

Obrazac 20.

48-659/17-31

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa St-659/17

Dužnik: **BRANITELJSKA ZADRUGA DOM** – u stečaju, Krnjak,

Krnjak 4, OIB: 66497681421

30-11-2017

postupak – neposredno  
u..... prijavio..... priloga  
pristojba.....

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. rujna 2017. do 30 studenog 2017.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Zadruga je registrirana na temelju Ugovora o osnivanju zadruga od 2.03.2006. g.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod br. St-659/17, od dana 1. rujna 2017. g., a na temelju prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac. Vjerovnik je učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine u iznosu od 44.783,57 kn, koja se temelji na ovršnoj ispravi: izvješća o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak i prirezu, te doprinosima za obvezna osiguranja, te porezna rješenja; kao i vjerodostojnu ispravu ovjereni ispis iz informacijskog sustava Porezne uprave. Predlagatelj, vjerovnik, učinio je vjerojatnim i postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje (insolventnost), a koja se temelji prema Očevidniku redoslijeda plaćanja koji vodi FINA, u kojem dužnik ima nepodmirene obveze u iznosu od 81.899,69 kn, te 2378 dana neprekidne blokade računa.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- NIJE uspostavljen kontakt sa upraviteljem zadruge, iako ga je stečajni upravitelj podneskom pozvao za dostavu dokumentacije, pečata firme, kao i obavijest o imovini dužnika, a na što nije dobiven odgovor.
- Ishodno uvjerenje od MUP-a, policijske uprave Karlovačke, o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika

- ishodena potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, ne raspolaže se saznanjima o postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Prema potvrdi HZZO-a, nema zaposlenika koji su u radnom odnosu kod dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

## IMOVINA:

Sukladno Uvjeranju MUP-a, policijske uprave Karlovačke, od 20. studenog 2017. g., odnosno prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu i to:

- temeljem ugovora o hipoteci od 4. studenog 2011. g., radi osiguranja dospjelog novčanog potraživanja u iznosu od 16.327,74 kn s pripadajućim zateznim kamatama, te radi osiguranja daljnje nedospjelog novčanog potraživanja s osnove regresnog zahtjeva jamca, do iznosa od 70.000,00 kn s pripadajućim redovnim ugovornim kamatama od 5% godišnje fiksno, zateznim kamatama, naknadama i troškovima naplate, dužnik kao zalagodavac, daje vjerovniku kao zalogoprimalju, u zalog navedenu nekretninu za korist VLADIMIRA ŠANČIĆA, OIB: 50613898824, Mirnovečka 2, Mala rakovica

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, br. Ovr-1104/13 od 12. lipnja 2013. g., na navedenoj nekretnini uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.554,52 kn sa zateznim kamatama, za korist RJI, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Obzirom na navedeno, stečajni dužnik ima imovinu koja predstavlja stečajnu masu

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi:

### POPIS VJEROVNIKA

#### I isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487

#### II isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487
2.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE Područni ured Karlovac Domobranska 9 Karlovac	91547293790
3.	VIPnet d.o.o. Vrtni put 1 Zagreb	29524210204

#### Razlučni vjerovnici

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487

#### Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	25.554,52
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	6.801,57
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	39.258,20
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	39.258,20
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	-
	UKUPNO PRIZNATE TRAZBINE 14.studenog 2017.	71.614,29

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

#### Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- ishoditi elaborate ovlaštenog sudskog vještaka i procjene prodajne vrijednosti za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo
- pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju ostale imovine stečajne mase sukladno odlukama skupštine vjerovnika
- ovlašćuje se stečajni upravitelj imovinu dužnika, ukoliko ocijeni da je to u interesu stečajnih vjerovnika, dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti voditi od ranije pokrenute parnične i ovršne postupke
- ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani razlozi, izdati odvjetnicima punomoći za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku
- poduzeti i ostale potrebne radnje koje bi pridonjele sačuvanju i eventualnom povećanju stečajne mase

U Zagrebu, 25. studenog 2017. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić



Prilog: 1. uvjerenje od MUP-a, PU KARLOVAC

2. potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
3. poziv steč. upravitelja za dostavom dokumentacije