

67

TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju

Na br. St-3062/16

Zagreb, Štefanovec 121

Zagreb, 4.12.2019.

-84

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB, Petrinjska 8

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04-12-2019

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

Predmet: Objašnjenje u vezi nekretnine označene u ZK.ul. 11836, k.č. 4101/2, k.o. Markuševac

Na k.č. 4101/2, zk.ul. 11836, k.o. Markuševac, površine 76 m<sup>2</sup>, u zem.knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano je vlasništvo Tehcon Terre d.o.o., u naravi pristupni pješački i kolni put do nekretnine- zgrade u kojoj se nalazi i stan unovčen u elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine. Ta nekretnine nije obuhvaćena kao dio stečajne mase u stečajnom postupku iz slijedećih razloga:

1.- Lokacijskom dozvolom koju je izdao 22.2.2006. br. 151/06 Gradski ured za prostorno uređenje...određeno je da se lokacijska dozvola izdaje za izgradnju individualne građevine stambene namjene i pristupnog puta na dijelovima k.č. br. 11547 k.o. Markuševac, u kojoj se pod toč. 8 određuje način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, pa se precizira koje dimenzije treba imati pristupni put- širina 3 m, dužina cca 23 m.

2. – Tehcon Terra d.o.o. je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od prodavatelja Zlatice Kršić od 30.5. 2006. postala vlasnikom predmetne nekretnine. Člankom 1. Ugovora se određuje koje se novoformirane čestice kupuju, među kojima je parcela od 76 m<sup>2</sup> z.k.č. 4101/2-oranica-

3.-Iz izvotka iz zem.knjiga od 11.12.2018. je vidljivo da je predmetna zgrada izgrađena i upisana. Građevina je dovršena 2011. godine, pa je tvrtka prodavala stanove, osim prdmetnog.

4.- Stalni sudski vještak u svom nalazu i mišljenju od rujna 2016. na str. 6 navodi da je parcela uređena s asfaltiranim pristupom i direktnim spojem na javnu prometnu površinu.

5.- U svim aneksima o kupoprodaji nekretnine (tj. stana) u čl. 2 stoji odredba: Ugovorne strane ovim aneksom Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora utvrđuju da je sastavni dio ugovora o kupoprodaji nekretnina i nekretnina u A1 z.k.č. br. 4101/2 k.o. Markuševac, u naravi pristupni put nekretnini opisanoj u čl.1 ovog aneksa površine 76 m<sup>2</sup>. Prilaže se navedeni aneks od 14.1.2016. između Tehcon Terre d.o.o. i kupca Martine Kršić.

Proizlazi da je pristupni put zajednički dio svih vlasnika stanova, kao i drugi zajednički dijelovi u stambenoj zgradi. Predstavnik suvlasnika tvrdi da su čekali i prodaju posljednjeg stana kako bi s navedene parcele tražili brisanje tvrtke i upisali suvlasništvo svih vlasnika stanova.

Prilažu se dokumenti.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.  
TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb