

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski – po direktoru Saši Saraja, OIB: 22512708043, Petra Preradovića 7c, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2318, 486, 2288, 2376, 2481, 2326 sve k.o. Budančevica

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2318 k.o. Budančevica, na **čkb. 316/2** LIVADKI sa 2877 m², oranica sa 2877 m², upisan je kao vlasnik Kraljek Stjepan, Budančevica, Kraljek Jela, Budančevica i Kraljek Ivan mldb., Budančevica.

Na nekretnini stoji upisan teret prava zaloge pod brojem Z-1249/62, I 478/1962/1 za iznos od 3.799,00 Din za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 486 k.o. Budančevica, na **čkb. 317/2** oranica u Livadah sa 800 čhv, upisan je kao vlasnik Ivanović Franjo, Kloštar Podravski, Ivanović Milka, Kloštar Podravski i Ivanović Ivan mldb., Kloštar Podravski.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2288 k.o. Budančevica, na **čkb. 317/1** LIVADKI sa 2877 m², oranica sa 2877 m², upisani su kao vlasnici Gjipalo Josip, Budančevica, Gjipalo Roza,

Budančevica, Gjipalo Bolto, Budančevica, Gjipalo Marin, Budančevica, Gjipalo Ivan, Budančevica.

Na nekretnini stoji upisan teret prava zaloge pod brojem Z-3029/69, I 1554/60 za iznos od 6.776,00 Din za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu, te pod brojem Z-2664/63, I 983/63 za iznos od 3.920,00 Din za korist Šumskog poljoprivrednog kombinata Koprivnica-Šumarija Đurđevac.

U zk. ulošku broj 2376 k.o. Budančevica na **čkbr. 320** LIVADKI sa 2877 m2, oranica sa 2877 m2, upisan je kao vlasnik Belec Josip, Budančevica, Livadska 30.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2481 k.o. Budančevica, na **čkbr. 306/3** GORNJE LIVADE sa 3726 m2, oranica sa 3726 m2, upisana je kao vlasnik Đurišević Margeta, Budančevica kbr. 55.

U zk.ul. broj 2326 k.o. Budančevica na čkbr. 658/1 BEREČANKE sa 1417 m2, oranica sa 1417 m2, upisani su kao suvlasnici Sabolić Franjo, Prugovac, Ravnice 9 te Matulec Ivan, Budančevica, Kolodvorska 5, Matulec Josip, Bjelovar, J. Haulika 7/3, Matulec Nikola, Budančevica kbr. 61, Kolodvorska 3, Maturane Marica, Budančevica kbr. 93, Budrovačka 2, Matulec Ivan, Budančevica, Kolodvorska 27, Matulec Petar, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 32A.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni list,
- b) Ugovori o kupoprodaji
- c) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se već više godina nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina, koje u naravi čine oranice, a stekao ih je kupoprodajom na sljedeći način.

Čestice broj 316/2 i 317/2 predlagatelj je kupio 2011. godine od osobe Velnić Ivan koji je prije toga bio u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 150, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Česticu broj 317/1 predlagatelj je kupio godine 2011. od osobe Pintarec Ljubice koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više od 10 godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 76, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Česticu broj 320 predlagatelj je kupio 2011. godine od Belec Branke, koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga, a iste je naslijedila te je bila upisana u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 490, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Česticu broj 306/3 predlagatelj je kupio 2011. godine od osoba Ritonja Marije, Ritonja Ivana, Ritonja Elizabeta, koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 112, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Česticu broj 658/1 predlagatelj je kupio 2018. godine od Kraljek Katice, koja je prije toga bila u posjedu istog kao izvanknjižni vlasnik više godina prije toga te je bio upisan u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 202, a nakon toga se predlagatelj upisao kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 627 k.o. Budančevica.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici nepoznati ili odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2318, 486, 2288, 2376, 2481, 2326 sve k.o. Budančevica s tim da se prethodno izvrši otpis čestice 306/3 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. da se **briše teret prava zaloge upisan u zk.ul. broj 2318 k.o. Budančevica** i to pod brojem Z-1249/62, I 478/1962/1 za iznos od 3.799,00 Din za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu, zatim teret upisan u zk.ul broj 2288 k.o. Budančevica pod brojem Z-3029/69, I 1554/60 za iznos od 6.776,00 Din za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu, te pod brojem Z-2664/63, I 983/63 za iznos od 3.920,00 Din za korist Šumskog poljoprivrednog kombinata Koprivnica- Šumarija Đurđevac.
6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 14.02.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.