

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-843/2016

Dužnik: KOMUNALAC usluga d.o.o. KRALJEVICA

PRIMLJENO:

24-02-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (21) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Primio:

Predmet: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O PROVEDENOM PRETHODNOM POSTUPKU

Pokretanje prethodnog postupka

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-843/2016-3 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RI – GRAD INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, KASTAV, Šporeri 4, OIB: 50969100206, MBS: 040260331.

Rješenjem toga suda poslovni broj 14 St-843/2016-9 imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u tome postupku, nakon što je razriješena s dužnosti ranija privremena stečajna upraviteljica. Rješenje sam primila 10. veljače 2017. godine.

Postupajući po rješenju suda, da bih ispitala postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka, pregledala sam financijska izvješća dužnika za 2009., 2010. i 2011. godinu. Predmetna izvješća skinula sam s internetskih stranica – javne objave Sudskog registra. Zadnje financijsko izvješće predano je za 2011. godinu.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, Damir Tipura, nije se odazvao na zahtjev, primjerak kojeg je dostavljen i u privitku ovog izvješća, za uvidom u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i pregledom dužnikovog poslovnog prostora.

Knjigovodstvene usluge za dužnika vršio je knjigovodstveni servis Consulo iz Rijeke. Na moje traženje da mi daju na uvid financijska izvješća dužnika odgovorili su mi da ih oni u papirnatom obliku više nemaju u posjedu jer da su ih dali dužniku, a iz računala da ih ne mogu izlistati, budući su to izvješća do 2011. godine, a oni da su u međuvremenu prešli na nove programe.

Tijekom prethodnog postupka izvršila sam uvid u podatke Financijske agencije o stanju poslovnog računa dužnika i trajanja blokade računa. Nadalje, izvršila sam uvid u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Rijeci radi dobivanja podataka o zaposlenicima. Izvršila sam uvid u podatke Porezne uprave, Područnog ureda u Rijeci radi podataka o stanju duga poreznog obveznika. Izvršila sam uvid u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci radi dobivanja podataka o tome ima li dužnik u vlasništvu ili u suvlasništvu nekretnine. Izvršila sam uvid u registar cestovnih motornih vozila radi dobivanja podataka o tome ima li dužnik u vlasništvu ili u posjedu vozila. O svemu navedenom podnosim tome sudu izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je tome sudu od strane Financijske agencije.

U obrazloženju prijedloga navedeno je da dužnik na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1912 dana u ukupnom iznosu od 1.046.390,07 kn, te da dužnik ima jednog zaposlenika.

Osnovni podaci o dužniku

MBS: 040260331

OIB: 50969100206

Tvrtka: RI – GRAD INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge

Sjedište / adresa: Kastav, Šporeri 4

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači / članovi društva:

Damir Tipura, OIB: 18577854690, Kastav, Ćikovići 105

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Damir Tipura, OIB: 18577854690, Kastav, Ćikovići 105

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 29. kolovoza 2011. godine

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena 7. travnja 2009. godine

Stečajni razlozi

Uvidom u podatke Financijske agencije, Regionalnog centra u Rijeci, utvrdila sam slijedeće:

1. Kod dužnika je na dan 24. veljače 2017. godine, evidentirano je **2453 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku o danima insolventnosti. U privitku izvješća dostavljen je Očevidnik o danima insolventnosti za 2017. godinu ispostavljen od strane Financijske agencije dana 24. veljače 2017. godine.

2. Dužnikov poslovni račun kojeg je imao otvorenog u Zagrebačkoj banci zatvoren je dana 12. srpnja 2013. godine. Slijedom zatvaranja dužnikovog žiro-računa, Financijska agencija nema podataka o tome koliki je dužnikov dug uslijed nepodmirenih osnova za plaćanje, a po kojima su pokrenuti ovršni postupci.

Slijedom navedenoga, evidentno je da kod dužnika postoji **stečajni razlog nesposobnost za plaćanje**.

Zaposlenici dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima jednog zaposlenika. Taj je zaposlenik ujedno i osnivač odnosno član društva i osoba za zastupanje dužnika, Damir Tipura.

U privitku izvješća dostavljeni su podaci o obvezniku uplate doprinosa i popis osiguranika prijavljenih i odjavljenih na mirovinskom osiguranju ispostavljeni od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, dana 13. veljače 2017. godine.

Iz popisa osiguranika evidentno je, između ostalog, kada su osiguranici prijavljeni i kada su odjavljeni sa Zavoda.

Gospodarsko – financijsko stanje dužnika

Dužnikova osnovna djelatnost bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada - NKD 4120, i u okviru te djelatnosti dužnik je obavljao svoje glavne aktivnosti.

Uvidom u podatke Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, izvršenim dana 17. veljače 2017. godine utvrdila sam da **dužnik ima u suvlasništvu nekretninu** na području nadležnosti toga suda i to:

K.O. 324841 Viškovo, zk. ul. 4573, k.č. br. 1486/2 u naravi kuća I dvorište u ulici Vozišće 12/A, 967 m²

Dužnik ima:

- suvlasnički dio 3/100 etažno vlasništvo (E-3) i to spremište u podrumu, površine 20,47 m²
- suvlasnički dio 2/100 etažno vlasništvo spremište u podrumu površine 16,10 m²

Na navedenim dijelovima upisani su tereti odnosno založno pravo Ministarstva financija – Porezne uprave u iznosima 221.203,55 kn i 582.498,43 kn uvećano za kamate i troškove.

Izvršila sam uvid u stanje računa dužnika u Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka. Utvrdila sam da dužnik na dan 13. veljače 2017. godine ima evidentiran dug u iznosu 1.117.934,38 kn s osnova neplaćenih poreza i doprinosa.

Kartica stanja računa poreznog obveznika ispostavljena dana 13. veljače 2017. godine od strane Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka dostavljena je u privitku izvješća.

Analiza financijskih izvješća

Izvršila sam analizu temeljnih financijskih podataka s usporednim pregledom imovine i obveza dužnika za 2009., 2010. i 2011. godinu.

AKTIVA

Stanje na dan 31. prosinca	2009.	2010.	2011.
Dugotrajna imovina			
- Materijalna imovina	161.460	1.029.325	940.657
Kratkotrajna imovina	454.555	874.505	1.309.062
- Zalihe	0	0	0
- Potraživanja	319.999	499.203	942.091
- Kratkotrajna financijska imovina	118.500	310.361	302.047
Novac u banci i blagajni	16.056	64.941	64.924
Ukupna aktiva	616.015	1.903.830	2.249.719

PASIVA

Kapital i rezerve	63.298	-633.265	-907.111
- Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000	20.000
- Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-	43.299	-653.265
- Dobit ili gubitak poslovne godine			
o Dobit poslovne godine	43.298	-	-
o Gubitak poslovne godine	-	-696.564	-273.846
Dugoročne obveze	-	652.469	652.469
Kratkoročne obveze	552.717	1.884.626	2.504.361
Ukupna pasiva	616.015	1.903.830	2.249.719

Pregledom bilješki uz bilancu za 2009. godinu utvrđeno je da se dužnikova materijalna imovina odnosila na samohodnu mješalicu Carmix model 3500 koja je nabavljena 18. prosinca 2009. godine za iznos od 161.459,90 kn. Od kratkotrajne imovine dužnik je u 2009. godini imao potraživanja i kratkotrajnu financijsku imovinu.

Dužnikovu imovinu u 2011. godini činila je dugotrajna materijalna imovina; zemljišta, građevinski objekti, postrojenja i oprema i alati u knjigovodstvenoj vrijednosti 940.657 kn, potraživanja u iznosu od 942.091 kn i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 302.047 kn.

Tijekom provođenja prethodnog postupka, zbog neodazivanja zakonskog zastupnika dužnika nije utvrđeno ima li dužnik još nešto od imovine koja je navedena u financijskom izvješću za 2011. godinu.

Dio nekretnine koju dužnik ima u suvlasništvu i koji je opterećen založnim pravom Republike Hrvatske neznatne je vrijednosti i nije dovoljan za pokriće troškova provođenja stečajnog postupka.

Evidentno je da kod dužnika postoji i drugi **stečajni razlog – prezaduženost**.

Financijska izvješća dostavljena su u prilogu izvješća.

Predvidivi troškovi postupka na bazi 6 mjeseci

- izrada žiga	180,00
- sudske pristojbe i upravni biljezi	1.500,00
- poštanski troškovi (marke i preporučene pošiljke)	200,00
- troškovi telefona i interneta	800,00
- bankovne usluge i usluge platnog prometa	1.500,00
- knjigovodstvene usluge	7.200,00
- arhiviranje dokumentacije	2.000,00
- troškovi provođenja prethodnog postupka	6.000,00
- naknada troškova stečajnog upravitelja	8.000,00
ukupno:	27.380,00

Zaključak

Tijekom provođenja prethodnog postupka utvrdila sam postojanje stečajnih razloga kod dužnika; nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Utvrdila sam da dužnik nema imovine niti za pokriće troškova postupka.

Predlažem sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 27.380,00 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj: Lilijsana Augustin, dipl. oec.

U Rijeci, dana 24. veljače 2017. godine

Sektor poslovne mreže RIJEKA

Klasa: 110-07/17-01/52

Ur.broj:08-4031-17-952

Ovršenik: **RI - GRAD INŽENJERING d. o. o. [OIB: 50969100206]**

Očividnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade:**2453**

Ukupni broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci**185**

[illegible]

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
<u>n</u>	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovjera Agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
ODJEL ZA KORISNIKE 3