



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03-06-2020

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

-193

Posl.br. Z-3077/2020-7

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Verici Haus, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, protiv protustranke J&T banka d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin), OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, radi uknjižbe ustupa (prijenosa) založnog prava, dana 29. svibnja 2020. godine

### r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o prijenosu od 29.11.2018.g. koji je istog dana solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-11423/2018 i aneksa tog ugovora od 02.03.2020.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-2178/2020 dana 10.03.2020. g. te uvida u povijesni izvadak iz sudskog registra za J&T banka d.d., OIB: 38182927268, dopuštaju se sljedeći upisi:

1. **uknjižuje se ustup založnog prava** uknjiženog kao zajednička hipoteka **pod br. Z-378/09** na nekretninama u vlasništvu Vilinske Poljane d.o.o., Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica, i to:
  - a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 403 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 418/185 livada pod marofom pod golubovcem 421 čhv
  - b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 418 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 418/29 livada pod marofom pod golubovcem 841 čhv
  - c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1715 katastarske općine Andraševac, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 663 oranica pod klanjci 685 čhv, kčbr. 664 oranica pod klanjci 142 čhv, kčbr. 697 livada pod klanjci u kamenjaku 957 čhv, kčbr. 705 oranica graba u kamenjaku 193 čhv, kčbr. 713/1 livada pustoš-vrbina 1151 m2, kčbr. 713/4 livada pustoš-vrbina 263 m2, kčbr. 717/1 livada pod klanjci 606 čhv, kčbr. 729/1 oranica klesta 315 čhv, kčbr. 731/1 livada boki 280 čhv, kčbr. 731/3 livada boki 379 čhv, kčbr. 4624/6 livada pod hrastinom u matenci 495 čhv, kčbr. 4624/7 livada pod hrastinom u matenci 673 čhv
  - d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 447 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje u cijelosti: kčbr. 94/1 vrt meškovec nad golubovcem 685 čhv, kčbr. 94/2 vrt meškovec nad golubovcem 692 čhv, kčbr. 94/3 vrt meškovec nad golubovcem 698 čhv, kčbr. 94/4 vrt meškovec nad golubovcem 470 čhv, kčbr. 104 livada tranjčec pod golubovcem 387 čhv, kčbr. 105 livada tranjčec pod golubovcem 323 čhv, kčbr. 110 livada mesečaj pod golubovcem 634 čhv
  - e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 463 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 418/28 livada pod marofom pod golubovcem 831 čhv

- f) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 532 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 418/49 livada pod marofom pod golubovcem 270 čhv
- g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 272/5 oranica stubičko polje u polju 539 čhv  
kčbr. 272/11 oranica stubičko polje 359 čhv
- h) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1284 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od: kčbr. 264/1 livada klanjčica 1069 čhv, kčbr. 264/2 livada klanjčica u polju 145 čhv, kčbr. 265 oranica klanjčica 296 čhv, kčbr. 266 oranica klanjčica 288 čhv, kčbr. 272/9 livada stubičko polje u polju 752 čhv, kčbr. 272/10 oranica stubičko polje u polju 752 čhv, kčbr. 281/2 oranica stubičko polje u polju 415 čhv, kčbr. 282/1 livada vrbina u polju 370 čhv, kčbr. 288/50 oranica stubičko polje 223 čhv

koje založno pravo je uknjiženo na temelju Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu od 04. ožujka 2009. reg.broj 2016 koji je solemniziran po javnom bilježniku Seniji Škrinjar iz Zagreba, Vlačka 103 pod br. Ov. 874/09. radi osiguranja kredita u iznosu od 1.100.000,00 EUR (slovima: milijunstotisuća EURA), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu, i to s istim prvenstvenim redom, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika:

**EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.**

- 2. uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod br. Z-1914/10 na nekretninama u vlasništvu Vilinske Poljane d.o.o., Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica, i to:**
- a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje u cijelosti: kčbr. 106/3 oranica mikulčica pod golubovcem 1047 čhv  
kčbr. 107/3 livada mikulčica pod golubovcem 424 čhv
- b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 291 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje od 1/2 dijela: kčbr. 418/39 livada pod marofom pod golubovcem 762 čhv
- c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje u cijelosti: kčbr. 93/4 oranica meškovec nad golubovcem 579 čhv
- d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1778 katastarske općine Strmec Stubički, koje se sastoje u cijelosti: kčbr. 1225/1 livada matejčevo 493 čhv / 1773 m<sup>2</sup>  
kčbr. 1225/13 livada matejčevo 49 čhv / 177 m<sup>2</sup>
- e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 45 katastarske općine Donja Stubica, koje se sastoje od 1/2 dijela: kčbr. 270/2 oranica stubičko polje u polju 575 čhv
- f) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1667 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 2/4 dijela: kčbr. 103 livada tranjčec pod golubovcem 937 čhv
- g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1668 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 2/8 dijela: kčbr. 108 livada nesečaj 3 jutro 251 čhv
- h) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1026 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 1/2 dijela: kčbr. 6/5 šuma meškovec 24 jutro 1197 čhv / 142418 m<sup>2</sup>  
kčbr. 6/15 šuma meškovec 1 jutro 541 čhv / 7699 m<sup>2</sup>
- i) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1657 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 1/2 dijela: kčbr. 6/6 šuma meškovec 1038 čhv / 3729 m<sup>2</sup>  
kčbr. 6/7 šuma gmajna pod golubovcem 2 jutro 382 čhv

kčbr. 6/16 šuma meškovec 432 čhv / 1554 m<sup>2</sup>  
 kčbr. 8 šuma pod martinići 1001 čhv / 3602 m<sup>2</sup>  
 kčbr. 14/1 šuma martinićevo 845 čhv

j) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1659 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 13/4 šuma pod golubovcem 560 čhv  
 kčbr. 15/3 gosp. zgrada i paš. pod golubovcem 1353 čhv  
 kčbr. 20/1 livada pod golubovcem 2 jutro 1513 čhv  
 kčbr. 20/3 šuma pod golubovcem 1 jutro 804 čhv

k) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1660 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 19 livada pod gradom u golubovcu 5 jutro 911 čhv

l) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1689 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje u cijelosti:

kčbr. 112/1 livada mesečaj pod golubovcem 275 čhv  
 kčbr. 112/2 livada mesečaj pod golubovcem 288 čhv  
 kčbr. 135 livada mesečaj pod golubovcem 244 čhv

koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima, i to s istim prvenstvenim redom, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika:

**EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.**

II. Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019), a kako je rješenje ovoga suda br. Z-13967/2018-3 od 09.12.2019.g. postalo pravomoćno s danom 03.01.2020.g., po službenoj dužnosti briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod br. Z-13967/2018 u zk.ul.br. 403, 418, 463, 532, 657 i 1284 k.o. Donja Stubica, u zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac te u zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje:

*"Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-13967/2018*

*ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR. Z-13967/2018-3 OD 09.12.2019, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, radi prijenosa založnog prava upisanog pod brojem Z-378/09, temeljem Ugovora o prijenosu od 29.11.2018. solemniziranog pod OV- 11423/2018, po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba, sklopljen između J&T banke d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin (ranije: Vaba d.d. banka Varaždin), OIB: 38182927268 kao cedent i EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107 kao cesionar."*

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. svibnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
 Verica Haus v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

**Dostaviti:**

1. EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb
2. J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin
3. VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica - po stečajnom upravitelju Klepac Almi, Putine 4, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb - na posl.br. St-1693/2013



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	29.05.2020 08:56	<b>Serijski broj certifikata</b>	105048252901295197416082019804835710275
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z118510426cfcb541

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**