



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14. St-190/2016-389

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, 21. srpnja 2021.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;

- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;

- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina prodana ponuditelju TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe, za cijenu od 1.690.000,00 kn prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 iznos od 151.677,02 kn, dok se preostalim iznosom od 1.538.322,98 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 1.690.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS:040045664, IBAN:HR6324020061100824443 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a iznos od 151.677,02 kn, a preostali iznos od 1.538.322,98 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka IBAN BROJ: HR1524840081103138593 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

### Obrazloženje

1. Dužnikova nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište

površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup>, prodana je ponuditelju TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe, za cijenu od 1.690.000,00 kn.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine vidljivo je da je na predmetnim nekretninama bilo uknjiženo pravo zaloga:

- pravo zaloga upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od šestosedesettisuća eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.
- pravo zaloga upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka
- pravo zaloga upisanog na temelju ugovora o kreditu od 25.listopada, 2007.godine ovjerenog kod J.B. Zujic pod brojem OV-8867/07 te punomoći pohranjene pod Z-1051/07 pravo zaloga za iznos od sedamdesettisuća kuna obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa redovnom kamatom 8,5% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospelju 15% godišnjom, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E.MILOŠA 1.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

4. Među strankama nije sporno da je različno pravo navedenog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene. Također nije sporno da troškovi unovčenja koji se prije svega unose u dužnikovu stečajnu masu iznose 1.690.000,00 kn.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 21. srpnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-12b70**

Kontrolni broj: **02207-5e0ab-55797**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.