



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-342/2016-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, OIB: 98925119046, 18. srpnja 2019.

#### riješio je

I. Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama i to:

kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,  
kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689,  
vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela, za iznos od 695.001,00 kn.

II. Kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o. dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 246.790,18 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 160598-97675.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što AKTIVA KAPITAL d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- na k.č.br. 554/2, upisane u z.k. ul 3171, k.o. Buje su upisani sljedeći tereti:

1. Temeljem Rješenja o osiguranju od 17. lipnja 2009.g., pod posl.br.Ovr-415/09-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadeset devet tisuća devetsto pedeset osam kuna i jedanaest lipa sa propisanim zakonskim zateznim kamatama do dana namirenja počev od 31. ožujka 2009.g. do isplate, a prema čl. 14 st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a i troškova postupka osiguranja u iznosu kojeg odredi sud, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom ma taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju

prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

2. Temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010. g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamdeset šest tisuća osamsto četrdeset tri kune i šezdeset devet lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

3. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-17 06.02.2017.

4. zabilježba, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-47 01.12.2017.

- na k.č.br. 617/1 zgr, k.č. br. 617/2 zgr, k.č.br. 562/14 i k.č.br. 563/2, upisane u z.k. ul 2689 k.o. Buje su upisani sljedeći tereti:

1. Pravo služnosti u širini od 6 m od osi postavljanja cijevi kolektora na k.č.br.562/14, u korist 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., OIB: 56838770652, Umag, Tribje 2,

2. Na temelju Ugovora o pozajmici od 25. kolovoza 2010.g. predbilježuje se pravo zalogu u iznosu od stopetnaesttisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: 115.000,00 EUR na ime ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA

3. Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 5. rujna 2013. godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdesetpettisućapedesetčetirikuneišešdesetsedamlipa sa zateznom kamatom koja na iznos od 5.952,21 kn teče od 23. prosinca 2009.g. a na iznos od 37.839,77 Kn teče od 02. kolovoza 2010.g. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate na nekretninama u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

4. Temeljem čl. 118. ZZK-a, i rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-754/10-2 od 5. studenog 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamdeset šest tisuća osamsto četrdeset tri kune i šezdeset devet lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

5. Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamdeset šest tisuća osamsto četrdeset tri kune i šezdeset devet lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju

prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

6. Temeljem ugovora o pozajmici od 27. listopada 2016, predbilježeno je prava zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od 11.000,00 EUR (jedanaesttisućaeura) protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist MAHNIČ MARIJ, OIB: 89795025036, BUJE, ŠKRILE 73,

7. Temeljem ugovora o pozajmici od 22. prosinca 2016, radi osiguranja novčane tražbine 50.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-392/16-17 od 28. rujna 2016. godine o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d. o. o. "u stečaju" Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796,

7. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Tgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-17 06.02.2017.

8. zabilježba, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-342/16-47 01.12.2017.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-342/16-54 od 9. ožujka 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 4.482.108,26 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 9. srpnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 5351.

Jamčevinu u iznosu od 448.210,82 kn uplatili su:

- Grad Buje - Buie, Istarska 2, 52460 Buje, OIB: 19611257971
- Asset pillar investment d.o.o. Savudrija, Riva 160 A, 52470 Umag, OIB: 55172232853
- Goran Čuljak, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342
- Local food j.d.o.o., Gjüre Szaba 1A, Zagreb, OIB: 86252871317
- Aktiva kapital d.o.o., Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078
- Branka Brletić, Škurinjskih žrtava 11, Rijeka, OIB: 75076863487
- 4D vision d. o. o., Kružna 6, Rijeka, OIB: 33787490888
- Puna linija d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560
- Renata Sabljčić, Sjeverna ulica 14 C, Zagreb, OIB: 16080385700
- Lucas Leon Vunić, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422
- Goran Glažar, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620
- Panoramica d.o.o., Medovićeve 15, Rijeka, OIB: 79207202810
- Boxkor d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb, OIB: 99772654600
- KorBox d.o.o., Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB: 54253942164
- Josip Matić, Zagrebačka 273, Slavonski Brod, OIB: 96045791543
- Saša Krevatin, Epulonova 7, 52466 Novigrad, OIB: 87488152769
- A.D.GAJ d.o.o., Savska 131, Bošnjaci, OIB: 53865380985
- Cikada d.o.o, Šestinski dol 149, Zagreb, OIB: 57123726794
- Ivan Ribič, Dvorine 66, 52100 Banjole, OIB: 50503829296
- Zigante d.o.o. Kostanjica 57, Grožnjan, OIB: 72353806584
- Giancarlo Zigante, Portoroška ulica 15, Plovanija, OIB: 43636622957
- Vladimir Škorjanec, Korte 140, Izola, Slovenija, OIB: 68015060775
- Nikolle Kolegjeraj, Martina Divalta 52, Osijek, OIB: 34278063574
- Zvučni zid d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 94423800056
- Istra color d.o.o., Digitronska Ulica 10, Buje, OIB: 76417217150

Ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078., dao je najviši iznos valjane ponude i to 695.001,00 kuna 04.07.2019. u 23:59:56 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 448.210,82 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 246.790,18 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 18. srpnja 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Aktiva kapital d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće
- stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Puli, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovini, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788c-e1070**

Kontrolni broj: **00454-0d1f1-9949c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.