

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-89/2024

Dužnik: Stečajna masa iza LUMA VIZIS d.o.o. u stečaju, OIB:24647763926, Zagreb, Vlaška
79

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2024.g. DO 15.05.2024.g.

Dana 07. ožujka 2024.g. održano je ispitno i izvještajeno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su prijavljene tražbine, te je temeljem toga sud dana 13. ožujka 2024.g. donio rješenje kojim su utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda, i to vjerovnika Grad Zagreb u iznosu od 1.141,26 EUR, vjerovnika Hrvatske vode u iznosu od 160,37 EUR, vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 569,60 EUR, te vjerovnika Stolarija Sertić d.o.o. u iznosu od 38.848,41 EUR.

Na izvještajnom ročištu ovlaštena sam izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 1892 k.o. Pisarovina II po ovlaštenom sudskom vještaku, te nakon izvršene procjene objaviti oglas kojim se nekretnina u prvom krugu prodaje za procijenjeni iznos, uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja, s time da se nekretnina ne smije unovčiti za iznos manji od 50% vrijednosti nekretnine.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika, dala sam izraditi procjembeni elaborat po sudskom vještaku Nino Frković, dipl.ing.arh. koji je izradio elaborat broj 10/2024 te utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi 32.000,00 EUR.

Nakon izvršene procjene na internetskim stranicama besplatnih portala – Sudačka mreža i index.hr, objavila sam oglase kojim se prodaje nekretnina, uz navođenje svih uvjeta prodaje, pri čemu je zadnji dan roka za davanje ponude 29. svibanj 2024.g., te je otvaranje ponuda (posvjedočenje činjenica) određeno za dan 04. lipnja 2024.g. u 10,00 h pred javnim bilježnikom Vanjom Popov Kalac, Zagreb, Trg Drage Iblera 2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina zk.č.br. 1892/1, broj D.L. 9-3, Sajmišna ulica, livada površine 4218 m², upisana u zk.ul. 1892 k.o. Pisarovina II, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Od izvješća podnesenog dana 20. veljače 2024.g. nema promjena u stečajnoj masi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju od 16. svibnja 2024.g. do 16. kolovoza 2024.g. održat će otvaranje ponuda pristiglih u prvom krugu oglašavanje imovine stečajnog dužnika, a po potrebi vršiti daljnje oglašavanje, odnosno nastaviti sa unovčanjem imovine.

U Zagrebu, 15. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj: