



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

28-05-2025

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloge  
pristojba .....

Posl.br. Z-15883/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-341/2023-54 od 22.04.2025., dana 23. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2434 katastarske općine Dubravica dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Rješenje Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. St-341/2023-54 od 22.04.2025., Potvrda o pravomoćnosti za odluku St-341/2023-54 od 22.05.2025., Potvrda Trgovački sud u Zagrebu posl.br. St-341/2023-64 od 22.05.2025., Zaključak Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. St-341/2023-63 od 22.05.2025., na nekretninama 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAGREB 05 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34316324611, ULICA JURJA ŽERJAVIĆA 19, 10000 ZAGREB, koje se sastoje od kčbr. 578 Rozganska cesta 3359 m2 ( zgrada mješovite uporabe br. 34 105 m2, nadstrešnica 112 m2, poslovna zgrada 977 m2, poslovna zgrada 625 m2, dvorište 1540 m2)

1. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, Hrvatska, OIB: 22514657694, u cijelosti 1/1

2. briše se zabilježba: "1.7 Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-15916/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1911/2021 OD 14.06.2021.G. 14.06.2021, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom Zagreb 05 j. d. o. o. za trgovinu i usluge, OIB:34316324611 Zagreb, Jurja Žerjavića 19.

3. briše se zabilježba: "1.9 Zaprimljeno 09.02.2024.g. pod brojem Z-3646/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-341/2023-35 09.02.2024, rješenja o prodaji nekretnine upisane u A i (jedan) u stečajnom postupku"

4. briše se zabilježba: "1.10 Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-12514/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-341/2023-54 22.04.2025, zabilježuje se dosuda za korist kupca BIFF d.o.o., OIB: 22514657694, Rozganska cesta 38, Rozga, 10292 Šenkovec"

2505-20-85

5. uknjižuje se brisanje založnog prava: "1.1 Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-20481/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 02.10.2020. G. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JAVORKI MARTINIĆ POD POSL. BR. OV-5070/2020 03.10.2020, PUNOMOĆ 11.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB"

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 23. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivica Babić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 - na posl.br. St-341/2023
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000
3. BIFF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Rozganska cesta 38, Rozga 10292
4. ZAGREB O5 j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju po SNJEŽANI VRKLJAN stečajni upravitelj, Ulica kralja Zvonimira 75, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.05.2025 10:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

194142450974939876349150469797240859983299366375

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17381878520dcc31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**