

Trgovački sud u Splitu

Stečajni dužnik: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., u stečaju

Treća osoba: Josip Poljak, iz Kučina, Podine 28, OIB: 48662677293  
Po punomoćniku Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu

### **PODNEŠAK TREĆE OSOBE U STEČAJU St.158/2017**

U odnosu na podnesak Kristijana Budiše od 5.12.2022. kojim predlaže da sud donese Zaključak o prodaji predmetne nekretnine opisane kao č.zem.5268/1 KO Solin, treća osoba Josip Poljak se izričito protivi takvom prijedlogu Kristijana Budiše.

Naime, iz ugovora zaključenog između Josipa Poljaka i Kristijana Budiše, sasvim je razvidno da Budiša nije izvršio svoje obveze iz tog ugovora, i to očito iz malicioznog (tada prikrivenog) cilja da onemogući dovršenje zgrade i prodaju stanova na što se obvezao tim ugovorom te da umjesto toga zapravo pokuša prodati predmetnu nekretninu na dražbi što sada upravo i predlaže, odnosno prilikom zaključenja predmetnog ugovora je očigledno doveo Josipa Poljaka u zabludu, a sve kako bi na koncu došlo upravo do prodaje predmetne nekretnine na dražbi.

Ipak, Kristijan Budiša se predmetnim ugovorom obvezao omogućiti Josipu Poljaku da iz prodaje stanova (čl.7.) koji bi bili dovršeni na predmetnoj nekretnini, izvrši povrat uložених sredstava. No, Budiša je činio sve da upravo ONEMOGUĆI Josipu Poljaku prodaju stanova i namirenje vjerovnika, naročito izvođača radova na kući koja se nalazi na predmetnoj nekretnini.

Također se ovim ugovorom obvezao preuzeti cjelokupnu tražbinu od BKS bank, no to nije učinio, već je preuzeo dio navedene tražbine.

Utoliko je očito da je takvim postupanjem Budiše kojim je iskoristio stanje nužde kod Josipa Poljaka, dovевši ga u zabludu da će mu omogućiti dovršetak zgrade i prodaju stanova te iz tih sredstava namirenje vjerovnika i povrat uložених sredstava Budiši, zapravo isključivo imao stvarnu namjerom pokušati prouzročiti nastavak prodaje nekretnine na dražbi, usprkos tome što je takav prijedlog posve neosnovan i suprotan odredbama Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

Nadalje, pred Općinskim sudom u Splitu se pod posl.br. P-1098/2022 vodi postupak u pravnoj stvari tužitelja: 1) Josipa Poljaka, OIB:48662677293, iz Solina, Put mira 18, i 2) ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, zastupanog po stečajnom upravitelju Stjepanu Lovriću, protiv tuženika BKS Bank AG iz Klagenfurt, Dr. A. Lemisch Platz 5, Austrija, OIB:95202348925, radi utvrđenja ništetnosti, brisanja založnog prava i isplate.

Predmet ovog postupka je između ostalog i predmetna nekretnina te ništetnost isprava temeljem kojih su uknjižena založna prava na istoj. Utoliko bi prije bilo kakvih raspolaganja predmetnom nekretninom bilo potrebno okončati navedeni postupak P.1098/22, što u ovom času predstavlja prejudicijalno pitanje.

*Dokaz: uvid u spis Općinskog suda u Splitu P.1098/22, rješenje Županijskog suda u Zadru Gž-926/2017 od 15.3.2022.*

Obzirom na sve naprijed navedeno, Josip Poljak predlaže da sud odbije prijedlog Kristijana Budiše da se donese Zaključak o prodaji predmetne nekretnine opisane kao č.zem.5268/1 KO Solin.

Punomoćnik

Prilog: punomoć, ugovor, rješenje Županijskog suda u Zadru Gž-926/2017 od 15.3.2022.