



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-867

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 19. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

I Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene unovčenjem stečajne mase-nekretnina i to:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,

- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m².

4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. Dugopolje, Broj ZK uložka: 2063, kat.čest. 5861/280 stambena zgrada na adresi Ulica sv. Mihovila 2, površine 479 m² i dvorište površine 1043 m², ukupno 1522 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 4 (oznaka maslinastom bojom-kockasto-PM 4) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;

- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 5 (oznaka žutom bojom-kockasto-PM 5) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m² što čini 21/1980 idealna dijela cjeline;

- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 6 (oznaka žutom bojom-kose linije-PM 6) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;
- 7. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 7 (oznaka petrolej bojom-kockasto-PM 7) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;
- 8. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 8 (oznaka tamno plavom bojom-točkasto-PM 8) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 19,50 m², - sveukupne površine 19,50 m²;
- 9. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 9 (oznaka smeđom bojom-točkasto-PM 9) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m², - sveukupne površine 18,80 m²;
- 10. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake oznake PM 10 (oznaka žutom bojom-PM 10) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;
- 11. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 11 (oznaka petrolej bojom- kose linije -PM 11) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;
- 12. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 12 (oznaka sivom bojom- PM 12) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m², - sveukupne površine 20,20 m²;
- 13. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 13 (oznaka sivom bojom - kockasto - PM 13) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m², - sveukupne površine 20,20 m²;
- 14. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 14 (oznaka crvenom bojom - kose linije- PM 14) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;
- 15. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 15 (oznaka smeđom bojom - kose linije- PM 15) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;
- 16. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 16 (oznaka tamno plavom bojom - kose linije- PM 16) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m², - sveukupne površine 18,80 m²;
- 17. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 1 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - točkasto - 1) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./ boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,80 m², nenatkrivene terase površine 8,20 m², parkirnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m², - sveukupne površine 65,40 m²;

- 18. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 2 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka tamno zelenom bojom - točkasto - 2) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m², nenatkrivene terase površine 9,60 m², parkirnog mjesta oznake PM 25 površine 11,50 m², - sveukupne površine 73,10 m²;

- 19. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 3 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - točkasto - 3) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m², nenatkrivene terase površine 14,80 m², parkirnog mjesta oznake PM 26 površine 11,50 m², - sveukupne površine 135,30 m²;

- 20. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 4 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo plavom bojom - točkasto - 4) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,80 m², nenatkrivene terase površine 8,20 m², parkirnog mjesta oznake PM 27 površine 11,50 m², - sveukupne površine 65,40 m²;

- 21. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 5 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - točkasto - 5) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m², nenatkrivene terase površine 9,60 m², parkirnog mjesta oznake PM 28 površine 11,50 m², - sveukupne površine 73,10 m²;

- 22. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 6 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - točkasto - 6) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m², nenatkrivene terase površine 14,80 m², parkirnog mjesta oznake PM 29 površine 11,50 m², - sveukupne površine 135,30 m²;

- 23. Suvlasnički dio: 57/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 7 u dijelu 1. kata ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - kockasto - 7) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,10 m², parkirnog mjesta oznake PM 20 površine 11,50 m², - sveukupne površine 56,50 m²;

- 25. Suvlasnički dio: 121/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 9 u dijelu 1.kata ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - kockasto - 9) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,40 m² te pripadaka: loggie površine 14,20 m², loggie površine 11,40 m², parkirnog mjesta oznake PM 22 površine 11,50 m², - sveukupne površine 120,50 m²;

- 28. Suvlasnički dio: 109/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 12 u dijelu 1. kata ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - kockasto - 12) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: loggia površine 14,20 m², loggia površine 11,40 m² - sveukupne površine 108,90 m²;

- 33. Suvlasnički dio: 64/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 17 u dijelu 2.kata ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - kose linije - 17) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,10 m² te pripadaka: natkrivene terase

površine 12,10 m², parkirnog mjesta oznake PM 17 površine 12,50 m², - sveukupne površine 63,70 m²;

- 35. Suvlasnički dio: 242/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 19 na nadgrađu ulaz A zgrade (oznaka crvenom bojom - točkasto - 19) koji se sastoji od: ulaznog predprostora, predsoblja, tri sobe, dvije kupaone, kuhinje, blagovaone i boravka, ukupne površine 116,80 m² te pripadaka: nenatkrivene terase površine 71,20 m², nenatkrivene terase površine 42,15 m², parkirnog mjesta oznake PM 19 površine 12,00 m², - sveukupne površine 242,15 m².

određuje se za dan 21. travnja 2026. u 2026. sati sudnica broj 4 (soba broj 118/I), Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6. Na ročište se može pristupiti preko ZOOM-a preko poveznice:

<https://us05web.zoom.us/j/85684716521?pwd=8YkaAKtxtAy06E1VbTDWAqIbHn0BCI.1>

Meeting ID: 856 8471 6521 Passcode: 9vsuXc

II. Na ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika pozivaju se stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6, kao i svi stečajni vjerovnici stečajnog dužnika te eventualni drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine.

III. Pozivaju se vjerovnici koji polaže pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi opisanoj pod točkom I ovog zaključka u roku od 8 dana dostavi sudu i stečajnoj upraviteljici izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja.

IV. Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Najkasnije na ročištu za diobu mogu se osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

U Splitu 19. ožujka 2026.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb
- ŽDO Split
- odvjetnici Emi Kalogjera Juranić Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14
- IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6
- mrežna stranica e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30884-fad12**

Kontrolni broj: **0b6c6-097ea-52b1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.