

2 17 11
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
HR-47000 Karlovac

R-2112/21-86
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 12. 11. 2022. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pismeno stalo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predloženo na poštu preporučeno dana 8. 11.
20 god.
Pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenik-
.....

Poslovni broj: St-2172/2021
Stečajni dužnik: Auto Maksimir d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815
Stečajni vjerovnik: Dane Rajić, Zagreb, Ulica Stjepana Ladiša 7, OIB: 37873176342
Radi: Odgode održavanja Skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 17.11.2022. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik predlaže odgodu održavanja Skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 17.11.2022. godine iz slijedećih razloga

1. Nisu se stekli uvjeti za održavanje Skupštine vjerovnika jer su stečajni vjerovnici u ostavljenom roku uložili žalbe na Prvostupanjsko rješenje Suda od 12. i 13. listopada 2022. godine.

Do dana sazivanja Skupštine vjerovnika 28.10.2022. godine, Visoki trgovački sud RH nije se očitovao na uložene žalbe stečajnih vjerovnika po prvostupanjskim rješenjima Suda od 12. i 13. listopada 2022. godine.

2. Stečajni upravitelj Mateo Erceg nije negdje oglasio da prikuplja ponude za davanje u zakup poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora Stečajnog dužnika.

Time je onemogućen ostalim zainteresiranim poslovnim subjektima zakup navedenog poslovnog prostora, a koji su bili spremni ponuditi daleko viši iznos zakupnine od „prispijele“ ponude društva FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429 dana 26.10.2022. godine, čiji je vlasnik IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A. Na ovaj način novi stečajni upravitelj Mateo Erceg izravno pogoduje samo jednom stečajnom vjerovniku, a na štetu ostalih stečajnih vjerovnika.

Naime, gospodin IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A je također i vlasnik društva BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533 koje je kupilo potraživanja od Primorske banke d.d. te koje je pokrenulo stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom zajedno sa svojom kćeri, IVA PRIMORAC, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289.

Isti ti stečajni vjerovnici, BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533 u vlasništvu IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A te kćer vlasnika društva BEST BUY CARS d.o.o. IVA PRIMORAC, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289 su dana 12.10.2022. godine promijenili starog stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka i imenovali „svog“ novog stečajnog upravitelja čemu se jedan dio stečajnih vjerovnika usprotivio i uložio žalbu jer odluka nije zakonita te je protivna zajedničkom interesu svih stečajnih vjerovnika.

DOKAZ: **Nesporo**

Izvadak iz sudskog registra za društvo BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533

Izvadak iz sudskog registra za društvo FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429

3. Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg predlaže Skupštini vjerovnika da pod Točkom 4. Dnevnog reda Skupštine vjerovnika donese odluku o davanju u zakup dijela nekretnine Stečajnog dužnika i to:

- „Dopušta se stečajnom upravitelju dati u zakup društvu FLOTA ENERGY d.o.o., Zagreb, OIB: 36871816429, dio nekretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog prostora na prvom katu, uključujući sanitarni čvor i čajnu kuhinju, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.534,00 kn, odnosno 1.000,00 Eur...“ što predstavlja bescjenje, gotovo besplatan zakup.
- „Dopušta se stečajnom upravitelju dati u zakup društvu FLOTA ENERGY d.o.o., Zagreb, OIB: 36871816429, viličar (radno vozilo) u vlasništvu stečajnog dužnika, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 753,00 kn, odnosno, 100,00 Eur...“ što predstavlja krajnje bescjenje, dnevno iznosi 25,00 kn ili nešto više od 3,00 eura, a znamo kakve su cijene najma vozila, odnosno „Rent a Car-a“.

Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg uopće nije mogao dati u zakup uredski prostor Stečajnog dužnika budući da isti nije odvojena cjelina, već je isti sastavni dio auto salona i prijema vozila što čini ukupno oko 600 m².

Ako bi se prihvatila ponuda stečajnog vjerovnika FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429, tada bi se pogodovalo isključivo jednom stečajnom vjerovniku, a na štetu svih ostalih stečajnih vjerovnika.

Zakupnik bi na taj način faktički koristio svih 600 m² poslovnog prostora Stečajnog dužnika te bi iznos zakupa iznosio manje od 1,50 eura po metru kvadratnom poslovnog prostora, odnosno, neiskorišteni dio poslovnog prostora bio bezvrijedan budući da je neodvojiv od ostatka poslovnog prostora, odnosno ukupne površine poslovnog prostora od 600 m².

Stoga, ako se ide u davanje u zakup nekretnine Stečajnog dužnika, trebala bi se dati u zakup u cijelosti.

Osim toga, prethodno odluke o zakupu, nekretninu Stečajnog dužnika je potrebno oglasiti u javnom glasilu kako bi se postigla realna cijena zakupa, a u interesu svih stečajnih vjerovnika.

4. Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg je potpuno ignorirao potraživanje koje ima Stečajni dužnik prema trećima, odnosno ignorira parnični postupak koji se vodi protiv društva P

Automobil Import d.o.o., 10000 Zagreb, Kovinska 5, OIB: 44123621027 radi naknade štete poslovni broj: P-2197/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Navedeni parnični postupak za naknadu štete vodio se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3188/16, a u kojem je 26. travnja 2018. godine donesena prvostupanjska presuda Stečajnog dužnika i usvojen je tužbeni zahtjev Stečajnog dužnika da je ugovor o distribuciji vozila na neodređeno vrijeme na snazi od 17.12.2013. godine. Također je Visoki trgovački sud RH 29. rujna 2020. godine potvrdio prvostupanjsku presudu, tako da je prvostupanjska presuda postala pravomoćna.

Stoga ovim putem predlažem kada bude sazvana nova Skupština vjerovnika, da se dopuni Dnevni red Skupštine vjerovnika koji će glasiti:

- Donosi se odluka o nastavku pokrenutog parničnog postupka protiv društva P Automobil Import d.o.o., 10000 Zagreb, Kovinska 5, OIB: 44123621027 radi naknade štete poslovni broj: P-2197/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da se u postupku angažira dosadašnji odvjetnik budući je najupućeniji u toj materiji Stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 02.11.2022. godine

Dane Rajić

