

20  
-99  
FIL. B. IS d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Šrapčeva 5  
OIB: 83533463188

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-07-2021

20. St- 1222/12

poštom — neposredno  
u primj. prilogu TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
pristojba  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Sudac, Lucija Butigan

**Predmet: PRIJEDLOG ZA SUGLASNOST NA ZAVRŠNU DIOBU  
SUKLADNO ČL. 286. STEČAJNOG ZAKONA**

Tijekom trajanja stečajnog postupka unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu FIL.B.IS d.o.o. u stečaju Zagreb za ukupan iznos od **955.105,42 kn** i to s osnove prodane nekretnine i prodanih pokretnina, te s osnove naplaćene zakupnine od iznajmljivanja nekretnine.

-nekretnina je unovčena za iznos od	<b>590.511,50 kn</b>
-pokretnine su unovčene za iznos od	<b>20.000,00 kn</b>
-s osnove zakupnine naplaćen je iznos od	<b>344.593,92 kn</b>
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>	<b>955.105,42 kn</b>

Tijekom trajanja postupka nastali su troškovi provedbe istog u iznosu od **165.063,88 kn** i to sa slijedećih osnova:

1. Naknade Kreditnoj banci d.d. Zagreb na pristigla novčana sredstva na račun	2.599,76 kn
2. Troškovi za usluge izrade devet godišnjih završnih računa	10.969,38 kn
3. Troškovi izrade projektne dokumentacije za izgrađenu poslovnu zgradu, koja je građena bez građevinske dozvole i nije imala uporabnu dozvolu	18.875,00 kn
4. Trošak javne objave oglasa o prodaji nekretnine na FINI Zagreb	460,00 kn
5. Naknada FINI prilikom predaje godišnjih završnih računa, godišnje 230,00 kn	1.300,00 kn
6. Naknada Gradu Virovitica zbog nezakonitog zadržavanja zgrade u prostoru, izgrađene bez građevinske dozvole	2.386,00 kn
7. Troškovi vodnog doprinosa za zgradu izgrađenu bez građevinske dozvole	5.746,31 kn
8. Troškovi za usluge javnog bilježnika	1.900,25 kn
9. Naknada FINI Zagreb za provedbu prodaje nekretnine na javnoj dražbi	2.800,00 kn
10. Troškovi za obavljene odvjetničke usluge	16.818,75 kn
11. Trošak procjene vrijednosti pokretne materijalne imovine	2.500,00 kn
12. Troškovi za usluge banke prilikom isplate po završnoj diobi	2.300,00 kn
13. Bruto iznos nagrade za rad stečajnom upravitelju na unovčeni iznos stečajne mase od 955.105,42 kn	96.408,43 kn
<b>UKUPNO OSTVARENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>165.063,88 kn</b>

Iz ostvarene kupovnine od prodne nekretnine i pokretnina na kojima je zasnovano razlučno pravo, djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od **479.083,18 kn**, dok je zbog nedostatka novčanih sredstava ostao kao ne namiren u iznosu od **131.428,32 kn**.

Prestalim iznosom od **310.958,36 kn** djelomično se namiruju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, kako je i prikazano u slijedećoj tablici:

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	Priznati iznosi tražbina	% za namirenje	Iznos za isplatu
1.	Hrvat. zavod za zdr. osigu. Područni ured Krapina	Krapina, Ivana Rendića 7	15.386,11	2,6654%	410,10
2.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	Zagreb, Slavenska avenija 6	9.806.429,76	2,6654%	261.380,58
3.	SIEMENS d.d.	Zagreb, Heinzelova 70 a	479.654,76	2,6654%	12.784,72
4.	Zavod za javno zdravstvo Dr. Andrija Štampar	Zagreb, Mirogojska cesta 16	10.149,96	2,6654%	270,54
5.	Velebit osiguranje d.d.	Zagreb, Savska 144a	3.773,11	2,6654%	100,57
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA (Fina)	Zagreb, Vrtni put 3	843,12	2,6654%	22,47
7.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	Zagreb,	1.349.842,50	2,6654%	35.978,70
	<b>UKUPNO</b>		<b>11.666.079,32</b>	<b>2,6654%</b>	<b>310.947,68</b>

Budući je u ovom stečajnom postupku unovčena sva raspoloživa imovina za iznos od **955.105,42 kn** i da nakon namirenih troškova stečajnog postupka u **100%** ostvarenom iznosu od **165.063,88 kn** i djelomično tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od **479.083,18 kn**, što je **5%** od utvrđenog iznosa tražbine razlučnog vjerovnika, namiriti će se iz unovčene zakupnine tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **310.947,68 kn**, što je **2,6654%** u odnosu na ukupno utvrđene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose **11.666.079,32 kn**.

Predlažem da stečajni sudac dae suglasnost za završnu diobu i odredi završno ročište.

U Zagrebu, 16.06.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj

