

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 34098874954, MBS: 030087316, dana 5. studenog 2015. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se sedma prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Đakovo u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 34098874954 i to:

1. upisanih u zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište, ukupne površine od 5352 m2. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

2. upisanih u zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište, ukupne površine od 4035 m2. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

II. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi:

1. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište, ukupne površine od 5352 m2 – 3.327.199,88 kn.

2. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište, ukupne površine od 4035 m2 – 2.508.341,18 kn.

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku (sedma javna dražba). Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II, dana 3. prosinca 2015. g. u 9,45 sati.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom od javnih glasila.

V. Uvjeti prodaje:

Broj: 6 St-202/14-66

a) Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka i ispod te cijene se ne mogu prodavati na ročištu.

b) Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) isporuka zemljišta je oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) navedenog zakona te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

c) Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-202-14 kod HPB d.d. i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

d) Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

e) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

f) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

h) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

i) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

j) Prodaja se obavlja po načelu " viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Nekretnine i dokumentaciju vezano za iste zainteresirane osobe mogu razgledati u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zecom, odvjetnikom u Osijeku putem broja 099

3795 335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika moguće pronaći na www.sudacka-mkreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Broj: 6 St-202/14-66

Rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-202/14 od 22. kolovoza 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Đakovo u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 34098874954 čiju stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ovog rješenja.

Rješenjem ovog suda broj 6 St-202/14-30 od 11. prosinca 2014. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Đakovo u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 34098874954 i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište, ukupne površine od 5352 m² te onih upisanih u zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište, ukupne površine od 4035 m².

Kako je rješenje broj 6 St-202/4-30 od 11. prosinca 2014. godine postalo pravomoćno, stečajni sudac je ovim zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sve sukladno odredbama čl. 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102., Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 5. studenog 2015. godine

Zapisničar STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ -a)

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec

2. ŽDO Osijek

3. e-ogl. pl.

4. Porezna uprava Osijek

5. za PBZ - pun. Josip Jelić odvjetnik iz Sl. Broda

6. Predsjedništvo + oglas

7. R-3.12.