

**Stečajni upravitelj**  
**Stjepan Rakarec**  
**Domi d.o.o. u stečaju,**  
**Milana Pavelića 21,**  
**Zagreb,**  
**OIB 20233402883**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10 000 Zagreb**  
**Poslovni broj: St -1551/2021**

Predmet: Obavijest stečajnog upravitelja

Temeljem odluke Naslovnog suda od 21. studenog 2024. godine stečajni upravitelj je u pisarnici Općinskog suda u Sesvetama provjerio stanje parničnog postupka P-180/2021 koji se vodi pri Općinskom sudu u Sesvetama radi utvrđenja prava vlasništva.

Tužitelj Kolak Vlado , OIB 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete, tuženik Prigorka d.d. u stečaju, OIB 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, radi utvrđenja vlasništva

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina 338796 Sesvete Novo, zk. uložak 817 kč.br. 427/5 , adresa nekretnine Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Zgrada i dvorište ukupne površine 24174 m<sup>2</sup>,

Redni broj 218. suvlasnički dio : 186,52/10000 Etažno vlasništvo (E-218) ,

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis : povezano s vlasništvom posebnog dijela -lokala broj 188, I kat površine 248,45 m<sup>2</sup>.

Zabilježbe:

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.

4.1 Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10 Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.

218.1 Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. na 218 (1.1) 219. Suvlasnički dio: 24,38/10000

Stečajni dužnik je nekretninu stekao kupoprodajom temeljem Ugovora o kupoprodaji 228 od 14.svibnja 1998. te presudom Trgovačkog suda u Zagrebu P-351/2006 od 13. listopada 2017. pravomoćno od 16.06.2021.

Stečajni dužnik je u posjedu nekretninu te je istu koristio za obavljanje poslovne djelatnosti.

U vrijeme pokretanja parničnog postupka P-180/2021 stečajni dužnik nije imao upisano vlasništvo u zemljišnim knjigama već Prigorka d.d. u stečaju .

Tijekom stečajnog postupka St-1551/2021 stečajni upravitelj je ishodio upis vlasništva za korist stečajnog dužnika.

Presudom od 20. listopada 2023. godine P-180/2021-24 Općinski sud u Sesvetama je kao neosnovan odbio tužbeni zahtjev tužitelja Vlade Kolaka, na presudu je tužitelj uložio žalbu.

Predmet se nalazi na odlučivanju kod Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj GŽ-619/2023.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec