



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4430/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice Vere Vukelić, Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod , zastupana po punomoćniku Krešimiru Kmetu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 14. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č. br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14.

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č.br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č. br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14, briše vlasništvo uknjiženog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Vere Vukelić, OIB:34793095336, Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č. br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Vere Vukelić, OIB:34793095336, Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č.br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 41, k.č.br. 469/1, VOĆNJAK U LEDENICI, površine 142 čhv i k.č.br. 470/1, VINOGRAD U LEDENICI, površine 493 čhv upisana kao vlasništvo KRUNIĆ PETAR, CIGLENIK BR. 14, ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Vere Vukelić, OIB:34793095336, Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Vere Vukelić, OIB: 34793095336, Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 11. travnja 2025. navodi kako je su u zemljišnoknjižnom ulošku br. 41 upisane su nekretnine pod kč. br 469/1 i kč.br 470/1, k.o. BEČIC. Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer se radi o zemljišnim česticama predlagatelja na kojem je upisan posjednik u posjedovni list Marosavljević Anka.

Predlagateljica je sa pokojnim suprugom Matom Vukelić sklopila privremeni ugovor o kupoprodaji i kupoprodajni ugovor sa Ankom Marosavljević 1978.godine i od tada je predlagateljica u isključivom posjedu predmetnih nekretnina zajedno sa suprugom koji je preminuo 2016., dakle punih 47 godina. U zemljišnim knjigama je kao vlasnik naveden Krunic Petar iz Ciglenika, koji se nikada nije pojavio na zemljištu, a predlagateljica ga pokušala pronaći, no za njega nitko nije čuo u Cigleniku. Stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u zk.ul 41 je podnositeljica prijedloga, jer je Mato Vukleć preminuo 23.4.2016.godine i iza kojeg je proveden ostavinski postupak, a rješenjem o nasljeđivanju je predlagateljica proglašena njegovim nasljednikom. Na prijedlog pok. Mate Vukelić je doneseno rješenje KLASA: UP/I-361-03/15-01/22444, UR.BROJ:403-02-2-3/0102-16-14 od 19. travnja 2016. kojim Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada ozakonjene nekretninu. Kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Preslika osobne iskaznice Vere Vukelić (stranica spisa 5-6),
- Prijepis posjedovnog lista br. 178, k.o. Bečić (stranica spisa 7),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 41, k.o. Bečić (stranica spisa 9),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 41, k.o. Bečić (stranica spisa 10),
- Smrtni list Mate Vukelića (stranica spisa 13),
- Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Lukačevića, povjerenika Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj:O-956/16 UPP/OS-121/16-5 od 17. lipnja 2016., ostavina iza pok. Mate Vukelića (stranica spisa 15-18),
- Privremeni kupoprodajni ugovor od 15. ožujka 1978. (stranica spisa 19-20),
- Kupoprodajni ugovor od 12. svibnja 1978. (stranica spisa 21),
- Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada od 19.4.2016. (stranica spisa 23-25).
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/26-05/66 URBROJ:541-23-01/8-26-2 od 26. ožujka 2026. s privitcima (stranica spisa 31-39).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 14. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Petar Krunic, , Ciglenik br. 14, na oglasnu ploču i na adresu
3. Grad Slavonski Brod radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 13:36

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1850962832781113

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-