

Trgovački sud u Splitu, u provođenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UZOR d.d. u stečaju, SPLIT, Poljička cesta 32, OIB 51410430902, pod brojem 14.St-108/2011 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, temeljem Zaključka suda od 06. srpnja 2017. godine objavljuje

## **O G L A S**

### **O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**A)**

**I)**

**Nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Imotski u ZK ulošku 541, označena kao kat. čest. 965/23, POGON-ZGRADA, PAŠNJAK, TRAFO, površine 2199 m<sup>2</sup> (POGON-ZGRADA 775m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 1416m<sup>2</sup> i TRAFO 8m<sup>2</sup> UKUPNO 2199m<sup>2</sup>), Katastarska općina Aržano, vlasništvo stečajnog dužnika za 1/1 dijela.

Utvrđena vrijednost za petu dražbu iznosi 400.000,00 kn.

Na istoj je nekretnini uknjiženo pravo zalogu u korist založnih vjerovnika koji će se namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine .

**II)**

Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u točki I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.

**III)**

Određena je zabilježba prodaje naprijed navedene imovine – nekretnine iz točke I. u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, što će isti Sud i provesti po primitku ovog Rješenja s naznakom kako se ista imovina prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

### **B) NAČIN I UVJETI PRODAJE**

**1)** Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvedno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu " viđeno - kupljeno" pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.

**2)** Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog rješenja a

inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pismena ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Uz pismenu ponudu treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

**3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan : ČETVRTAK, 07. rujna 2017. godine, s početkom u 10,15 sati,** u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj 121/I kat, sudnica broj 5.

**4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do utorka – 05. rujna 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu.** Jamčevina iznosi 10% od početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6,

**IBAN HR16 23900011300000664,** sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 14.St-108/2011". Podnositelji ponude su uz ponudu dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: "Ponuda za oglas u predmetu: 14.St-108/2011.- ne otvarati".

**5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.**

**6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.**

**7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

**8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.**

**9) Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.**

**10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.**

**11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona.**

**12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.**

**13)** Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnine koje se prodaju po Rješenju, može se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Meri Šitić, na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na mrežnoj stranici e-Oglasna, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

14.St-108/2011