlasništva na ime predlagateljice.

2. Prijedlogu su priložene isprave odnosno izvadak iz zemljišne knjige povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/155, URBROJ: 541-19-05/7-25-2 od 17. studenog 2025. i KLASA: 930-04/25-05/142, URBROJ: 541-19-05/7-25-2 od 12. studenog 2025., prijepis posjedovnog lista broj 68 k.o. Bukov Vrh, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2591/16, UPP/OS Delnice 232/16 od 6. listopada 2016. iza pokojnog Liker Franje, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK.

U Rijeci 3. travnja 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- predlagateljici Mariji Rački, Tuška 21, Skrad,
- E-oglasna ploča

O tome obavijesti:

- Odjel za katastar nekretnina Delnice, radi objave na oglasnoj ploči,
- Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad, radi objave na oglasnoj ploči



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847948409e2862a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-