

## Tijana Licul

**Pošiljatelj:** Pavao Mrkonjic <pavaomrkonjic@gmail.com>  
**Poslano:** 4. ožujka 2026. 1:38  
**Prima:** Tijana Licul  
**Predmet:** Tablica prijavljenih tražbina - Istarska pivovara d.o.o., u stečaju  
**Privici:** tablica\_izlucna\_v2.pdf; tablica\_trazb\_razlucna\_v12.pdf; Istarska pivovara-  
obrazloženje tablice prijavljenih tražbina- zadnja verzija e potpis.docx; Izvješće o  
financijsko-gospodarskom stanju dužnika -gramatički ispravak.docx

Poštovana gđa. Sudac,

I. U privitku se dostavlja tablica prijavljenih tražbina i razlučnih prava ( izmijenjena-ispravak ), gdje su pozajmice uvrštene u tražbine II. višeg isplatnog reda. Tablica se dostavlja u pdf-u. Uz tablicu se i dostavlja objašnjenja osporenih tražbina i uvjetne tražbine u wordu.

Nastavno, dostavlja se i zasebna tablica dostavljenih obavijesti o izlučnom pravu.

II. Nadalje, dostavlja se i Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju i njegovim uzrocima u word formatu. Napravljene su gramatičke izmjene gdje su eventualno bila ispuštena slova i slično.

III. Nisam danas stigao doći do vas u Pazin.

U slučaju nejasnoća, stojim na raspolaganju.

Odvjetnik Pavao Mrkonjić  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10 000 Zagreb

tel. 01/4107-431  
mob. 099/222-1430

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
*2- MAILOM*  
Primljeno ~~neposredno~~ preko pošte (~~obično~~ preporučeno)  
4. 03. 20 26. god. u 1 primjeraka sa 4 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis radnika:  
*[Signature]*

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u PAZINU  
 Poslovni broj spisa: St-353/2025  
 Dužnik: ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. u stečaju, Buzet, Sv. Ivan – Dol 6, OIB: 34031012034

**TABLICA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA**

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	BUP d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmić	523979736 35	St. Ivan 6, Buzet, Grad Buzet	Presuda TS Pazin, Povrv-341/17 od 15.06.2018.; Rješenje o odobrenoj predstečajnoj nagodbi kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: Stpn:1009/15	Pokretnine iz pregleda stanja osnovnih sredstava na dan 31.1.2016. Vjerovnik potražuje izlučno pravo do iznosa od 378.154,69 EUR-a
2.	Dohler GMBH, zastupano po punomoćniku, odvjetniku Zoranu Špoljarić, iz Zagreba, Nova cesta 171a	838672690 00	Riedstrasse 8 – D- 64295, Darmstadt, Savezna Republika Njemačka	Vjerodostojna isprava, računi CMR isprave	Tri transportna kontejnera pod brojevima 020267, 065394 i 068160. Vjerovnik potražuje izlučno pravo do iznosa od 6.267,54 EUR-a
3.	IstraBenz Plini d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Antoniu Buhin iz Rijeke, iz odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri, Rijeka, Supilova 6, 3 kat	984266085 80	Bakar, Pristanište Podbok 3	Ugovor o isporuci tehničkih plinova, ugovor o najmu lindeovih uređaja za opskrbu plinom, vjerodostojna isprava računi	Pokretnine prema popisu uređaja i opreme isporučene stečajnom dužniku iz prijave tražbine od dana 1.12.2025. Vjerovnik potražuje izlučno pravo do iznosa od 56.876,09 EUR-a

U Zagrebu, 3.3.2026. godine  
 Stečajni upravitelj: Pavao Mrkonjić

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-353/2025  
Dužnik: ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. u stečaju, Buzet, Sv. Ivan – Dol 6, OIB: 34031012034

# TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I RAZLUČNIH PRAVA (ispravak)

## I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

– I. viši isplatni red –

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	24.248,62 EUR	Ovršne isprave, doprinosi za obavezna osiguranja, JOPPD obrasci	24.248,62 EUR	Ovršne isprave, doprinosi za obavezna osiguranja, JOPPD obrasci
UKUPNO:				24.248,62 EUR		24.248,62 EUR	

– II. viši isplatni red –

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Grad Buzet, zastupano po gradonačelniku Damiru Kajin	77449869256	Druge istarske brigade 12, 54	44.298,48 EUR	Ovršna isprava, Rješenje o naknadi za uređenje voda	11.221,23 EUR	Ovršna isprava, Rješenje o naknadi za uređenje voda
2.	Enna next d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Domagoju Petrinović, iz Odvjetničkog društva Kožul i Petrinović d.o.o., Radnička cesta 47, 10000 Zagreb	61700516273	Gospodarska zona Vukovar 13, 32000 Vukovar	14.483,09 EUR	Ovršna isprava-Bjanko zadužnica poslovni broj OV6509/2019, računi	14.483,09 EUR	Ovršna isprava-Bjanko zadužnica poslovni broj OV6509/2019, računi
3.	Adriatic osiguranje, d.d., zastupano po direktoru predsjedniku uprave Nini Pavić	94472454976	Industrijska 59 000 Pula	12.004,01 EUR	Vjerodostojne isprave, izvod iz poslovnih knjiga uz police osiguranja	12.004,01 EUR	Vjerodostojne isprave, izvod iz poslovnih knjiga uz police osiguranja
4.	Zagrebački Holding d.o.o., zastupano po punomoćniku po zaposlenju Nataši Orešković	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	794,44 EUR	Ovršna isprava, Rješenje trgovačkog suda u Pazinu br. STpn-1009/15.	794,44 EUR	Ovršna isprava, Rješenje trgovačkog suda u Pazinu br. STpn-1009/15.
5.	Auto centar Poreč d.o.o., zastupano po direktoru Luki Kodan	75973414252	Male Vlačića 24, Poreč	2.138,36 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	2.138,36 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
6.	Grad Zagreb, zastupan po punomoćniku po zaposlenju Maji Vučić Čelčić	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	881,28 EUR	Ovršna isprava, Rješenje o komunalnoj naknadi	881,28 EUR	Ovršna isprava, Rješenje o komunalnoj naknadi
7.	Quenhenberger Logistic d.o.o., zastupano po punomoćniku odvjetniku Sonji Borić Jurić, iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri, Radnička cesta 22 Zagreb	20901416727	Gospodarska ulica 2c Sveta Nedjelja	2.312,50 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi OVRV-6140/2025	2.312,50 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi OVRV-6140/2025
8.	Alca Zagreb d.o.o., zastupano po predsjedniku Uprave Albertu Šestanu i članu Uprave Igoru Šaravanji	58353015102	Koledovčina 2, 10000 Zagreb	322,72 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	0,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
9.	MARKOVIĆ-TRANSPORT, VLASNIK Dalibor Marković	54366529265	Prvčeva 98 A, Nova Gradiška	15.260,88 EUR	Vjerodostojne isprave, računi za prijevoz, otpremnice	15.260,88 EUR	Vjerodostojne isprave, računi za prijevoz, otpremnice
10.	Konzum plus d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Marku Šebalji, iz Odvjetničkog društva Šebalji, Mraz i Šuti j.t.d., Zagreb, Jordanovac 15	62226620908	Marijana Čavića 1/a Zagreb	726,43 EUR	Vjerodostojne isprave, izvod otvorenih stavaka	0,00 EUR	Vjerodostojne isprave, izvod otvorenih stavaka
11.	Hrvatska radiotelevizija, zastupano po odvjetniku Josipu Madirazzi, iz Odvjetničkog društva Madirazza & partneri, Masarikova 21, Zagreb	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	598,90 EUR	Vjerodostojna isprava, računi, ovršna isprava Rješenje trgovačkog suda u Pazinu br. STpn-1009/15	598,90 EUR	Vjerodostojna isprava, računi, ovršna isprava Rješenje trgovačkog suda u Pazinu br. STpn-1009/15. Računi za pretplatu
12.	ADRIA OIL d.o.o., zastupano po Frani Dobrović, odvjetniku iz Rijeke, Ivana Grahovca 2/II	3004159051	Spinčići 38, Kastav	101.244,06 EUR	Ugovor o kupoprodaji robe (goriva)	101.244,06 EUR	Bjanko zadužnica OV-3364/2021
13.	MANŠPED d.o.o., zastupano po Frani Dobrović, odvjetniku iz Rijeke, Ivana Grahovca 2/II	76154765407	Kukuljanovo 387, Kukuljanovo	42.285,45 EUR	Izvod otvorenih stavaka	42.285,45 EUR	Izvod otvorenih stavaka

14.	ENP SUPPLY d.o.o., zastupano po direktoru Nikoli Sulić	9298170818 7	Koledovčina 1, 10000 Zagreb	74.356,94 EUR	Izvod otvorenih stavaka	74.356,94 EUR	Izvod otvorenih stavaka
15.	AUG CONSULTANTS GMBH, zastupano po direktoru Nikoli Sulić	HRB 33237	Werner-Haas Str. 8, 86153 Augsburg, Njemačka	113.400,00 EUR	Ugovor o zajmu od 24.09.2024.	113.400,00 EUR	Ugovor o zajmu od 24.09.2024.
16.	ENERGO NOVA PROJEKT, d.o.o., zastupano po direktoru Nikoli Sulić	5833671214 7	Koledovčina 1, 10000 Zagreb	11.131,47 EUR	Ovršna isprava, sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja pod poslovnim brojem OV- 4818/24 od 30.12.2024.	11.131,47 EUR	Ovršna isprava, sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja pod poslovnim brojem OV- 4818/24 od 30.12.2024.
17.	DONA NAPITCI, d.o.o., zastupano po direktoru Ivici Jerbić	8939049407 1	Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	8.112,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	8.112,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
18.	Nikola Sulić	7005354851 0	Bukovac Gornji 129/8, Zagreb	172.612,20 EUR	Ugovor o dugoročnoj pozajmici, vjerodostojna isprava	172.612,20 EUR	Ugovor o dugoročnoj pozajmici, vjerodostojna isprava
19.	HON-ING d.o.o., zastupano po direktoru Niki Mustapić	7986943052	Vrkanovec 11/B, 49223 Sveti Križ Začretje	8.800,62 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	8.800,62 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
20.	TPK OROMETAL d.d. Zastupano po direktoru Dragutinu Družinec	5946786796 1	Ulica Milana Prpića 118, 49243 Oroslavje	8.675,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	8.675,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
21.	BA-COM TRGOVINA d.o.o, zastupano po direktoru Ivanu Babić	1527018448 6	Žrnovnica, grad Split, Hrvatskih velikana 38	25.000,00 EUR	Ugovor o pristupu dugu	Uvjetna tražbina	Ugovor o pristupu dugu
22.	VILSTROJ d.o.o., zastupano po direktoru Mladenu Merlić	1441175495 3	Mažinjica 77, Buzet	7.664,09 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	7.664,09 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
23.	DINES DUO d.o.o., zastupano po direktoru Renci Milasinić	1317741027 4	Rimski put 22, 10360 Sesvete	145.197,61 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	145.197,61 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
24.	ALPLA d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Sandri Lisac iz Odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Mušec, Skoko i partneri d.o.o. iz Zagreba, Ilica 1.	4936358450 5	Vojvodici 19, Novaki Grad Sveta Nedjelja	49.759,73 EUR	Ugovor o kupoprodaji predoblika od 04.01.2021. Ovršna isprava, Bjanko zadužnica od 12.11.2018. posl.br. OV-8029/2018.	49.759,73 EUR	Ovršna isprava, Bjanko zadužnica od 12.11.2018. posl.br. OV-8029/2018
25.	KARTON-PAK d.o.o., zastupan po direktoru Nenadu Ratoša	4069698479 7	Buzet (Grad Buzet), Mažinjica 104	6.874,76 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	6.874,76 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
26.	INTERSPED TEAM d.o.o. zastupano po punomoćniku, odvjetniku Davorinu Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4	6391943880 2	Vitešinec 6A, 42240 Ivanec	4.681,67 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka, računi	4.681,67 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka, računi
27.	Odvjetničko društvo Korotaj & Partneri d.o.o., zastupano po direktoru Ronaldu Korotaj	2533859314 9	Ulica Bože Gumpca – Via Bozo Gumbac, 53a Pula	53.596,01 EUR	Ugovor o pružanju pravne pomoći zastupanju, vjerodostojna isprava, Izvod otvorenih stavaka, računi	53.596,01 EUR	Ugovor o pružanju pravne pomoći zastupanju, vjerodostojna isprava, Izvod otvorenih stavaka, računi
28.	Hrvatske šume, d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku, Zoranu Tomić, iz Odvjetničkog društva Tomić i partneri d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17	6969314450 6	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	7.849,50 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje o odobravanju predstečajne nagodbe, poslovni broj STPN 1009/15	7.849,50 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje o odobravanju predstečajne nagodbe, poslovni broj STPN 1009/15
29.	Hrvatske vode, pravna osoba VGO za slivove sjevernog Jadrana zastupana po punomoćniku po zaposlenju Branimiru Kufner	2892138301	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb 10000	987,55 EUR	Ovršna isprava, rješenje o naknadi za zaštitu voda	987,55 EUR	Ovršna isprava, rješenje o naknadi za zaštitu voda
30.	Editel d.o.o., kao pravni sljednik Editel Adria d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Vladimir Koprivnjak, Prilaz Gjure Deželića 32, 10000 Zagreb	8396846749	Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	223,74 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	0,00 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka
31.	Grafičar d.d. Ludbreg, Zastupan po direktoru Franji Beser	7872393629 8	Frankopanska 89, Ludbreg	1.607,38 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka, računi i otpremnice	1.607,38 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka, računi i otpremnice
32.	Park d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Marini Franulović Ažman, Rijeka, Ivana Zajca 2	7808609540 2	Sveti Ivan 12/1, 52420 Buzet	5.601,07 EUR	Ovršna isprava Ovrh- 6159/2025 27.09.2025.	5.601,07 EUR	Ovršna isprava Ovrh- 6159/2025 27.09.2025.
33.	Saponia kemijska, prehrambena i farmaceutska industrija d.d., zastupano po članu	3787915254 8	Osijek, Matije Gupca 2	7.902,03 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka	7.902,03 EUR	Vjerodostojna isprava, izvod otvorenih stavaka

	Uprave, Davor Bošnjaković						
34.	Slavonija slad d.o.o., zastupano po direktoru Borisu Ormanec	91533328340	Nova Gradiška Bedem 18	213.168,14 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba Stpn-1009/15, vjerodostojna isprava o isporučenom sladu	213.168,14 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba Stpn-1009/15, vjerodostojna isprava o isporučenom sladu
35.	Heineken Hrvatska, zastupano po punomoćniku, odvjetniku Jasni Belčić iz Odvjetničkog društva Divjek Topić Bahlićarević Krika d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića	26057862389	Dubovac 22 Karlovac	7.786,28 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba Stpn-1009/15	7.786,28 EUR	Ovršna isprava, pravomoćno i ovršno rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba Stpn-1009/15
36.	Republika Hrvatska, zastupana po zamjenici Županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalića	52634238587	Pazin, Narodnog doma 2d	101.763,15 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršna presuda TS Pazin posl-br.520/2019 od 23.04.2025. Rješenje o osiguranju OVR400/2025	101.763,15 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršna presuda TS Pazin posl-br.520/2019 od 23.04.2025. Rješenje o osiguranju OVR400/2025
37.	Državni inspektorat zastupan po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalića	33706439962	Zagreb, Šubićeva 29	84,57 EUR	Vjerodostojna isprava, Izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata	84,57 EUR	Vjerodostojna isprava, Izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata
38.	Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupano po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalića	95093210687	Zagreb, Ulica Republike Austrije 14	1.250.022,45 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršna presuda TS Pazin posl-br.520/2019 od 23.04.2025. Rješenje o ovrši općinskog suda u Pazinu OVR943/2024	1.250.022,45 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćno i ovršna presuda TS Pazin posl-br.520/2019 od 23.04.2025. Rješenje o ovrši općinskog suda u Pazinu OVR943/2024
39.	Oprema Micro Matic d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku, Nebojša Vitez, iz Odvjetničkog društva Porobilja i Špoljarić iz Varaždina, Kolodvorska 12	62566427718	Ludbreg, Gospodarska ulica 5	16.325,99 EUR	Ovršna isprava, bjanko zadužnica OV1996/2025, izvod otvorenih stavaka	16.325,99 EUR	Ovršna isprava, bjanko zadužnica OV1996/2025, izvod otvorenih stavaka
40.	Financijska agencija, zastupano po predsjedniku uprave Draženu Čović	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	855,55 EUR	Vjerodostojne isprave, ugovori o certificiranju, izvod otvorenih stavaka	855,55 EUR	Vjerodostojne isprave, ugovori o certificiranju, izvod otvorenih stavaka
41.	EZPADA AG, zastupano po odvjetniku Igoru Mucalo, iz Zagreba, Amruševa 8	34078244033	Zug Švicarska, Bayerstrasse, 139	7.620,99 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Pazinu, POVRV-722/2018	7.620,99 EUR	Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Pazinu, POVRV-722/2018
42.	Istarska kreditna banka Umag d.d., zastupano po predsjedniku uprave Miri Dodić	657923536010	Umag, Ernesta Miloša br. 1	2.984.539,32 EUR	Ugovor o kreditu br. 9006031190, 9246100098, 9146100259, 9146100306, 9146100187, 9006029798, 5046006476, 9006027974, 9246100292, ovršne isprave, Bianco zadužnice, Solemnizirani ugovori o kreditu, vjerodostojne isprave, računi, ugovor o korištenju poslovne kartice, ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	2.984.539,32 EUR	Ugovor o kreditu br. 9006031190, 9246100098, 9146100259, 9146100306, 9146100187, 9006029798, 5046006476, 9006027974, 9246100292, ovršne isprave, Bianco zadužnice, Solemnizirani ugovori o kreditu, vjerodostojne isprave, računi, ugovor o korištenju poslovne kartice, ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa
43.	Marčinković nekretnine d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Taboru Vrbanić, iz Odvjetničkog društva Marić, Stajčić & Perković iz Zagreba, Radnička cesta 54	7717673563	Ulica grada Vukovara 269 G, 10000 Zagreb	949.701,12 EUR	Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 47-40-89000-0 zajedno s aneksima, 28.01.2013. Ovršna isprava-pripadajuće bjanko zadužnice	949.701,12 EUR	Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 47-40-89000-0 zajedno s aneksima, 28.01.2013. pripadajuće bjanko zadužnice
44.	Rijekatank d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Vladanu Zečeviću iz Rijeke, Korzo 6	94465937851	Bartola Kašića 5/2, 51000 Rijeka	4.253,68 EUR	Vjerodostojna isprava, račun, izvadak iz poslovnih knjiga	4.253,68 EUR	Vjerodostojna isprava, račun, izvadak iz poslovnih knjiga
45.	Mari-Trgovina, d.o.o., zastupano po direktoru Stjepanu Marinić	48613947457	Samoborska cesta 134, Zagreb	15.932,94 EUR	Vjerodostojna isprava, izvadak iz poslovnih knjiga	15.932,94 EUR	Vjerodostojna isprava, izvadak iz poslovnih knjiga
46.	INA - industrija nafte d.d., zastupano po punomoćniku, odvjetniku Siniši Barićević, iz	27759560625	Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb	19.011,91 EUR	Ugovor o kupoprodaji prehrambenih proizvoda, vjerodostojne isprave, izvodi otvorenih stavaka i	19.011,91 EUR	Ugovor o kupoprodaji prehrambenih proizvoda, vjerodostojne isprave, izvodi otvorenih stavaka i računi



	odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o. iz Rijeke, Riva 4				računi		
47.	Invito d.o.o., zastupano po punomoćniku, odvjetniku, Luki Gulani, iz Zagreba, Ilica, 191 E	88996113319	Mramorni prilaz 5b, Zagreb	3.742,50 EUR	Ugovor o pružanju podrške mobilnom poslovanju, Vjerodostojna isprava, izvadak iz poslovnih knjiga, računi	3.742,50 EUR	Ugovor o pružanju podrške mobilnom poslovanju, Vjerodostojna isprava, izvadak iz poslovnih knjiga, računi
48.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, zastupano po direktoru Luki Balen	85828625994	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	7.121,30 EUR	Ovršna isprava, Rješenja o plaćanju naknade gospodarenja otpadom za ambalažu i povratne naknade	7.121,30 EUR	Ovršna isprava, Rješenja o plaćanju naknade gospodarenja otpadom za ambalažu i povratne naknade
49.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalića	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	396.999,30 EUR	Upravni ugovor, Ovršne isprave, Rješenje o ovrsi, Prijave poreza na dodanu vrijednost 2023, 2025, Upravni ugovor urbroj:513-07-18-24-04, JOPPD obrasci	396.999,30 EUR	Upravni ugovor, Ovršne isprave, Rješenje o ovrsi, Prijave poreza na dodanu vrijednost 2023, 2025, Upravni ugovor urbroj:513-07-18-24-04, JOPPD obrasci
50.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, zastupana po zamjenici županijskog državnog odvjetnika, Nevenki Kovčalića	18683136487	Rijeka, Riba Boduli 9	56.494,36 EUR	Ovršne isprave, u cijelosti, Mjesečno izvješće o stanju zaliha i obračunatoj trošarini za pivo, obrazac MI-PI.	56.494,36 EUR	Ovršne isprave, u cijelosti, Mjesečno izvješće o stanju zaliha i obračunatoj trošarini za pivo, obrazac MI-PI.
UKUPNO:				6.986.807,52 EUR		6.549.305,61 EUR	

U Zagrebu, 3.3.2026. godine  
Stečajni upravitelj: Pavao Mrkonjić

# I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ENERGO NOVA PROJEKT, d.o.o., zastupano po direktoru Nikoli Sulić	583367121 47	Koledovčina 1, 10000 Zagreb	Financijska agencija u ulošku glavne knjige broj 2319- 337/24	11.131,47 EUR	Ovršna isprava, sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja pod poslovnim brojem OV-4818/24 od 30.12.2024.	Popis pokretnina iz uloška glavne knjige broj 2319- 337/24, Financijske agencije
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalija	186831364 87	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	Upravni ugovor od 12.3.2024.	122.055,49 EUR	Ovršna isprava, sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja potraživanja pod poslovnim brojem OV-319/24 od 12.02.2024.	Automatska linija za paletizaciju i omatanje paleta, puhalica 'SIPA', hladnjak sladovine i parni kotao 'Ceritus' TC 1500
3.	AUG CONSULTANTS GMBH, zastupano po direktoru Nikoli Sulić	HRB 33237	Werner-Haas Str. 8, 86153 Augsburg, Njemačka	Financijska agencija u ulošku glavne knjige broj 2320- 337/24	117.400,00 EUR	Ovršna isprava, sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja pod poslovnim brojem OV-149/25 od 14.01.2025.	Popis pokretnina iz uloška glavne knjige broj 2320- 337/24, Financijske agencije
4.	Istarska kreditna banka Umag d.d., zastupano po predsjedniku uprave Miri Dodić	657923536 010	Umag, Ernesta Miloša br. 1	Nekretnina upisana u zk. ul. 6058 k.č.br. 2489/7 k.o. Buzet-Stari Grad upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Buzet kod Općinskog suda u Pazinu	2.984.539,32 EUR	Ugovor o kreditu br. 9006031190, 9246100098, 9146100259, 9146100306, 9146100187, 9006029798, 5046006476, 9006027974, 9246100292, ovršne isprave, Bianco zadužnice, Solemnizirani ugovori o kreditu, vjerodostojne isprave, računi, ugovor o korištenju poslovne kartice, ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	Nekretnina upisana u zk. ul. 6058 k.č.br. 2489/7 k.o. Buzet-Stari Grad upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Buzet kod Općinskog suda u Pazinu
5.	Istarska kreditna banka Umag d.d., zastupano po predsjedniku uprave Miri Dodić	657923536 010	Umag, Ernesta Miloša br. 1	Upisano je kod Financijske agencije radi osiguranja potraživanja temeljem ugovora o kreditu solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivković Miodraga pod poslovnim brojem OV- 3569/2024 od 15.10.2024. u ulošku glavne knjige 1873- 337/24	2.936.906,97 EUR	Ugovor o kreditu br. 9006031190, 9246100098, 9146100259, 9146100306, 9146100187, 9006029798, 5046006476, 9006027974, 9246100292, ovršne isprave, Bianco zadužnice, Solemnizirani ugovori o kreditu, vjerodostojne isprave, računi, ugovor o korištenju poslovne kartice, ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	Upisano je kod Financijske agencije radi osiguranja potraživanja od 1.314.211,02 temeljem ugovora o kreditu solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivković Miodraga pod poslovnim brojem OV-3569/2024 od 15.10.2024. u ulošku glavne knjige 1873-337/24
6.	Republika Hrvatska, zastupana po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalija	526342385 87	Pazin, Narodnog doma 2d	Rješenje o osiguranju OVR400/2025	14.867,08 EUR	Ovršna isprava, Pravomoćna i ovršna presuda TS Pazin posl-br.520/2019 od 23.04.2025. Rješenje o osiguranju OVR400/2025	Nekretnine prema rješenju o osiguranju OVR400/2025
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po zamjenici županijskog državnog odvjetnika u Puli, Nevenki Kovčalija	186831364 87	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	Temeljem Upravnog ugovora i Rješenja o ovrsi	396.999,30 EUR	Upravni ugovor, Ovršne isprave, Rješenje o ovrsi, Prijave poreza na dodanu vrijednost 2023, 2025, Upravni ugovor urbroj:513-07-18-24- 04, JOPPD obrasci	Prema predmetu osiguranja iz upravnog ugovora i rješenja o ovrsi

U Zagrebu, 3.3.2026. godine  
Stečajni upravitelj: Pavao Mrkonjić



**PAVAO MRKONJIĆ**  
**Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt**  
**Ured-Office-Bureau**

**Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter**

- 10 000 Zagreb • Roberta Frangeša Mihanovića 9 •
- tel. (+ 385 (1)) 41 07 431 • fax: (+ 385 (1)) 41 07 431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

**Radno vrijeme za stranke**

**Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h**

**Petak po dogovoru**

---

**TRGOVAČKOM SUD U PAZINU**

N/r i na N/p **gđi.sudac Tijani Licul-** Stečajnom sucu

Poslovni broj spisa: **St-353/2025**

**Dužnik** (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ISTARSKA  
PIVOVARA d.o.o. u stečaju, Buzet, Sv. Ivan-Dol 6, OIB: 34031012034**

**Stečajni upravitelj: Pavao Mrkonjić,sa sjedištem ureda u Zagrebu Ante Topić  
Mimare 24,OIB:50443048410**

**OBRAZLOŽENJE TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**RAZLOZI OSPORAVANJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA** u stečajnom postupku nad dužnikom Istarska Pivovara d.o.o u stečaju , poslovni broj : ST-353/2025

1. Tražbina pod rednim brojem 1. osporava se u iznosu od 33.077,25 EUR-a iz razloga jer se od dužnika potražuje komunalna naknada za nekretnine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske (nadležnog ministarstva) a ne stečajnog dužnika što je utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-520/2019 od 11.9.2023 godine. Za navedenu osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, Rješenje o komunalnoj naknadi od 31.1.2023 g.

2. Tražbina pod rednim brojem 8. u iznosu od 322,72 EUR-a osporava se u cijelosti, iz razloga što predmetna tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika odnosno ne postoji. Za navedenu tražbinu postoji vjerodostojna isprava.

3. Tražbina pod rednim brojem 10. u iznosu od 726,43 EUR osporava se u cijelosti, iz razloga što predmetna tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika odnosno ne postoji. Za navedenu tražbinu postoji vjerodostojna isprava.



---

4. Tražbina pod rednim brojem 33. u iznosu od 223,74 EUR osporava se u cijelosti, tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama, ne postoji. Nastavno priloženo rješenje o ovrsi doneseno je nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dana 12.11.2025

**UVJETNE TRAŽBINE**

1. Tražbina pod rednim brojem 22. je uvjetna tražbina čija je obveza u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije dospjela a zasniva se na ugovoru o pristupu dugu

---

Prijavljena je 51 tražbina. Prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu 6.986.807,52 EUR–  
a. Priznate su tražbine u ukupnom iznosu 6.549.305,61 EUR. Osporene su tražbine u iznosu 34.350,14EUR

U Zagrebu, 3. Ožujka, 2026. godine

Stečajni upravitelj  
Pavao Mrkonjić

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Na posl. br.St-353/2025-15  
Cijenjenom sucu Damir Rabar  
stečajni sudac

**ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, SV. IVAN-DOL 6, BUZET, OIB: 34031012034**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA**



Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

Zagreb, 24. veljače 2026 godine

## SADRŽAJ

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU .....	3.
2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA .....	9.
3. IMOVINA DRUŠTVA .....	12.
4. OBVEZE STEČAJNE MASE .....	29.
5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno) .....	31.
ZAKLJUČAK.....	32.

## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

**MBS:** 080681957

**OIB:** 34031012034

Status : stečaj

Tvrtka: Istarska pivovara d.o.o. u stečaju

Sjedište dužnika je registrirano u Buzetu, Sv. Ivan-Dol 6

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je Dužnik osnovan temeljem Izjave o osnivanju društva s d.o.o. od 22. prosinac 2008. godine.

Predmet poslovanja:

- \* uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* gospodarski ribolov
- \* uzgoj riba i morskih organizama
- \* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* gospodarenje šumama
- \* proizvodnja, promet i uvoz šumskoga reprodukcijanskog materijala
- \* proizvodnja i promet božićnih drvaca
- \* proizvodnja proizvoda od metala
- \* proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- \* proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica

- \* proizvodnja hrane i pića
- \* poslovanje nekretninama
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* tehničko ispitivanje i analiza
- \* popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, te pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* skladištenje robe
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- \* proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- \* nakladnička djelatnost
- \* tiskanje knjiga, časopisa, periodičnih publikacija i dr. tiskanih oglasa
- \* proizvodnja eteričnih ulja
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala
- \* trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- \* prerada u ekološkoj proizvodnji
- \* proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
- \* usluge mljevenja i ljuštenja žitarica
- \* proizvodnja duhana
- \* promet duhana
- \* čišćenje svih vrsta objekata



- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* djelatnost pakiranja
- \* proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije
- \* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- \* proizvodnja strojeva za industriju hrane, pića i duhana
- \* proizvodnja električnih strojeva i aparata
- \* proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- \* projektiranje, gradnja, popravak i održavanje plovila
- \* proizvodnja bicikla
- \* proizvodnja namještaja
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* međunarodno otpremništvo
- \* proizvodnja piva
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- \* proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- \* promet sredstava za zaštitu bilja
- \* proizvodnja hrane za životinje
- \* izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- \* izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- \* izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- \* izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- \* izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- \* stručni nadzor nad izradbom elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu
- \* geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
  
- stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko
- \* projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- \* izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt

- \* iskolčenje građevina

- \* stručni nadzor nad iskolčenjem građevina

- \* izgradnja posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

- \* stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

- \* geodetski radovi u komasacijama

**PRETEŽITA DJELATNOST:**

## C 11.05.0 Proizvodnja piva

**Osnivači/članovi društva:**

ZRINKO PERIĆ, OIB: 13352879212

Zagreb, Redovka 12

jedini član d.o.o.

**Ukupan iznos temeljnog kapitala: 1.856.367,38 EUR**

## Odluke suda: otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-353/2025-15 od 31.10.2025. otvara stečajni postupak nad dužnikom  
ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu. Buzet, Sv.Ivan - Dol 6. MBS: 080681957,  
OIB: 34031012034.

Društvo Dužnik ima aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo vrši svoje poslovanje u platnom prometu preko: - IBAN: HR1124840081135486225 kod Raiffeisen Bank Austria d.d.. Račun je aktivan, te je otvoren za potrebe stečajnog postupka.

## **1.1 IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovačko društvo Istarska pivovara d.o.o. osnovano je 22. prosinca 2008 godine.

Registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Razlog prestanka obavljanja djelatnosti društva je blokada IBAN računa stečajnog dužnika od strane Republike Hrvatske za neplaćenu najamninu kao neovlaštenog korisnika u cca iznosu od 1.250.000,00 € kao i blokadu Istog za sudske troškove dosuđene u sudskim sporovima koji su vođeni i presuđeni u korist Republike Hrvatske. Također, Republika Hrvatska nije s vlasnikom stečajnog dužnika pronašla rješenje za uređenje vlasničkih odnosa na nekretninama u kojima se odvija poslovna aktivnost Dužnika.

Računi do otvaranja stečaja su ugašeni

Račun stečajnog dužnika je aktivan.

## 1.2 PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Rješenjem St-353/2025-9 od 2. listopada 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Prema podacima iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi da je kod dužnika utvrđen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana. Iz pribavljenih podataka da proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom. Stoga predlaže naslovnom sudu na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrditi postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, te na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donijeti rješenje o otvaranju stečajnoga postupka.

4. Tijekom prethodnog postupka ovaj sud je utvrdio da dužnik ima dostatnu imovinu k čijim se unovčenjem očekivano mogu namiriti najmanje troškovi otvorenog stečajnog postupka.

5. Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. alineja 1. Stečajnog zakona, kao i obzirom da isti ima nepokretne i pokretne imovine unovčenjem koje imovine se mogu namiriti troškovi postupka to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju redovnog stečajnog postupka.

6. Rješenjem suda o otvaranju stečajnog postupka od 31. listopada 2025., Pavao Mrkonjić iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, OIB:50443048410, imenovan je za stečajnog upravitelja navedenom stečajnom dužniku

## 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom od dana 31. listopada 2025. godine do pisanja ovog izvješća, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Pribavljena je od Državnog zavoda za statistiku nova Obavijest o razvrstavanju gospodarskog subjekta s naznakom u stečaju.
2. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
3. Otvoren je novi račun u stečajnom postupku preko kojeg posluje Dužnik kod Raiffeisen Bank Austria d.d.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Poduzete su sve zakonom podutete radnje iz područja računovodstva koje se tiče proizvodnje
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Sačinjen je popis motornih vozila.
10. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik brodica na području Republike Hrvatske.
11. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova na području Republike Hrvatske.
12. Sačinjen je popis zemljišta i građevinskih objekata
13. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka jedan se radnik nalazio u radnom odnosu kod Dužnika. Istom je urečen poslovno uvjetovani otkaz uslijed otvaranja stečajnog postupka.
14. Sačinjen je inventura strojeva i opreme u vlasništvu dužnika
15. Sačinjena je inventura motornih vozila u vlasništvu dužnika
16. Sačinjena je inventura osnovnih sredstava u vlasništvu dužnika
17. Dostavljene su obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu.
18. Poduzeo je i druge pravne radnje u skladu s Stečajnim zakonom i drugim primjenjivim zakonima.
19. Sačinjen je Ugovor o najmu strojeva sa najmoprimcom društvom ENP Supply d.o.o. iz Zagreba. Ugovor je sklopljen na četiri mjeseca od 01.11.2025 do 28.02.2026 godine. Ugovorena cijena je 3.500,00 neto mjesečno, uvećano za pdv 25 % , sveukupno 4.375,00 €
20. Sačinjen je Ugovor o najmu vozila sa najmoprimcom društvom ENP Supply d.o.o. iz Zagreba. Ugovor je sklopljen na četiri mjeseca od 01.11.2025 do 28.02.2026 godine. Ugovorena cijena je 1.000,00 neto mjesečno, uvećano za pdv 25 % , sveukupno 1.250,00 €
21. Sačinjen je Ugovor o najmu inventara sa najmoprimcom društvom ENP Supply d.o.o. iz Zagreba. Ugovor je sklopljen na četiri mjeseca od 01.11.2025 do 28.02.2026 godine. Ugovorena cijena je 500,00 neto mjesečno, uvećano za pdv 25 % , sveukupno 625,00 €
22. Sve režijske troškove u svezi proizvodnje plaće društvo ENP Supply d.o.o. iz Zagreba.
23. Postoje problemi u poslovanju pivovare. Sve zgrade kao i proizvodni kapaciteti i zemljišta na kojima se isti kapaciteti nalaze su u vlasništvu Republike Hrvatske. Isto je ustanovljeno i u nizu sudskih sporova koji su pravomoćno završeni u korist Republike Hrvatske, a protiv interesa Istarske pivovare d.o.o., u stečaju.



24. Drugi problem se sastoji u pokušaju naplate komunalne naknade od Grada Buzeta, a na teret stečajnog dužnika, iako su sva zemljišta i proizvodni kapaciteti u vlasništvu Republike Hrvatske. Ustanovljena je rješenjem obveza u visini od cca. 2.800,00 € mjesečno

**Proizvodnja koja se odvija u poslovnim prostorima Dužnika:**

25. Uspostavljena je konstruktivna suradnja i komunikacija sa Carinska upravom – Područni carinski ured Rijeka. Carinski ured Pula-Pola u pogledu plaćanja trošarine te vođenja proizvodnje u stečajnom postupku.
26. Održano je nekoliko sastanka na gore navedenu temu u prostorijama Carinska upravom – Područni carinski ured Rijeka, Carinski ured Pula-Pola u Puli.
27. U prostorijama pivovare odvija se uslužna proizvodnja piva, a koje pivo se direktno prodaje društvu ENP Supply d.o.o.. Naime, dužnik nema nijednog radnika u radnom odnosu, već sve poslove u svezi proizvodnje obavljaju radnici u radnom odnosu kod društva različitih od dužnika.
28. Odvija se proizvodnja piva sa smanjenim kapacitetom, te je dosada u stečajnom postupku proizvedeno kako slijedi:

Roba	Količina	hl
ENTEL PIVO PET 2L	2.352	282,240
FAVORIT PIVO PET 1,8L	259	27,972
CARLBEER PIVO PET 1,8L	644	69,552
ULTRABRAU PIVO PET 2L	112	13,440
T! PIVO 2L	1.417	170,040
Favorit pivo 0,50 L limenka	10	1,200
Favorit pivo 0,50 L limenka 4x6x0,50 L	7	0,840
<b>Ukupno</b>		<b>565,284</b>

29. Trošarina se plaća po punoj cijeni Republici Hrvatskoj, te se ona plaća odmah po proizvedenoj količini piva (nema odgode plaćanja i povlaštene cijena, kao što imaju male neovisne pivovare.
30. Ne postoji dug prema Carinskoj upravi u pogledu neplaćen trošarine.

**Problemi u proizvodnji:**

31. Carinska uprava – Područni carinski ured Rijeka, Carinski ured Pula-Pola, donijela je rješenje kojim se **privremeno zabranjuje obavljanje djelatnosti** primanja, proizvodnje, skladištenja i otpreme trošarinskih proizvoda (piva) trgovačkom društvu **ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. u stečaju**, na lokaciji Buzet, Sv. Ivan Dol 6.

Zabrana je izrečena nakon **provedenog nadzora 19. prosinca 2025.**, kojim je utvrđeno da se u trošarinskom skladištu obavljaju trošarinske radnje, iako **nisu ispunjeni zakonski uvjeti za zakonito poslovanje**, osobito u dijelu:

- nepravilnog korištenja sustava odgode plaćanja trošarine,
- neusklađenosti dokumentacije o kretanju trošarinskih proizvoda (EMCS, e-TD),
- nekorištenja propisanih elektroničkih sustava Carinske uprave (e-Carina, e-Trošarine, EMCS),
- neprijavljivanja i nepotvrđivanja primitaka trošarinskih proizvoda u zakonskim rokovima,
- obavljanja radnji koje upućuju na **zloupotrabu odobrenja trošarinskog skladišta** u korist trećih osoba (ENP SUPPLY d.o.o.) koje same nemaju odobrenje za takav način poslovanja.

Utvrđeno je i da društvo **nema zaposlenih**, da postoji **nepodmireni dug po osnovi trošarine**, te da Carinska uprava nije bila pravodobno obaviještena o bitnim promjenama u poslovanju i kretanju robe, što je zakonska obveza ovlaštenog držatelja trošarinskog skladišta.

S obzirom na navedeno, Carinska uprava je, radi **sprječavanja daljnjih nezakonitosti**, naložila **peaćenje trošarinskog skladišta**, pri čemu zabrana traje **do uklanjanja razloga zbog kojih je izrečena** i uspostave zakonitih uvjeta poslovanja.

32. Stečajni upravitelj u suradnji sa društvom ENP Supply d.o.o., otklonio nepravilnosti u pogledu uvjeta gdje se proizvodnja obavlja kao i administrativnih prepreka. Slijedom navedenog, uslijedilo je doneseno Rješenje kao pod točkom 33.

33. Dana **26.01.2026.** Carinska uprava je donijela novo rješenje kojim se:

- **obustavlja izvršenje ranije izrečene zabrane**
- **razlog: društvo je samo zatražilo ukidanje trošarinskog skladišta i odobrenja**, a Carina je taj postupak provela i **ukinula odobrenje**

Drugim riječima:

- **trošarinsko skladište više ne postoji**
- **zabrana rada više nema smisla jer nema odobrenja koje bi se moglo koristiti ili kršiti**
- **time su razlozi zabrane prestali**

Rješenje je **izvršno** i odnosi se isključivo na **status trošarinskog skladišta i odgodu plaćanja trošarine**, a ne na stečajni postupak kao takav.

34. Pivovara **više nema pravo na povlaštenu (nižu) trošarinu na pivo** koja je zakonom dopuštena samo **malim i neovisnim proizvođačima**. Pivovara plaća trošarinu po punoj stopi.

35. Stečajni upravitelj je mišljenja da se proizvodnja u prostorijama pivovare može trajno nastaviti. Naime, postoji spremnost da pivovara proradi većim kapacitetom, te da vrati dio dugovanja vjerovnicima kroz provedbu stečajnog plana. Nadalje, postoji i ljudi iz Buzinštine koji vrijedno i marljivo rade te su zainteresirani za opstanak pivovare. Postoji i investitori koji su zainteresirani za opstanak pivovare, te postoji sinergija čimbenika da se sačuva tradicija pivarstva u Buzinštini.

36. Iz navedenih razloga, stečajni upravitelj će krenuti u izradu i sastavljanje stečajnog plana,

ako navedenu točku dnevnog reda podrže većina vjerovnika na Skupštini vjerovnika tj. na Izvještajnom ročištu..

### 3. IMOVINA DRUŠTVA

Dužnik je evidentiran kao vlasnik pokretnina, popis pokretnina nalazi se u prilogu izvješća.

Inv. broj	Naziv osnovnog sredstva	Konto nabave	Količina	Nabavna vrijednost
<b>U upotrebi</b>				
695	Facebook stranica	002000	1,00	898,40
832	Žig "Istarska pivovara"	002000	1,00	11.849,49
833	Žig "Favorit pivo"	002000	1,00	15.256,49
834	Žig "Favorit pivo"	002000	1,00	396.668,66
839	Žig "Favorit radler"	002000	1,00	61.025,95
841	Žig "Klassen bier"	002000	1,00	17.897,67
842	Žig "Brav Lowen"	002000	1,00	21.477,20
843	Žig "Volksbier"	002000	1,00	11.931,78
1541	WC u pogonu - prizemlje	003500	1,00	9.156,59
1559	Smještajni prostor "Stara menza"	003500	1,00	1.832,33
159	Transporteri PET-a	003500	1,00	2.685,06
160	Cjevovod PET-a	003500	1,00	54.062,89
704	Pod u punioni PET-a	003500	1,00	6.364,88
705	Postolje za spremnik lož ulja	003500	1,00	1.271,75
196	Dizajn boce 0,2	003570	1,00	27.871,79
1488	Zemljište zk.ul. 1637., 1.615 m2	010000	1.615,00	6.515,15
1490	Zemljište zk.ul. 1636., 245 m2	010000	245,00	2.961,01
1420	Skladište otrova	020500	1,00	74.324,77
100	Paletizator-depaletizator	021000	1,00	159.267,37
1008	Etiketirka ručna (za specijalna piva)	021000	1,00	632,57
1054	Alati za boce 0,5 zelene Istarsko	021000	1,00	19.657,66
1058	Pumpa BL 125/225-11/4 - rashlada	021000	1,00	2.355,34
1059	Pumpa BL 125/225-11/4 - rashlada	021000	1,00	2.355,33
1060	Rashladnik vode	021000	1,00	79.242,37
106	Rashladnik vode	021000	1,00	79.242,36

1				
1102	Linija za transport kartonskih paketa	021000	1,00	65.228,10
120 9	Pumpa N65/160	021000	1,00	617,82
121 0	Pumpa komine	021000	1,00	5.128,80
123 7	Hladnjak sladovine	021000	1,00	9.795,02
123 9	Fermentor	021000	1,00	7.207,99
124 0	Fermentor	021000	1,00	7.207,99
124 1	Fermentor	021000	1,00	7.207,99
124 2	Fermentor	021000	1,00	7.207,99
124 3	Fermentor	021000	1,00	7.207,99
125 3	Pumpa sa elektromotorom (mazutana)	021000	1,00	1.595,83
133 1	Elektromagnetski mjerac protoka (za muškat i tart	021000	1,00	1.587,18
145 0	Visokotlačna pumpa Hennlich	021000	1,00	1.470,42
146 1	Pumpa centrifugalna u peračici boca	021000	1,00	2.554,72
150 5	Pumpa za mješanje sirupa	021000	1,00	1.649,21
150 8	Pumpa dozirna	021000	1,00	4.169,60
155	Strujni ormar	021000	1,00	25.455,52
158 4	Kompresor vijčani Boge 7,5 bara	021000	1,00	9.157,21
160 0	PLC za upravljanje otpadnim vodama	021000	1,00	197,49
164 9	Kompresor vijčani Boge	021000	1,00	9.664,87
169 1	Parni kotao- CERTUSS steam generator Universal 1500 TC oil	021000	1,00	120.736,05
172 3	Ink jet pisač LINX mode 8900	021000	1,00	5.472,00
173 9	Pumpa Bennett Dual acting 24V*	021000	2,00	1.519,80
18	Etiketirka boca	021000	1,00	228.893,05
19	Hidroforska stanica	021000	1,00	88.641,23
20	Inspektor - stroj za kontrolu čistoće boca	021000	1,00	259.695,62
21	KHS filtracija	021000	1,00	576.678,05
22	Kompresor vijčani Boge	021000	1,00	7.853,31

224	Toplinska podstanica	021000	1,00	108.699,98
26	Pumpa Grundfos**	021000	1,00	2.972,51
27	Pumpa Grundfos 380 V 15 kw	021000	1,00	5.784,67
28	Pumpa Grundfos 380 V 15 kw	021000	1,00	5.784,67
29	Pumpa Grundfos 380 V 15 kw	021000	1,00	5.784,67
30	Pumpa Grundfos 380 V 15 kw	021000	1,00	5.784,67
31	Pumpa Grundfos 380 V 15 kw	021000	1,00	5.784,67
32	Pumpa Grundfos 50 Hz sa membranskim spremnikom	021000	1,00	2.969,84
33	Pumpa Grundfos 50 Hz sa membranskim spremnikom	021000	1,00	2.969,84
34	Punilica bačava - Transomat 3/1 Mono	021000	1,00	72.067,60
37	Spremnik za hladnu vodu	021000	1,00	45.544,11
38	Spremnik za lužinu	021000	1,00	22.735,08
39	Spremnik za vruću vodu	021000	1,00	45.544,11
40	Punjač boca	021000	1,00	641.087,43
41	Cijevovod za postrojenje filtracije i hidro-stanice	021000	1,00	54.389,90
42	Magnetni omekšivač za filtriranje vode	021000	1,00	2.148,72
43	Mjerno-kontrolna oprema u filtraciji	021000	1,00	9.022,03
44	Upravljački dio CIP stanice tlačnih tankova	021000	1,00	6.088,90
45	CIP stanica za pranje punjača	021000	1,00	4.119,11
450	Kompresor za CO2	021000	1,00	8.059,97
46	Glava stroja za pakiranje 0,2 i 0,33 boca	021000	1,00	2.798,61
47	Glava stroja za pakiranje 0,2 boca - II dio	021000	1,00	2.162,11
48	Ink jet pisač LINX 6900	021000	1,00	1.813,74
49	Ispakivač ACMI	021000	1,00	29.468,00
494	Pisač Linx ink jet 5900 - na etiketirki PET-a	021000	1,00	3.608,00
50	Izlazni transporter za kašete	021000	1,00	5.703,27
51	Peračica Krones	021000	1,00	143.067,74
52	Magnetni omekšivač za filtriranje vode	021000	1,00	2.148,72
53	Peračica za pranje nosiljki - Pactical	021000	1,00	14.083,90
54	Pasterizator	021000	1,00	194.821,69
55	Podest kraj upakivača	021000	1,00	483,30
56	Transporteri do ispakivača	021000	1,00	3.867,35
57	Transporteri od ispakivača	021000	1,00	3.867,35
58	Transporteri za boce	021000	1,00	14.416,87
59	Transporteri za boce	021000	1,00	3.867,35
593	Punjač Vipoll	021000	1,00	390.567,27
594	Puhalica SIPA	021000	1,00	226.573,50
596	Etiketirka PET boca SACMI	021000	1,00	226.482,56



597	Kompresor visokog pritiska SIAD	021000	1,00	53.697,80
60	Ulazni transporter za kašete	021000	1,00	5.703,27
606	PLC Siemens - upravljačka oprema bačvarije	021000	1,00	52.080,43
607	Pumpa za ljepilo na etiketirki boca	021000	1,00	1.936,68
609	Podizni stol za palete	021000	1,00	5.561,21
61	Vaga za kontrolu napunjenosti kašeta	021000	1,00	10.236,69
62	A tank	021000	1,00	4.972,89
63	B tank	021000	1,00	4.972,89
64	Cjevovod bačvarije	021000	1,00	41.861,70
65	Frekvencijski pretvarač	021000	1,00	1.458,47
67	Pumpa	021000	1,00	666,90
68	Pumpa	021000	1,00	666,90
69	Senzor za kisik-Micrologger	021000	1,00	2.954,74
70	Spremnik komprimiranog zraka	021000	1,00	625,77
707	Glava za upakivač - TIKI	021000	1,00	4.061,32
71	Tank DEA vode	021000	1,00	1.853,46
72	Tank gradske vode	021000	1,00	1.066,00
73	Tank kiseline	021000	1,00	2.602,53
74	Tank lužine	021000	1,00	2.143,21
75	Tank tople vode	021000	1,00	4.025,01
789	Linija za transport paketa	021000	1,00	46.284,50
790	Forpac - stroj za omatanje paketa	021000	1,00	94.818,35
82	Kliše i za kutije-Favorit 0,2L	021000	1,00	5.441,64
83	Alat za izradu kutija za Favorit 24*0,2L	021000	1,00	265,45
84	Alati za nove boce 0,2	021000	1,00	372,22
85	Izrada klišea za kutije	021000	1,00	4.844,38
877	Potopna muljna pumpa SEV 6 kw sa el.motorom*	021000	3,00	19.908,42
878	Mlin za mljevenje slada	021000	1,00	13.272,28
879	Parni kotao 13 257-76 TPK Zagreb	021000	1,00	34.242,48
880	Parni kotao 13 254 TPK Zagreb	021000	1,00	34.242,48
881	Elevator za slad	021000	1,00	38.976,71
882	Elevator za krupicu	021000	1,00	41.724,07
950	Senzor za odvajanje boca - po boji	021000	1,00	1.817,49
974	Parni kotao -Plamenik Weishaupt sa elektro ormarom	021000	1,00	44.104,23
976	Alati za boce 0,5 smeđe	021000	1,00	19.991,16
98	Plamenik RMS Weishaupt na parnom kotlu br. 2	021000	1,00	23.275,60
101 5	Agregat GSEM 2000	021100	1,00	711,29
103 6	Kupolasti regulator za CO2	021100	1,00	668,27
123 1	Alat za otvaranje bačvi**	021100	1,00	692,89
144 1	Viličar ručni elektro niskopodizni	021100	1,00	1.778,34
150	Printer logističkih etiketa i naljepnica	021100	1,00	2.869,20

7				
151	Alat za podložak 1200*800	021100	1,00	512,31
152 0	Isparivač glikola	021100	1,00	3.997,61
152 1	Upravljački ormarić isparivača glikola	021100	1,00	269,83
153 4	Alat za otvaranje bačvi	021100	1,00	693,48
163 7	Kontejner za bazu	021100	1,00	1.753,11
163 8	Kontejner za bazu	021100	1,00	1.753,11
164 0	Viličar ručni elektro niskopodizni	021100	1,00	1.526,31
165 7	Hladnjak*	021100	1,00	796,34
179 4	Klišej - Favorit lim 0,5 6x4 pack	021100	1,00	2.070,30
179 5	Klišej - Favorit lim 0,5 4x6 pack	021100	1,00	2.338,10
186 7	Viličar ručni elektro niskopodizni EPT20H	021100	1,00	1.275,00
461	Procesni kalibrator CPH 6000	021100	1,00	2.269,56
491	Frekvencijski pretvarač	021100	1,00	2.398,04
492	Frekvencijski pretvarač	021100	1,00	3.770,92
584	Detektor freona	021100	1,00	538,12
624	Regulator temperature na fermentorima	021100	1,00	2.883,06
873	Mjerač protoka - DN65 comacal	021100	1,00	1.372,35
984	Kliše za foliju za limenke Istarsko 4x0,5	021100	1,00	2.192,85
574	PC HP Pro 3500 MT	021200	1,00	266,51
622	Kartični čitač - kontroler ulaska	021200	1,00	1.311,02
623	Softver za kartični čitač	021200	1,00	776,16
713	Ormar za server	021200	1,00	829,37
160 1	Aparat za točenje piva na kotačima	021600	6,00	4.379,85
164 6	Demo bar	021600	3,00	1.841,25
164 7	Aparat za točenje piva ECO	021600	2,00	993,27
169 5	Rashladna vitrina USS 374 DKTL	021600	8,00	2.622,40
169 6	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	15,00	8.517,00
170 3	Rashladna vitrina USS 374 DKTL	021600	5,00	1.639,00
170 4	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	3,00	1.703,40
170 5	Rashladna vitrina USS 374 DKTL	021600	13,00	4.261,40

170 6	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	2,00	1.135,60
172 7	Rashladna vitrina USS 374 DKTL	021600	2,00	655,60
172 8	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	2,00	1.135,60
175 0	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	1,00	567,80
175 3	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	1,00	567,80
175 4	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	1,00	567,80
178 2	Aparati za točenje piva	021600	1,00	620,19
178 3	Rashladna vitrina USS 690DTKL	021600	1,00	567,80
178 4	Rashladna vitrina USS 374 DKTL	021600	1,00	327,80
179 6	Rashladna vitrina - preljepljeno u Istarsko	021600	3,00	1.262,19
179 9	Aparat za točenje piva ECO M H2	021600	1,00	620,19
180 0	Rashladna vitrina USS 374	021600	1,00	327,80
180 1	Rashladna vitrina USS 690	021600	1,00	567,80
180 2	Rashladna vitrina USS 690	021600	1,00	567,80
180 3	Rashladna vitrina USS 690	021600	1,00	567,80
180 4	Rashladna vitrina USS 690	021600	1,00	567,80
180 8	Aparat za točenje ECO L VE4	021600	1,00	565,00
180 9	Aparat za točenje ECO L VE4	021600	1,00	565,00
183 1	Aparat za točenje ECO L H4	021600	1,00	734,58
183 2	Aparat za točenje ECO L H4	021600	1,00	734,58
183 3	Aparat za točenje ECO L H4	021600	1,00	734,58
183 4	Aparat za točenje ECO L H4	021600	1,00	734,58
185 7	Aparat za točenje ECO L VE4	021600	1,00	577,00
185 8	Aparat za točenje ECO L VE4	021600	1,00	577,00
186 9	Aparati za točenje	021600	4,00	2.866,00
620	Vinomat	021600	1,00	500,35

668	Demo bar	021600	8,00	4.979,22
995	Aparati za točenje piva	021600	3,00	2.521,14
1460	Aparat za mjerenje CO2 Gehaltmeter i-DGM	021800	1,00	6.868,48
1469	Uređaj za provjeru zategnutosti čepa na PET boci	021800	1,00	1.566,68
1744	Senzor za mjerenje kisika	021800	1,00	1.661,13
458	Digitalni multimetar (pH metar)	021800	1,00	1.557,32
788	Aparat za brzu kontrolu čistoće (3M cleantrace)	021800	1,00	1.175,26
876	Mjerač mutnoće za provjeru - Hanna	021800	1,00	659,45
966	Analajzer piva - Anton Paar	021800	1,00	35.568,75
1180	Autom. klizna vrata sa ogradom i pješačkim vratima	021900	1,00	5.680,62
1363	Klima uređaj	021900	1,00	483,11
1426	Vakumski uređaj	021900	1,00	1.615,24
1456	Kamera HD Bullet za nadzor	021900	1,00	230,19
1458	Klima uređaj	021900	1,00	1.103,46
1473	Klima uređaj	021900	1,00	496,38
1519	Aparat za varenje ETIG 200 pulse sa gorionikom	021900	1,00	501,69
1547	Klima uređaj	021900	1,00	580,00
1585	Trimer motorni Maruyama	021900	1,00	530,79
1626	Rasvjeta LED	021900	3,00	769,08
1627	Rasvjeta LED	021900	18,00	5.938,84
1628	Rasvjeta LED	021900	14,00	3.916,34
1629	Rasvjeta LED	021900	21,00	4.268,05
1630	Rasvjeta LED	021900	10,00	2.185,59
1631	Rasvjeta LED	021900	6,00	1.311,35
1632	Rasvjeta LED	021900	28,00	6.119,65
1633	Rasvjeta LED	021900	5,00	1.092,79
1660	Portafon - unutarna i vanjska jedinica	021900	1,00	440,51
1674	Klima uređaj	021900	1,00	1.035,24
172	TV Hisense QLED 50A7GQ	021900	1,00	297,23

2				
173 7	TV Hisense QLED 55A7GQ	021900	1,00	412,85
313	Klima uređaj - mobilan	021900	1,00	169,78
314	Klima uređaj - mobilan	021900	1,00	278,72
488	Klima uređaj	021900	1,00	832,17
666	Klima uređaj	021900	1,00	265,44
667	Klima uređaj	021900	1,00	265,44
673	Stol drveni	021900	8,00	1.061,79
699	Klima uređaj	021900	1,00	736,61
700	Klima uređaj	021900	1,00	265,44
701	Klima uređaj	021900	1,00	329,15
703	Garderobni ormar s vrata	021900	2,00	361,62
953	Travokosačica motorna HQ LB 155S	021900	1,00	353,48
954	Trimer motorni na kotačima HWT600WD	021900	1,00	746,96
962	Oprema za razglas	021900	1,00	663,61
996	Klima uređaj	021900	1,00	329,15
998	Klima uređaj	021900	1,00	370,56
999	Klima uređaj	021900	1,00	370,56
135 3	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
135 8	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
135 9	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	476,44
136 0	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
136 1	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
136 6	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
136 8	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
138 1	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
138 3	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
138 4	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
138 5	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
139 0	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
139 1	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
139 2	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
140 7	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40



140 8	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
140 9	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
141 0	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
1411	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
141 2	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
141 3	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
141 8	Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo	021901	1,00	476,44
142 7	Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo	021901	1,00	476,44
142 8	Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo	021901	1,00	476,44
142 9	Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo	021901	1,00	476,44
148 1	Rashladna vitrina Ragusa	021901	1,00	420,73
149 9	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	314,11
150 2	Rashladna vitrina bez loga	021901	3,00	1.154,68
150 3	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
153 3	Tenda restoran "Old river" Buzet	021901	1,00	4.645,30
157 0	Rashladna vitrina Istarsko	021901	1,00	394,40
157 4	Limenka na napuhavanje "Istarsko"	021901	1,00	1.361,74
157 5	Limenka na napuhavanje "Favorit"	021901	1,00	1.361,74
158 0	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44
159 9	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44
161 8	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	314,11
161 9	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44
162 2	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	314,11
162 3	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44
166 1	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44
167 1	Rashladna vitrina bez loga	021901	1,00	484,44



174 2	Tenda "Melody" Buzet	021901	1,00	1.084,00
174 6	Tenda "Panda" Zagreb	021901	1,00	1.553,00
134	Ladičar 4 kom	022200	1,00	63,04
135	Ormar - 10 krila	022200	1,00	105,06
136	Ormarić niski 6 kom	022200	1,00	220,65
137	Ormarić niski	022200	1,00	36,79
138	Ormarić niski	022200	1,00	36,79
139	Ormarić visoki 4 kom	022200	1,00	210,16
140	Stolica	022200	1,00	31,52
141	Stolica	022200	1,00	7,90
142	Stolica	022200	1,00	7,90
144	Uredski stol 4 kom	022200	1,00	315,22
145	Vješalica	022200	1,00	13,13
179 1	Kutna garnitura	022200	1,00	749,25
256	Ormar poličar	022200	1,00	217,68
257	Ormar za arhivu	022200	1,00	647,27
260	Radni stol - Recepcija	022200	1,00	150,14
261	Radni stol bijeli	022200	1,00	92,35
577	Uredski ormarići	022200	2,00	2.716,15
883	Kutna garnitura	022200	1,00	637,07
105 7	Teretno vozilo MAN TGL 12.220 4x2 BL	022300	1,00	38.562,61
106 2	Dacia dokker - dostavno vozilo PU 197 RM	022300	1,00	4.447,08
145 1	Teretno vozilo MAN TGM 22.290 6X2-4 LL	022300	1,00	38.229,48
87	Mercedes Sprinter PU 384 FM	022300	1,00	590,00
96	Prikolica za ugostiteljstvo PU 744 DL	022300	1,00	2.322,65
961	Dacia dokker PU 419-RJ	022300	1,00	4.441,19
484	Viličar električni	022301	1,00	6.450,74
168 8	Mobitel iPhone 14 128GB crni	022400	1,00	662,45

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Iz zemljišno-knjižnih izvadaka proizlazi da je **dužnik vlasnik nekretnine u cijelosti, k.č. 2489/7 upisane u zk.ul. 6058 k.o. Buzet-Stari Grad, upisane kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno-knjižni odjel Buzet.**

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 25.02.2026. 21:34

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 6058

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20163/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2489/7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2489/7	19	MALINI PAŠNJAK KUĆA, MALINI	2067 1902 165	
		UKUPNO:		2067	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34031012034, SV.IVAN - DOL 6, 52420 BUZET, HRVATSKA		
3.2	Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-20163/2025	na 3 (3.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJ ST-353/2025-15 31.10.2025, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., BUZET, OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, koje se sastoje od kat.čest.broj 2489/7 malini 2067 m2 (pašnjak 1902 m2, kuća, malini 165 m2), upisane u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad.		

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9.</b>			
9.1	Na temelju zapisnika broj Z-8523/16-3114 i Ugovora o ulasku u posjed i ustanovljenju prava služnosti od 27. listopada 2008. te Elaborata nepotpunog izvlaštenja broj 104/2005 od 26. kolovoza 2005. uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.br. 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 m2, upisane u A, kao poslužnog dobra, u svrhu izgradnje fekalne kanalizacije - kolektora "Vatrogasci-Vodovod-Pivovara", te u svrhu izvođenja radova u izgradnji i rekonstrukciji ili održavanju pomenutog kolektora, pazeći da se poslužno dobro u najmanjoj mjeri oštećuje, pri čemu ovlaštenik, odnosno izvođači radova mogu koristiti pojas od 4m poslužnog dobra, u korist <b>PARK ODVODNJA D.O.O., OIB: 99680623650, BUZET, SVETI IVAN 12/1</b>		
<b>11.</b>			

11.1 Zaprmljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17825/2019

75.344,80 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4039/19 28.11.2019, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 75.344,80 (sedamdesetpettisuća- Tristočetredesetčetirieuraiosamdeseteurocenti) po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 mč (kuća=165 mč, dvorište=1902 mč), upisane u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o. o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)**

12.

12.1 Zaprmljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17829/2019

1.000.000,00 KN SPOREDNA  
HIPOTEKA=SPORE  
DNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4044/19 28.11.2019, Uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) – kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od Kn 1.000.000,00 (jedanmilijunkuna), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat. čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 mč (kuća=165 mč, dvorište=1902 mč), upisane u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)**

12.2 Zaprmljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17829/2019

na 12.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4044/19 28.11.2019, Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) sa glavnim zk.ul.broj 100273 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Grad Zagreb: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) dijela kat.čest.broj 7562/5 poslovni prostor oznake 2 na 1. Katu koji se sastoji od: poslovni prostor u površini od 53,00 m2 i pripadaka: vanjsko parkirno mjesto VPM73, vanjsko parkirno mjesto VPM74, vanjsko parkirno mjesto VPM75, vanjsko parkirno mjesto VPM 76, vanjsko parkirno mjesto VPM77, ukupne površine 110,50 m2, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, vlasništvo Nikice Perića OIB: 31156093111 (Općinski građanski sud u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel).

13.1	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19657/2021	1.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA=SPORE DNI ULOŽAK
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU 28.10.2021, Uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) – kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisućakuna), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 m<sup>2</sup> (kuća=165 m<sup>2</sup>, dvorište=1902 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.broj 3114 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>			
Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)		25.02.2026. 21:34:22	Stranica: 2

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 6058

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19657/2021		na 13.1
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) sa glavnim zk.ul.broj 100273 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k. o. Grad Zagreb: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) dijela kat.čest.broj 7562/5 poslovni prostor oznake 2 na 1. Katu koji se sastoji od: poslovni prostor u površini od 53,00 m<sup>2</sup> i pripadaka: vanjsko parkirno mjesto VPM73, vanjsko parkirno mjesto VPM74, vanjsko parkirno mjesto VPM75, vanjsko parkirno mjesto VPM 76, vanjsko parkirno mjesto VPM77, ukupne površine 110,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, vlasništvo Nikice Perića OIB: 31156093111 (Općinski građanski sud u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel).</p>			
14.			
14.1	Zaprimljeno 20.04.2023.g. pod brojem Z-7973/2023	1.513.804,19 EUR	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-1424/2023 17.04.2023, - uknjižuje se založno pravo za iznos glavnice kredita = 1.513.804,19 EUR (jedanmilijunpetstotinaeststisućaošamstočetirieuroidveetnaesteurocenti), kamate, naknade i troškove kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b></p>			

<b>15.</b>		
15.1	Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-20156/2024	1.314.211,02 EUR
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 08.10.2024. Uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =1.314.211,02 EUR (milijuntristočetmaesttisućadvjestojedanaesteuraidevaeurocenta), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak 2067 m2 ( kuća 165 m2, dvorište 1902 m2), upisane u zk.ul.broj 3114 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, BUZET 52420, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b></p>		
<b>16.</b>		
16.1	Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9835/2025	
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK 29.05.2025. Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (prilog: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl broj O-DO-279/2025 DM/DM) od 29. svibnja 2025. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na kat.čest.broj 2489/7, upisanoj u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, u korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587.</p>		

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025	986.600,91 EUR	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-279/2025 DM/DM 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-2 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-3 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-4 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-5 29.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-400/2025-2 12.06.2025. Uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 986.600,91 EUR (devetstoosamdesetšesttisućašestoeuraidevedesetjedaneurocent), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, na teret kat.čest.broj 2489/7 malini 2067 m2 ( pašnjak 1902 m2, kuća, malini 165 m2), upisane u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 34031012034, iz Sv. Ivan - Dol 6, Buzet 52420, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>			
17.2	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025		na 17.1
<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba prava zalogu pod C 17.1. određena.</p>			

te nekretnina u 1/3 suvlasničkog dijela, k.č. 3054,3060/1,3140/2 i 3149 upisanih u zk.ul. 3109 k.o. Hum, sve upisano kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet.



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3054	2	RUJEVAC LIVADA	539 539	
2.	3060/1	2	RUJEVAC LIVADA	162 162	
3.	3140/2	2	RUJEVAC ORANICA	597 597	
4.	3149	2	RUJEVAC LIVADA	317 317	
		UKUPNO:		1615	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3	
	ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34031012034, SV.IVAN - DOL 6, 52420 BUZET, HRVATSKA	
2.3	Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-20163/2025	na 2 (2.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ ST-353/2025-15 31.10.2025, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., BUZET, OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, koje se sastoje od 1/3 dijela kat.čest.broj 3054 rujevac 539 m2 (livada 539 m2), kčbr. 3060/1 rujevac 162 m2 (livada 162 m2), kčbr. 3140/2 rujevac 597 m2 (oranica 597 m2), kčbr. 3149 rujevac 317 m2 (livada 317 m2), upisanih u zk.ul.broj 3109 k.o. Hum.	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-911/2022  Prvenstveni red upisa: Z-741/2013  Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-741/13 Temeljem Ugovora o kreditu broj 9006023437 od 26. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 6.000.000,00 Kn (šestmilijunakuna), sa redovnom kamatom 9,50% godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj 3054 LIVADA sa 539 m2 , 3060/1 LIVADA sa 162 m2 , 3139/1 LIVADA sa 879 m2 , 3140/2 ORANICA sa 597 m2 , 3149 LIVADA sa 317 m2. upisanih u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 (OIB: 34031012034), u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	6.000.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)</b>			
3.1	Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-20156/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 08.10.2024. Uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =1.314.211,02 EUR (milijuntristočetmaestisućadvijestojedanaesteuraidvaeurocenta), sa kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj. 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 m2, upisanih u zk. ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, BUZET 52420, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b>	1.314.211,02 EUR	vezano uz B 2 (2.2)
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)</b>			
4.1	Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9835/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK 29.05.2025, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (prilog: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj O-DO-279/2025 DM/DM) od 29. svibnja 2025. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na 1/3 dijela kat.čest.broj 3060/1, 3140/2, 3149, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, u korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587.		vezano uz B 2 (2.2)
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)</b>			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-279/2025-1-4 29.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-279/2025 DM/DM 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-2 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-3 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-5 29.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-400/2025-2 12.06.2025, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 986.600,91 EUR (devetstoosamdesetšestisućaašestoeuraidevedesetjedaneurocent), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, na teret 1/2 dijela kat.čest.broj 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 , vlasništvo ISTARSKA m2, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, Buzet 52420, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	986.600,91 EUR	vezano uz B 2 (2.2)
5.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba prava zaloge pod C 5.1. određena.</p>		na 5.1

**Žigovi u vlasništvu dužnika:**

**Dužnik je upisan kao nositelj prava za sljedeće žigove, a sve kako slijedi:**

- 1. Z20120584 ISTARSKA PIVOVARA, figurativni vrijedi do 02.04.2032.**
- 2. Z20120586 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 02.04.2032.**
- 3. Z20120588 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 02.04.2032.**
- 4. Z20120591 FAVORIT RADLER, figurativni vrijedi do 02.04.2032.**
- 5. Z20150508 KLASSEN BIER, figurativni vrijedi do 30.04.2025.\***
- 6. Z20150509 BRAV LÖWEN, figurativni vrijedi do 30.04.2025.\***
- 7. Z20150510 VOLKSBIER, figurativni vrijedi do 30.04.2025.\***
- 8. Z20161510 RIVAL PIVO, figurativni vrijedi do 14.12.2026.**
- 9. Z20170426 NIKOLA'S, figurativni vrijedi do 26.04.2027.**
- 10. Z20171335 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 29.11.2027.**
- 11. Z20171336 KLASSEN BIER, figurativni vrijedi do 29.11.2027.**
- 12. Z20171337 VOLKSBIER, figurativni vrijedi do 29.11.2027.**

**Koji se vodi u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo**

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
email: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

#### 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

##### 4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je sastavio tablicu tražbina I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda,

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

*u eurima*

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	24.248,62	24.248,62	0,00
II. viši isplatni red	7.460.351,38	6.679.958,46	34.350,14
Ukupno:	7.484.600,20	6.704.207,08	34.350,14

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
email: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

**4.2 OSTVARENI NAPLAĆENI PRIHODI I PLAĆENI TROŠKOVI OD  
OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 31.10.2025. DO 24.02.2025.**

R.br.	Opis	Troškovi u EUR	Prihodi EUR
1	Ukupno naplaćeni prihodi		20.324,66
2	Ukupno naplaćena potraživanja do 31.10.2025.		449,82
3	Uplate u državni proračun	7.809,66	
4	Postlink-fiskalizacija	67,5	
5	Naknade banke	17,42	
	UKUPNO:	7.894,58	20.774,48

Saldo IBAN ( žiro-računa ) na dan 24.02.2026. iznosi **12.879,90 EUR**

Fakturirana, a nenaplaćena najamnina na dan 24.02.2026. iznosi **12.500,00 EUR**

**4.3 DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA  
31.10.2025. DO 24.02.2026.**

R.br.	Troškovi	Iznos u EUR
1	Knjigovodstvene usluge neto	400,00
2	Cestarine	101,00
3	Putni trošak stečajnog upravitelja Samobor-Buzet 10 x	2.110,40
	UKUPNO:	2.611,40

**4.4 PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE**

R.br.	Troškovi	Iznos u EUR
1	Knjigovodstvene usluge neto	750,00
2	Cestarine	242,4
3	Putni trošak stečajnog upravitelja Samobor-Buzet 12 x	2.532,48
		3.524,88

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
email: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

#### 5. ODNOS IMOVINE OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

<b>IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 31.10.2025.</b>	<b>U EUR</b>
Dugotrajna imovina	673.940,09
Kratkotrajna imovina	289.744,71
Novac na računu i u blagajni	146,05
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>963.830,85</b>
<b>OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA</b>	
Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	2.611,40
Predračun troškova stečajnog postupka	3.524,88
Priznato I. viši isplatni red	24.248,62
Priznato II. viši isplatni red	6.679.958,46
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>6.710.343,36</b>

Ne postoji višak likvidnih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka.

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
email: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

## 6. ZAKLJUČAK

Mišljenja sam kako postoji mogućnost nastavka poslovanja povodom i tijekom otvorenog stečajnog postupka, a iz dosada prikupljenih dokaza i utvrđenih činjenica proizlazi da bi se kvalitetnim i konkurentnim stečajnim planom mogao osigurati trajni nastavka proizvodnje kao i mogućnost namirenja tražbina vjerovnika u jednom dijelu njihovih tražbina. U protivnom većinom bi došlo do namirenja samo razlučnih vjerovnika

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni Dužnik nastavlja poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi izradi i sastavu stečajnog plana, te da mu se dodijeli rok od 120 dana za izradu Istog.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi nove ugovore o najmu na rok od 4 mjeseca sa najmoprimcem društvom ENP Supply d.o.o.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora za računovodstvene usluge s društvom HONESTUS POSLOVANJE d.o.o..

## 6. Razno

U Zagrebu dana, 24.veljače 2026 godine

Stečajni upravitelj  
Pavao Mrkonjić

**Pavao  
Mrkonjić**

Digitalno  
potpisao: Pavao  
Mrkonjić  
Datum: 2026.02.25  
23:19:09 +01'00'