



4 St-928/2013-103

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1, OIB 75006051101, dana 3. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 1005/11 upisana u zk.ul. 6511 k.o. Remete i to:

- 2. Suvlasnički dio: 195/1000 Etažno vlasništvo (E-2),
- 4. Suvlasnički dio: 294/1000 Etažno vlasništvo (E-4) i
- ¼ dijela kat. čestice 1005/18 upisane u zk.ul. 20395 k.o. Remete,

namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska ulica 156, OIB 65531803854, iznosom od 786.501,20 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 166.498,80 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 953.000,00 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-928/2013, stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d. Split, broj IBAN: HR0524070001300314742, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 166.498,80 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 953.000,00 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-928/2013, razlučnom vjerovniku CONFIDEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska ulica 156, OIB 65531803854, na račun razlučnog vjerovnika otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR0924020061100815036, poziv na broj 65531803854, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 786.501,20 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1702/2017 nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke prodane su na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana 20. studenog 2017. te su iste rješenjem o dosudi od 30. studenog 2017. dosuđene ovrhovoditelju CONFIDEX d.o.o. Zagreb. Rješenjem od 22. veljače 2019. ovršni sud odredio je da se kupovna u iznosu od 953.000,00 kn koja je ostvarena za predmetne nekretnine prenese na depozitni račun ovog suda za spis St-928/2013.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik CONFIDEX d.o.o., Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a. Razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište, već je podneskom od 26. lipnja 2019. izvijestio sud da se slaže s prijedlogom stečajnog upravitelja o načinu namirenja.

Naime, podneskom zaprimljenim kod suda 30. svibnja 2019. koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 4. lipnja 2019., stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona i prijedlog za diobu kupovnine. U podnesku stečajni upravitelj je naveo da unovčene nekretnine izravno terete troškovi u ukupnom iznosu od 23.978,25 kn, i to: iznos od 327,74 kn po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda; iznos od 12.919,01 kn po osnovi troškova komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza i odlaganja otpada; iznos od 5.706,50 kn po osnovi troškova vodoopskrbe i odvodnje; iznos od 3.987,50 kn po osnovi troškova demontaže brave i otvaranja ulaznih vrata stana; iznos od 987,50 kn po osnovi troškova izrade i montaže stakla na prozoru kupaonice; iznos od 50,00 kn po osnovi izrade ključeva. Nadalje, troškovi koji neizravno padaju na teret ostvarene kupovnine iznose ukupno 142.520,55 kn, i to: iznos od 103.458,00 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15); iznos od 38.000,00 kn po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka – travanj 2014. do ožujak 2019.; iznos od 500,00 kn po osnovi odvjetničkih troškova; iznos od 252,55 kn po osnovi obveze za naknadu općekorisnih funkcija šuma; iznos od 120,00 kn po osnovi izrade pečata; iznos od 47,50 kn po osnovi javnobilježničkih troškova; iznos od 55,00 kn po osnovi troška upisa u registar poslovnih subjekata; iznos od 87,50 kn po osnovi troškova dostave podataka iz Očevidnika redoslijeda naplate koje izdaje Financijska agencija.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu

određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 166.498,80 kn, a razlučni vjerovnik je naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine stečajnog upravitelja, time da sud ističe da je stečajni upravitelj uz obračun troškova dostavio u spis dokumentaciju (list 463 do 475 spisa) kojom je dokumentirao obračunate troškove, dakle, sud je utvrdio da je obračun troškova detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sud je pod točkom I. izreke ovog rješenja odredio da se preostalim iznosom ostvarene kupovnine, i to iznosom od 786.501,20 kn namiruje tražbina razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a. Naime, stečajni upravitelj je naveo da je razlučni vjerovnik CONFIDEX d.o.o. Zagreb imao upisano razlučno pravo, i to hipoteku prvog reda po osnovi Ugovora o ustupu tražbine između ranijeg razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, i novog razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 12. rujna 2017. pod brojem OV-17096/2017, a prema stanju zemljišnih knjiga iznos osigurane tražbine premašuje ostvarenu kupovninu, slijedom čega je sud odredio da nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim iznosom ostvarene kupovnine namiri jedini razlučni vjerovnik.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 3. srpnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Maroje Sjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25
2. CONFIDEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska ulica 156
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-7a019**

Kontrolni broj: **0ce1c-31543-44e6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.