



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-777/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza FORGAČ d.o.o. u stečaju, VI. Požarinje 6, OIB: 17939306596, temeljem čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 164. st. 1. i 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda), 12. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **3. dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Obrež i to:

1. ORANICA, BLEK, zk. ul. 75, k.č.br. 177/2 od 1514 m<sup>2</sup>
2. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1299, k.č.br. 177/1 od 1155 m<sup>2</sup>
3. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1586, k.č.br. 176 od 1931 m<sup>2</sup>.

II. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna poslovno-funkcionalna cjelina.

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od 97.000,00 kn.

IV. Određuje se prodaja predmetnih nekretnina na usmenoj javnoj dražbi koja se zakazuje za:

**6. studenog 2019. u 10,45 sati**

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 100 (Velika dvorana)

V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **10.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 777-17 opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-777/2017". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.

VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17).
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona 01/46 47 218.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 12. rujna 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnom upravitelju
- 3. RH MF Porezna uprava u Zagrebu  
*Razlučnim vjerovnicima:*
- 3. ADDIKO BANK d.d. (pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb,  
Slavonska avenija 6
- 4. REPUBLIKA HRVATSKA, po zz. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **1788d-f9dea**

Kontrolni broj: **0846c-2883f-03ed7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.