



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18136/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zabok, iz Ulica Matije Gupca 22, Zabok radi provedbe prijavnog lista, dana 29. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavni list za katastar Klasa: 932-06/2025-02/537, Urbr: 541-13-03/1-25-4, RN: 21/2025 DONJA PAČETINA od 27.11.2025., očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste od 27.11.2025., skica izmjere od 27.11.2025., kopija katastarskog plana spp od 27.11.2025., kopija katastarskog plana pns od 27.11.2025., odluka o nerazvrstanoj cesti od 27.11.2025., naslovna stranica za katastar a3 od 27.11.2025., sadržaj za katastar a3 od 27.11.2025., te sukladno čl. 131.-133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), dopušta se slijedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3631 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Javnog dobra u općoj uporabi

-brisanje kčbr. 2815 poljski put 2327 m² (put 2327 m²) uslijed spajanja sa kčbr. 6988

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3830 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Veček Franjo Franjin, Pačetina D. 36-B, Ščurić-Tomašić Stjepan, Sekirišće 9, Kučkovečki Imbro, Dragčević Bara, Kučkovečki Franca, Pačetina

-promjena površine kod kčbr. 1994/1 trsišće 79 m² (pašnjak 79 m²) te upis na novo kčbr. 1994/1 Trsišće pašnjak 37 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4068 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Sinković Ivan Fabijanov, iz Zagreb, Miramarska 13 B, Sinković Ivica, OIB: 48506672546, iz Donja Pačetina 122/D, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje, Sinković Nenad Julijusov, iz Zagreb, Petrinjska 46, Sinković Ivica, Julijusov, iz Zagreb, Petrinjska 40, Sinković Franjo, Donja Pačetina 123

-promjena površine kod kčbr. 2033 trsiše 644 m² (pašnjak 644 m²) te upis na novo kčbr. 2033 Trsiše pašnjak 416 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4246 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Sinković Stjepan, OIB: 46496969470, iz Donja Pačetina 122, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje i Sinković Ivica, OIB: 48506672546, iz Donja Pačetina 122/D, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje

-cijepanje kčbr. 2023/5 doma 4964 m² (kuća i dv. 719 m², pašnjak 3166 m², oranica 360 m², voćnjak 719 m²) te upis pod novim

-kčbr. 2023/5 Doma oranica 360 m², voćnjak 719 m² pašnjak 596 m² i kuća i dvorište 719 m²

-kčbr. 2023/6 Doma pašnjak 1438 m²

-kčbr. 2023/7 Doma pašnjak 391 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4411 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Vuzem Mirjana, OIB: 45178315520, iz Ulica Kozjanskoga Odreda 11, Rogaška Slatina, Slovenija,

-promjena površine kod kčbr. 2157 dukovec 172 m² (dvorište 113 m², voćarska kuća, dukovec 51/e 59 m²) te upis pod novim

-kčbr. 2157 Dukovec, voćarska kuća, dukovec 51E od 59 m² i dvorište od 104 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4817 katastarske općine Donja Pačetina Lončar Stjepan, OIB: 78088111189, iz Donja Pačetina 32, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje i Lončar Ljubica, OIB: 28229075007, iz Donja Pačetina 32, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje,

-brisanje kčbr. 1994/2 borova gorica 66 m² (pašnjak 66 m²) uslijed spajanja sa kčbr. 6988

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4990 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Hajdinjak Zdenka, OIB: 88171834088, iz Donja Pačetina 124, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje,

-cijepanje kčbr. 2023/2 brijeg 7232 m² (pašnjak 5794 m², voćnjak 719 m², vinograd 719 m²) te upis na novo

kčbr. 2023/2 Brijeg pašnjak 3077 m², kčbr. 2023/9 Brijeg voćnjak 719 m², vinograd 719 m² i pašnjak 1877 m²

-cijepanje kčbr. 2023/4 donja pačetina, donja pačetina 5399 m² (dvorište 2448 m², put 169 m², pašnjak 1242 m², livada 198 m², pašnjak 831 m², put 80 m², kuća, donja pačetina 124 189 m², gospodarska zgrada 148 m², spremište 48 m², pomoćna zgrada 46 m²) te upis na novo

-kčbr. 2023/4 Donja Pačetina, kuća, Donja pačetina 124 od 189 m², spremište od 48 m², gospodarska zgrada od 148 m², pašnjak od 763 m² i dvorište od 2599 m²

-kčbr. 2023/8 Donja Pačetina pašnjak 1032 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5194 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Hajdinjak Zdenke, OIB 88171834088, Donja Pačetina 124

-promjena površine kod kčbr. 2014/4 pod vološak 737 m2 (oranica 737 m2) te upis pod novim kčbr.2014/4 Pod Vološak oranica 569 m2

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5219 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Bajs Ivan, iz Pačetina D. 128,Bajs Stjepan, iz Pačetina Donja 128,Bajs Ivica, iz Pačetina D. 112, Bajs Dragica, iz Pačetina D. 112,Bajs Stjepan, OIB: 81045243313, iz Donja Pačetina 128, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje,

-cijepanje kčbr. 2014/5 pod hajdinjaki 532 m2 (pašnjak 532 m2) te upis pod novim

kčbr.2014/5 Pod Hajdinjaki pašnjak 105 m2, kčbr. 2014/28 Pod Hajdinjaki pašnjak 65 m2 i kčbr. 2014/29 Pod Hajdinjaki pašnjak 42 m2

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5575 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Sinković Franjo, iz Donja Pačetina 123,Sinković Ivan Fabijanov, iz Zagreb, Miramarska 13 B, Sinković Ivica, OIB: 48506672546, iz Donja Pačetina 122/D, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje,Sinković Nenad Julijusov, iz Zagreb, Petrinjska 46,Sinković Ivica, Julijusov, iz Zagreb, Petrinjska 40,

-cijepanje kčbr. 2023/1 za bregom 6582 m2 (pašnjak 4784 m2, voćnjak 719 m2, oranica 1079 m2) te upis pod novim

kčbr.2023/1 Za Bregom oranica 1079 m2,voćnjak 719 m2 i pašnjak 815 m2, kčbr. 2023/10 Za Bregom pašnjak 3658 m2

XI. Upis novoformirane kčbr.6988 NC DP-17 BAJSI(SINKOVIĆI)-BAKLIŽA ,NERAZVRSTANA CESTA 7313 m2 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 5599 katastarske općine Donja Pačetina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje, OIB 18648820219 ,Trg hrvatske kraljice Jelene 1,Sveti Križ Začretje

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 29. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Veček Franjo Franjin, Pačetina D. 36-B OP
2. Ščurić-Tomašić Stjepan, Sekirišće 9 OP
3. Kučkovečki Imbro OP
4. Dragčević Bara OP
5. Kučkovečki Franca, Pačetina OP
6. Sinković Barbara, Pačetina 130 OP
7. Sinković Lacko, Kašina OP
8. Lončar Stjepan, Donja Pačetina 32, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
9. Lončar Ljubica, Donja Pačetina 32, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
10. Kozina Agata, Škarićevo OP
11. Sinković Petar, Dugo Selo, Rugvica OP
12. Sinković Pavao, Čret 89
13. Sinković Jana, Sesevski Kraljevec OP
14. Sinković Ivan, Pačetina 130 OP
15. Sinković Franjo, Donja Pačetina 123 OP
16. Sinković Ivan Fabijanov, Zagreb, Miramarska 13 B
17. Sinković Stjepan, Donja Pačetina 122, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
18. Sinković Marija, Ulica Side Košutić 6, 10000 Zagreb
19. Sinković Ivica, Donja Pačetina 122/D, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
20. Hajdinjak Zdenka, Donja Pačetina 124, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
21. Vuzem Mirjana, Ulica Kozjanskega Odreda 11, Rogaška Slatina, Slovenija, Slovenija
22. Sinković Nenad Julijusov, Zagreb, Petrinjska 46
23. Sinković Ivica, Julijusov, Zagreb, Petrinjska 40
24. Bajs Ivan, Pačetina D. 128 OP
25. Bajs Stjepan, Pačetina Donja 128 OP
26. Bajs Ivica, Pačetina D. 112 OP
27. Bajs Dragica, Pačetina D. 112 OP
28. Bajs Stjepan, Donja Pačetina 128, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje
29. Općina Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sveti Križ Začretje

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

514835310651668687577631855600915179525855970046

RSA

Z1814001067e29916

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-