

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 02.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ TRGOIMPORT D.O.O.

Stranica 1/1

Odvjetnički ured

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

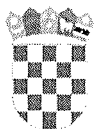
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOSTAR PODRAVSKI, P.PREBADOVICA 7C
TEL. 048 816-180, 816-515
OIB 83776956696

Tel/fax: 048/812-222

Mob: 098/297-445

E-mail: itg@odvjetnici.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2318

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	316/2	01	LIVADKI ORANICA	2877 2877	
UKUPNO:				2877	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 KRALJEK STJEPAN, BUDANČEVICA	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 KRALJEK JELA, BUDANČEVICA	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 KRALJEK IVAN MLDB., BUDANČEVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Primljeno:17.travnja 1962.br. Z 1249/62 I 478/1962/1 Rješenje od 24.travnja 1962 Na temelju ovog.prav.rješenja od 24.travnja 1962. broj I 478/62 ovršno se uknjižuje pravo zaloge na dio nekretnina Kraljek Stjepana upisanog u A za svotu od 3.799 din i trošak ovog predloga obređenog sa 260 Din. za korist: ŠUMARIJA ĐURĐEVAC U ĐURĐEVCU	3.799,00 DIN	

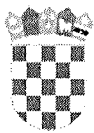
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74847/2026



Kontrolni broj: 36946695f2e31f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 486

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	317/2	ORANICA U LIVADAH		800		
		UKUPNO:		800		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 IVANOVIĆ FRANJO, KLOŠTAR PODRAVSKI	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 IVANOVIĆ MILKA, KLOŠTAR PODRAVSKI	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 IVANOVIĆ IVAN MLDB., KLOŠTAR PODRAVSKI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74846/2026



Kontrolni broj: 3694669160d3bfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora DOMAH

NAKOM POTPISA I ISPLATE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

NAPOMENA: PRILIKOM POTPISA ISPLAĆEN IZNOS
OD 4.000,00 KUNA NA RUKU PRODAVATELJA

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODOLICA, dana 21. 11. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

[Signature]

Kupac(ci)

TRGOIMPORT
TRGOVINA I PROMET NEKRETNOSTI d.o.o.
KLOŠTRU PODOLICA
P. 33600, ZAVICA 710
TEL. 048/816-160; 816-515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VELNIČ, Budančevica, Stjepana Radića 58, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu broj 103655299 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.*

BROJ: OV-4074/11

U Đurđevcu, 21.11.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/234

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 23.11.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 63/2011

POSJEDOVNI LIST 150

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	VELNIĆ IVAN, IVANOV, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 58	54770005000

Z D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	316/2	LIVADKI	LIVADA	28 77	
D	317/2	LIVADKI	LIVADA	14 39	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

Z D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	316/2	LIVADKI	LIVADA	28 77	
D	317/2	LIVADKI	LIVADA	14 39	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 22.11.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62.Pravilnika o katastru zemljišta(N.N. br.84/2007),izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

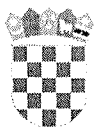
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:

Ivan Mićurin dipl.ing.geodezijske

Dostaviti:

1. VELNIĆ IVAN, IVANOV, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 58
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERAĐOVIĆA 7
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2288

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	317/1	02	LIVADKI ORANICA	2877 2877	
		UKUPNO:		2877	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/5 GJIPALO JOSIP, BUDANČEVICA	
2.	Suvlasnički dio: 1/5 GJIPALO ROZA, BUDANČEVICA	
3.	Suvlasnički dio: 1/5 GJIPALO BOLTO, BUDANČEVICA	
4.	Suvlasnički dio: 1/5 GJIPALO MARIN, BUDANČEVICA	
5.	Suvlasnički dio: 1/5 GJIPALO IVAN, BUDANČEVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:29.prosinca 1960.broj Z 3029/69, I 1554/60 Sporedna hipoteka Na temelju ovosudnog rješenja od 23.prosinca 1960. uknjižuje se ovršno pravo zaloga za iznos od šest hiljada sedamstosedamdeset šest dinara i troška ovog predloga od 560 Din na nekretninama u A za korist: ŠUMARIJA ĐURĐEVAC U ĐURĐEVCU	6.776,00 DIN	GL.UL.471 K.O. ISTE.
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:20.kolovoza 1963.broj Z 2664/63, I 983/63 Sporedni ul. Na temelju ovos.rješenja od 20.kolovoza 1963. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za glavicu od 3.920 trihiljade devetsto dvadeset dinara spp za korist: ŠUMSKO POLJOPRIVREDNI KOMBINAT KOPRIVNICA-ŠUMARIJA ĐURĐEVAC	3.920,00 DIN	GL.UL.471 ISTE K. O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74845/2026



Kontrolni broj: 369466897b44cb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

10
1 - 00000
38 1987 25

PINTAREC LjUBICA BUDAKIĆEVIĆA U. HRZORA 25

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 11865081002

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOVIMPORT d.o.o. P. PRERADONICA 7^e IČLOŠTAR PODR.

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN DO SARAJA KRAJU OIB: 03776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČKBR: 317/1 LIVADKI ORAHICA SA 2877m²

Površina u četvornim metrima 2877 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina BUDAKIĆEVIĆA, broj zemljišnoknjižnog uložka POSJ. LIST BR: 76, i broj katastarske čestice 317/1.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3 000,00 kuna,
slovima: TRI TISUĆE kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 3.000,00 kuna,
slovima: TRI TISUĆE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON POTPISA UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

NAPOмена: 12 MGS KUPOPRODAJA, KP CHIPKE OD 3.000,00
KUPAC ISPLAĆUJE PRODAVATELJU H.G. RUCER

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOSTARU PODG, dana 22. 11. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Piotar Zilica

Kupac(ci)

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOSTAR PODRAVSKI
P. PRERADOVICA 7/C
TEL. 048/516-192 816-816

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:
LJUBICA PINTAREC, Budančevica, Vladimira Nazora 25, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101920403 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

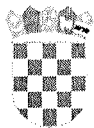
*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.*

BROJ: OV-4109/11

U Đurđevcu, 23.11.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:20

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2481

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6335/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	34/2	01	REPOVI LIVADA	1378 1378	
2.	34/3	01	REPOVI LIVADA	3492 3492	
3.	237/2	2	STARE LIVADE ORANICA	1784 1784	
4.	306/3	01	GORNJE LIVADE ORANICA	3726 3726	
UKUPNO:				10380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURIŠEVIĆ MARGETA, BUDANČEVICA KBR.55	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74509/2026



Kontrolni broj: 3694382017bd1c7

Ske-stranjom QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja susjed će prikazati izvadak ovog općinskog, u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade izvoda.

1. RITOMIR MARIJA KLOSTAR PODR., BUDANČEVICA 9111 ISTOČNJEVA SA
 - RITOMIR MARIJA KLOSTAR PODR., KBR. 91 ISTOČNJEVA SA
 - RITOMIR MARIJA KOLODVORSKA 11 BUDANČEVICA OIB: 60118240375
 2. RITOMIR IVAN BUDANČEVICA KBR. 9111 ISTOČNJEVA SA
 - RITOMIR IVAN BUDANČEVICA KBR. 9111 ISTOČNJEVA SA
 - RITOMIR IVAN BUDANČEVICA KOLODVORSKA 11 OIB: 34403884628
 3. RITOMIR ELIZABETA BUDANČEVICA KOLODVORSKA 9 OIB: 59621575977 120
 kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

i TRGOIMPORT d.o.o. P. PREPADOVICA 7C KLOSTAR PODR.
 (ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZAKUPAM PO SADAŠNJA IMAJU OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnosti:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnosti)

- + CKBR: 306/1 ORAHICA U DELIKIM SA 1036CHV
 - CKBR: 306/3 ORAHICA U DELIKIM SA 1036CHV

Površina u četvornim metrima 1036 Mjesto gdje se nekretnost nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina BUDANČEVICA, broj zemljišnoknjižnog uložka 212 POS. LIST 412, i broj katastarske čestice 306/1, 306/3

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kuna,
 slovima: ČETIRI TISUĆE kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 4.000,00 kuna,
 slovima: ČETIRI TISUĆE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
 slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obavezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da su stranke:

MARIJA RITONJA, Budančevica, Kolodvorska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 15614459 izdanu od MUP Đurđevac,

IVO RITONJA, Budančevica, Kolodvorska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 15614460 izdanu od MUP Đurđevac,

ELIZABETA RITONJA, Budančevica, Kolodvorska 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100797613 izdanu od PP Đurđevac,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

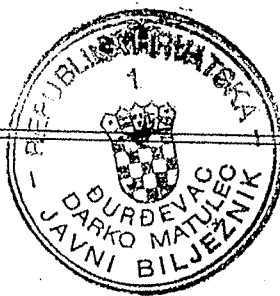
Potpisi na ispravi su istiniti.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.*

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-1020/11

U Đurđevcu, 24.03.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/106

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-2

Đurđevac, S.Radića 1, 31.03.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 24/2011

POSJEDOVNI LIST 112

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OTB
1/1	PRITONJA ELIZABETA, BUDANČEVICA, KOLODVORSKA 9	1

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posedni
G I	katastarske	čestice(naziv ulice, čestice/			pravni
K O	čestice	ludine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	306/3	GORNJE LIVADE	ORANICA	37 26	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OTB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI	1837/6956696
	(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	1

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posedni
G I	katastarske	čestice(naziv ulice, čestice/			pravni
K O	čestice	ludine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	306/3	GORNJE LIVADE	ORANICA	37 26	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 31.03.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARKO MATULEC IZ ĐURĐEVCA OV-1020/2011 OD 24.03.2011. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radica 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/06, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/06, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VODITELJ ISPOSTAVE:

IVAN MIČURIN dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. RITONJA ELIZABETA, BUDANČEVICA, KOLODVORSKA 9
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:08

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uloška: 2376

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	320	02	LIVADKI ORANICA	2877 2877	
UKUPNO:				2877	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BELEC JOSIP, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74936/2026



Kontrolni broj: 36947539bc02029

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

20
BELEC BRANKA BUDANČEVIĆA LUVADSKA 30

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 53465693276

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADOVIĆA 7C KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ISTUPAN PO SARAJA IVANU OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

1. ČKBR: 2776/30	PASNJAK U PESKI	SA 793	ČHU U K.O. KALINOVAC Z.K.U. 2346
2. ČKBR: 347/3	GRADINA ORANICA	SA 734	m ² U K.O. KLOŠTAR P.L. BR. 1394
3. ČKBR: 1436	RAVNICE LIVADA / ORANICA	SA 6.362	m ² U K.O. KLOŠTAR P.L. BR. 1394
4. ČKBR: 107/1	GORNJE LIVADE ORANICA	SA 2.520	m ²
5. ČKBR: 108/2	GORNJE LIVADE LIVADA	SA 273	m ²
6. ČKBR: 266/3	VELIKE LIVADE ORANICA	SA 1.252	m ²
7. ČKBR: 298/2	BOŽAKOVCI ORANICA	SA 680	m ²
8. ČKBR: 299	BOŽAKOVCI ORANICA	SA 1.338	m ²
9. ČKBR: 300/2	BOŽAKOVCI ORANICA	SA 432	m ²
10. ČKBR: 320	LIVADKI ORANICA	SA 2.877	m ²
11. ČKBR: 379	KRČEVINKE ORANICA	SA 1.205	m ²
12. ČKBR: 380	KRČEVINKE ORANICA	SA 1.410	m ²

Površina u četvornim metrima 21.735 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina KALINOVAC KLOŠTAR PODR. BUDANČEVIĆA, broj zemljišnoknjižnog uložka

2346, P.L. BR. 1394, 490, i broj katastarske čestice 2776/30, 347/3, 1436, 107/1, 108/2, 266/3, 298/2, 299, 300/2, 320, 379, 380

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,

slovima: — kuna,

kupac(ci) se obavezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH
Nakon potpisa ovog ugovora

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODR., dana 18. 06. 2011. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Belec Branka

Kupac(ci)

TRGOVINSKO DROGERIJSKI POSREDOVANJE d.o.o.
KLOŠTRU PODR.
TEL. 048/616-0600 515-515
TEL. 048/616-180 515-515

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Branka Belec, KLOŠTAR PODRAVSKI, Budančevica, Livadska 30, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101003627 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 6,90 kn.

BROJ: OV-3715/11

U Đurđevcu, 20.06.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/177

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 15.07.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, TRGOIMPORT D.O.O. iz KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7C radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 42/2011

POSJEDOVNI LIST 490

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA	23 20	
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA	2 73	
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA	12 52	
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	6 80	
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA	13 38	
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	4 32	
	320	LIVADKI	ORANICA	28 77	
	379	KRČEVINKE	ORANICA	12 05	
	380	KRČEVINKE	ORANICA	14 10	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	

	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA		23 20
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA		2 73
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA		12 52
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		6 80
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA		13 38
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		4 32
	320	LIVADKI	ORANICA		28 77
	379	KRČEVINKE	ORANICA		12 05
	380	KRČEVINKE	ORANICA		14 10

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 15.07.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:

Ivan Mlačić, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

1. BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR, PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:26

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2326

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	658/1	4	BEREČANKE ORANICA	1417 1417	
		UKUPNO:		1417	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 SABOLIĆ FRANJO, PRUGOVAC, RAVNICE 9		
5. Suvlasnički dio: 1/2 MATULEC IVAN, BUDANČEVICA, KOLODVORSKA 5		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
MATULEC JOSIP, BJELOVAR, JURIJA HAULIKA 7/3		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
MATULEC NIKOLA, BUDANČEVICA KBR.61, KOLODVORSKA 3		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
MATURANEC MARICA, BUDANČEVICA KBR.93, BUDROVAČKA 2		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
MATULEC IVAN, BUDANČEVICA, KOLODVORSKA 27		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
MATULEC PETAR, KLOŠTAR PODRAVSKI,PETRA PRERADOVIĆA 32A		U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75108/2026



Kontrolni broj: 369495645c269d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

26

97

KRAJEK KATICA 1. SVIBNJA 61 KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

01153241287

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

TRGOIMPORT d.o.o. KLOŠTAR PODRAVSKI PETRA PRERADUJICA 7C

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IVANU

83776956696

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnosti)

— ČKBZ 658/1 BEREČANKE ORANICA SA 1417m²

Površina u četvornim metrima

1417

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina

BUDANČEVICA

, broj zemljišnoknjižnog uloška

POSJ. LIST BR. 202

, i broj katastarske čestice

658/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

3.000,00

kuna,

slovima:

TRI TISUĆE

kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

/.

kuna,

slovima:

/.

kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

3.000,00

kuna,

slovima:

TRI TISUĆE

kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

29.10.2018 NA T.R

ZABE HR3723600003115389056 KUPNA ZEMLJE KRAJEK

Narodne novine d.d., Zagreb — (139) 011093
Oznaka za narudžbu: UT-I-419

3 850157 001385

Pretiskivanje zabranjeno
Obrazac zaštićen B-ZD/02-95

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora *OPILAH*

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

VII.

ZEMLJISTE SE PRODAJE SA SVIM STEČNIM PRAVIMA

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOSTRU RPA., dana 26.10.2018 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Lutzek Kottice

Prodavatelj(i)

TRGOVINA LUGOSTITELSTVO
KLOSTAR PODRAVSKI,
P. PRERADOVIĆA 7/C
TEL. 048/816-160, 816-516

Kupac(ci)

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KATICA KRALJEK, OIB 01153241287, KLOŠTAR PODRAVSKI, ULICA 1.SVIBNJA 61,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112569930 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5589/2018
Đurđevac, 26.10.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I 932-07/18-03/184

URBROJ: 541-15-03/4-18-2

ĐURĐEVAC, 22.11.2018

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, "TRGOIMPORT" D.O.O., OIB: 83776956696, KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7 radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Popis promjena broj 34/2018

Katastarska općina: BUDANČEVICA (Mbr. 309249)

A) dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST: 202

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KRALJEK KATICA, I.SVIBNJA 61, KLOŠTAR PODRAVSKI	01153241287

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		658/1	BEREČANKE	1417	4		
			ORANICA	1417			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 627

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA, IZVANKNJŽNI VLASNIK	83776956696

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		658/1	BEREČANKE	1417	4		
			ORANICA	1417			

OBRAZLOŽENJE

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/2007) prijavio 21.11.2018. god. promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pod poslovnim brojem OV-5589/2018 kod javnog bilježnika Ankice Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Koprivnica. Odjel za katastar nekretnina Đurđevac neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35.00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio:

Biserka Špoljarić, ekonomski tehničar
ovlašteni katastarski referent

Službena osoba:

Ivan Mičurin, dipl.ing.geod.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. "TRGOIMPORT" D.O.O., PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA
2. KRALJEK KATICA, LSVIBNJA 61, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. PISMOHRANA

