



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2025/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2318 k.o. Budančevica

čkbr. 316/2 oranica Livadki sa 2877 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Stjepana Kraljeka, Budančevica, u 1/3 dijela, Jele Kraljek, Budančevica, u 1/3 dijela i Ivana Kraljeka mldb., Budančevica, u 1/3 dijela,

zk.ul. 486 k.o. Budančevica

čkbr. 317/2 oranica u Livadah sa 800 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Franje Ivanovića, Kloštar Podravski, u 1/3 dijela, Milke Ivanović, Kloštar Podravski, u 1/3 dijela i Ivana Ivanovića mldb., Kloštar Podravski, u 1/3 dijela,

zk.ul. 2288 k.o. Budančevica

čkbr. 317/1 oranica Livadki sa 2877 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Josipa Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela, Roze Gjipalo, Budančevica, u 1/5 dijela, Bolte Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela, Marina Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela i Ivana Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela,

zk.ul. 2376 k.o. Budančevica

čkbr. 320 oranica Livadki sa 2877 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Beleca, Budančevica, Livadska 30,

zk.ul. 2481 k.o. Budančevica

čkbr. 306/3 oranica Gornje livade sa 3726 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Margete Đurišević, Budančevica kbr. 55,

zk.ul. 2326 k.o. Budančevica

čkr. 658/1 oranica Berečanke sa 1417 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Franje Sabolića, Prugovac, Ravnice 9, u 1/2 dijela i Ivana Matulca, Budančevica, Kolodvorska 5, Josipa Matulca, Bjelovar, Jurija Haulika 7/3, Nikole Matulca, Budančevica kbr. 61, Kolodvorska 3, Marice Maturanec, Budančevica kbr. 93, Budrovačka 2, Ivana Matulca, Budančevica, Kolodvorska 27, i Petra Matulca, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 32A, svi u 1/2 dijela, u neopredjeljenim dijelovima.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2318 k.o. Budančevica

čkr. 316/2 oranica Livadki sa 2877 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Stjepana Kraljeka, Budančevica, u 1/3 dijela, Jele Kraljek, Budančevica, u 1/3 dijela i Ivana Kraljeka mldb., Budančevica, u 1/3 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 486 k.o. Budančevica

čkr. 317/2 oranica u Livadah sa 800 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Franje Ivanovića, Kloštar Podravski, u 1/3 dijela, Milke Ivanović, Kloštar Podravski, u 1/3 dijela i Ivana Ivanovića mldb., Kloštar Podravski, u 1/3 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2288 k.o. Budančevica

čkr. 317/1 oranica Livadki sa 2877 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Josipa Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela, Roze Gjipalo, Budančevica, u 1/5 dijela, Bolte Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela, Marina Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela i Ivana Gjipala, Budančevica, u 1/5 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2376 k.o. Budančevica

čkr. 320 oranica Livadki sa 2877 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Beleca, Budančevica, Livadska 30 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2481 k.o. Budančevica

čobr. 306/3 oranica Gornje livade sa 3726 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 306/3 iz zk.ul. 2481 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Margete Đurišević, Budančevica kbr. 55 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2326 k.o. Budančevica

čobr. 658/1 oranica Berečanke sa 1417 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Franje Sabolića, Prugovac, Ravnice 9, u 1/2 dijela i Ivana Matulca, Budančevica, Kolodvorska 5, Josipa Matulca, Bjelovar, Jurija Haulika 7/3, Nikole Matulca, Budančevica kbr. 61, Kolodvorska 3, Marice Maturanec, Budančevica kbr. 93, Budrovačka 2, Ivana Matulca, Budančevica, Kolodvorska 27 i Petra Matulca, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 32A, svi u 1/2 dijela u neopredjeljenim dijelovima te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 20. srpnja 2026. i završava 18. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2318, zk.ul. 486, zk.ul. 2288, zk.ul. 2376, zk.ul. 2481 na čobr. 306/3 te u zk.ul. 2326, svi k.o. Budančevica.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2318, zk.ul. 486, zk.ul. 2288, zk.ul. 2376, zk.ul. 2481 na čobr. 306/3 te u zk.ul. 2326, svi k.o. Budančevica.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Trgoimport d.o.o., u prijedlogu od 2. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 2318 k.o. Budančevica, zk.ul. 486 k.o. Budančevica, zk.ul. 2288 k.o. Budančevica, zk.ul. 2376 k.o. Budančevica, zk.ul. 2481 k.o. Budančevica na čobr. 306/3 te u zk.ul. 2328 k.o. Budančevica upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao

vlasnici i suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Stjepan Kraljek, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Jela Kraljek, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ivan Kraljek mldb., Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Franjo Ivanović, Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Milka Ivanović, Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Ivan Ivanović mldb., Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Josip Gjipalo, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

12. Roza Gjipalo, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Bolto Gjipalo, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Marin Gjipalo, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Ivan Gjipalo, Budančevica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
16. Josip Belec, Budančevica, Livadska 30 – uz prijedlog i priloge
17. Margeta Đurišević, Budančevica kbr. 55 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
18. Franjo Sabolić, Prugovac, Ravnice 9 – uz prijedlog i priloge
19. Ivan Matulec, Budančevica, Kolodvorska 5 – uz prijedlog i priloge
20. Josip Matulec, Bjelovar, Jurija Haulika 7/3 – uz prijedlog i priloge
21. Nikola Matulec, Budančevica kbr. 61, Kolodvorska 3 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
22. Marica Maturanec, Budančevica kbr. 93, Budrovačka 2 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
23. Ivan Matulec, Budančevica, Kolodvorska 27 – uz prijedlog i priloge
24. Petar Matulec, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 32A - uz prijedlog i priloge
25. Jozefina Klikić, Budančevica, Vladimira Nazora 27



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880612023d8eb41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-