

65

34

Stečajni dužnik  
GEOGRAPAL d.o.o. u stečaju  
OIB: 57724518604  
Zagreb, Nadinska 21  
Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica



Poslovni broj: 34. St-3132/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Sutkinja: Mirjana Chour Hršak

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA  
(čl.227. SZ),**

U Zagrebu, siječanj 2019. godina

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5-7
4. STANJE OBVEZA .....	7-9
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	10
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....	10
7. ZAKLJUČAK.....	11
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	12

## 1. UVOD

**Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 20. veljače 2019. godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 30. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOGRAPAL d.o.o., Zagreb, Nadinska 21, OIB: 57724518604, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 20. veljače 2019. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 34 St-3132/2016-26 od dana 30. listopada 2018. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj predmetno je izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Stečajni dužnik ne bavi se djelatnošću za koju je osnovan od 2014. godine, žiro račun ima blokirano od 2014. godine, isti je ugašen. Odgovorna osoba stečajnog dužnika vodila je poslovne knjige i predavala godišnja financijska izvješća Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji za javnu objavu.

Knjigovodstvena dokumentacija koja je bila dostupna stečajnom upravitelju nije ažurna i ne iskazuje realno stanje stečajnog dužnika.



## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka : GEOGRAPAL d.o.o.

Sjedište: Zagreb, Nadinska 21

OIB: 57724518604

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Djelatnost: 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007)

Stečajni dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 3. listopada 1997. godine. Temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn. Društvo je počelo s obavljanjem registrirane djelatnosti, 1997. godine. Društvo posluje uspješno imalo svoje tržište, ali nažalost zbog krive procjene zakonskog zastupnika potpisivanjem ugovora za novu investiciju, tj. kupnja novog poslovnog prostora društvo je dovedeno do problema sa likvidnošću. Neplaćanjem obveza u dospeljeću dolazi do blokade žiro računa i zastoja u normalnoj djelatnosti. Kako bi se održala djelatnost i podmirili svi vjerovnici dužnik je podnio prijedlog za reprogram poreznog duga kojeg porezna uprava nije prihvatila. Na prijedlog predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 8. svibnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj je u svom nalazu i mišljenju iznio da je u skladu sa člankom 4. Stečajnog zakona utvrđeno postojanje stečajnog razloga: nelikvidnost, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te se nad dužnikom može otvoriti stečajni postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOGRAPAL d.o.o., Zagreb, Nadinska 21, OIB: 57724518604.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika.
2. Napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU.
3. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku.
4. Doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
5. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika.
6. Poslana opomena svim dužnicima i naplaćeno potraživanje u iznosu od 12.306,30 kn.

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

### 3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST MATERIJALNE IMOVINE

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Zemljište	10.029,12
2.	Oprema, vozila	0,00
	<b>Ukupna vrijednost dugotrajne imovine</b>	<b>10.029,12</b>

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

Nekretnine se nalaze upisane u k.č. 1684/4, k.o. Odra, što odgovara z.k.č.163/7 k.o. Hrašće i k.č. 1684/5 k.o. Odra, što odgovara z.k.č. 163/8 k.o. Hrašće.

Za nekretninu upisanu u k.č. 1684/1 k.o. Odra što odgovara z.k.č. 163/1 k.o. Hrašće u zk uložak upisano je vlasništvo Grada Zagreb.

Nekretnina koja se nalazi na k.č. 1684/4 je u naravi trafostanica. Trafostanicu se ne može procijeniti treba provjeriti o čemu se tu radi odnosno tko je vlasnik trafostanice, odnosno tko ju održava, pretpostavka HEP.

Navedene nekretnine definiramo kao arondacijske površine, to su čestice koje zbog svoj oblika, veličine, položaja i pogodnosti za gradnju ne mogu biti samostalne građevne čestice, one nisu nužne za formiranje nove građevinske čestice minimalne površine određene prostornim planom. Odnosno arondacijske površine ne trebaju nikome.

U privitku daje se izračun za nekretninu upisanu u 1684/5, a za nekretnini upisanu u 1684/4 samo informaciju o cijeni zemljišta bez trafostanice.

predmet procjene I: zk.ul. 8217	površina	jedinična cijena	jedinična cijena	ukupno cijena	ukupno cijena
	m2	kn/m2	€/m2	kn	€
ORANICA, z.k.č. 163/8, k.o. HRAŠĆE, što odgovara k.č. 1684/5, k.o. ODRA	62,00				
1. suvlasnički dio: 44/62	44,00	216,42	29,16	9.522,69	1.282,84
<b>Ukupno tržišna vrijednost nekretnine:</b>				<b>9.522,69</b>	<b>1.282,84</b>

predmet procjene II: zk.ul. 328	površina	jedinična cijena	jedinična cijena	ukupno cijena	ukupno cijena
	m2	kn/m2	€/m2	kn	€
ORANICA, z.k.č. 163/7, k.o. HRAŠĆE, što odgovara k.č. 1684/4, k.o. ODRA	35,00				
15. suvlasnički dio: 1/15	2,34	216,42	29,16	506,43	68,22
<b>Ukupno tržišna vrijednost nekretnine:</b>				<b>506,43</b>	<b>68,22</b>

Predmet procjene II: nekretnina upisana u zk.ul. 328 k.o. Hrašće je samo informativna cijena zemljišta.

U naravi se radi o katastarskoj čestici na kojoj je trafostanica.

Troškovi izrade procjembenog elaborata teško da će se moći naplatiti jer je upitna mogućnost unovčenja predmetnih nekretnina.



Stečajni dužnik nije izradio financijska izvješća za 2015-2017. godine. tako da iskazani i javno objavljeni podaci za 2014. godinu nisu relevantni za utvrđivanje stanja obveza i drugih pokazatelja poslovanja.

### STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 484.625,78 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos kn
1.	Obveze za primljene predujmove u zemlji	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	466.696,25
3.	Obveze prema kreditnim institucijama	17.929,53
4.	Obveze prema ministarstvu financija	0,00
5.	<b>Ukupne obveze kn</b>	<b>484.625,78</b>

- Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno, po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se točno stanje obveza.. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose 582.601,42 kn.

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBEZA PREMA PRIJAVAMA TRAZBINA

Redni broj		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	230.344,74
2.	Drugi viši isplatni red	352.256,68
3.	Razlučni vjerovnik	336.110,77

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza jasno je da su obveze znatno veće, te da se neće pokriti niti troškovi stečajnog postupka.

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 5. travnja listopada 2018. godine:

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

Redni br.	NAZIV DOBAVLJAČA	IZNOS kn
1	AC ACTOR, Zagreb	6.606,25
2	GEO-TIN, Bjelovar	5.351,00
3	LOJTRICA, Zagreb	441.614,00
4	MARTIN d.o.o, Vinkovci	2.500,00
5	OBNOVA d.o.o., Karlovac	3.750,00
6	IMEX BANKA d.d., sPLIT	17.929,53
7	OTP NEKRETNINE d.o.o., Zadar	2.865,00
8	URED OVL.INŽ.GEOD Kopljar Zg	4.000,00
<b>UKUPNO kn</b>		<b>484.625,78</b>

#### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj sastavlja predračun troškova stečajnog postupka. Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN71/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Vrsta troška	Iznos kn
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (NN105/15)	10.000,00
2.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja žiro računa	300,00
3.	Bruto troškovi stečajnog upravitelja (troškovi telefona i korištenje osobnog automobila)	1.500,00
4.	Vođenje poslovnih knjiga 750,00kn x 12 mj.	9.000,00
5.	Izrada pečata	135,00
6.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)	5.000,00
<b>UKUPNO kn</b>		<b>25.935,00</b>



## 5. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od bivšeg zakonskog zastupnika Vlade Palac stečajni upravitelj je dobio informaciju da nema u tijeku ni jedne parnice koja se vodi protiv stečajnog dužnika.

## 6. ZAKLJUČAK

➤ Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost za koju je registriran, a niti ima uvjete za poslovanje. Promjena uvjeta na tržištu, sklapanje ugovora za nove investicije, nemogućnost pravovremene naplate potraživanja, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog dužnika dovele do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima, i raskidom ugovora s koperantima dužnik nije imao realne šanse za trajno obavljanje poslovanja, a što mu je bio cilj prilikom osnivanja tvrtke.

➤ Imovina stečajnog dužnika znatno je manja od nastalih obveza, stoga je mala mogućnost da se namire troškovi i stečajni vjerovnici ako se pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika, Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, jer su potraživanja iskazana u poslovnim knjigama naplaćena, a nisu proknjižena u poslovnim knjigama ili su u zastari jer ista nisu utužena.

➤ Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

**7. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika GEGRAPAL d.o.o. u stečaju sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ) i Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu, sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Zagreb, 5. siječnja 2019. godine

Prilog:

Uvjerenje CVH

Stečajni upravitelj:

Nikola Krvavica

