



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Poljanska 9, OIB:67965856477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Edvin Šimunov iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 15241, identifikator predmeta prodaje 6065, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, 6. lipnja 2019.,

### r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Poljanska 9, OIB:67965856477, oznake čest. zem. 595/1 u naravi poslovna zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište površine 1091 m<sup>2</sup>, ukupno 1488m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 656 k.o. Posedarje, dosuđuje se kupcu JOSIPU MAGAŠU iz Posedarja, Naselje Kobatuša 3, OIB:85077384055, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisano založno pravo u korist COOCOI d.o.o., Posedarje, sada Stečajna masa iz COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, IVANA BRALE (Ive) iz Posedarja, GOSPODARSKE KREDITNE BANKE d.d., Zagreb i VENETO BANKE d.d., Zagreb.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Utvrđuje se da je JOSIP MAGAŠ iz Posedarja, Naselje Kobatuša 3, OIB:85077384055, uplatio kupovninu obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 586.872,00 kuna veći od iznosa zadnje najviše valjane ponude koja je 170.001,00 kuna.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu te će se brisati založna prava sa iste.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, ali nisu dali valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB:26657891620, na broj računa IBAN:HR7124020063206014717

- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131/C, OIB:60869680078, na broj računa IBAN:HR3525000091101397861
- ŽELJKO MALEŠ, Split, Vukovarska 183/B, OIB:10157455137, na broj računa IBAN:HR9623600003220232384
- KREŠIMIR MARIČIĆ, Rijeka, Srdoči 3, OIB:01062537263, na broj računa IBAN:HR7723400093200254368
- HRVOJE BOGNER, Brdovec, Ulica Nikole Tesle 11, OIB:63766234952, na broj računa IBAN:HR5223600003219497528
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:94423800056, na broj računa IBAN:HR8324070001100009405
- PRIMA CAPITALE d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:70541325254, na broj računa IBAN:HR5624070001100004653
- PIVKA d.o.o., Jurdani, Jušići 116/B, OIB:62118281909, na broj računa IBAN:HR6823400091117023651
- GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB:82992431709, na broj računa IBAN:HR4124840081104353535.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju/kupcu JOSIPU MAGAŠU iz Posedarja, Naselje Kobatuša 3, OIB:85077384055, po pravomoćnosti ovog rješenja vrati iznos jamčevine od 416.871,00 kuna na račun IBAN: HR7124070003200827376.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-341/2017-132 od 11. siječnja 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine poblize navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. siječnja 2018., nakon čega je sud 10. svibnja 2018. donio zaključak pod poslovnim brojem St-341/2017-140 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 5.868.720,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. lipnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15241 i identifikator predmeta prodaje 6065) od 30. svibnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/40, Ur. br.:07-01-19-43, iz kojeg proizlazi da je ista provela ukupno četiri elektroničke javne dražbe, da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. svibnja 2019. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtoj), za kupnju iste dao JOSIP MAGAŠ iz Posedarja, Naselje Kobatuša 3, OIB:85077384055, u iznosu od 170.001,00 kuna, čija je ponuda valjana.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona donijeti rješenje o dosudi. Nalog za uplatu kupovnine izostao je iz razloga što iz dokumentacije Financijske agencije proizlazi da je iznos najviše ponuđene cijene manji od prethodno uplaćene jamčevine.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Točka V. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona.

Točka IX. izreke rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to čl. 13. st. 3. propisano je da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. izreke ovog rješenja. Nadalje, obzirom da je iznos prethodno uplaćene jamčevine veći od zadnje najviše valjane ponude, odlučeno je kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je primjenom čl. 103. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Zadru 6. lipnja 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Edvinu Šimunov putem e-mail,
2. kupcu Josipu Magašu iz Posedarja, Naselje Kobatuša 3
3. razlučnim vjerovnicima:
  - COOCOI d.o.o., Posedarje sada Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, putem stečajnog upravitelja Branka Morića iz Zadra, - eKomunikacijom
  - IVAN BRALA (Ive) iz Posedarja, putem punomoćnika Gorana Nekića, odvjetnika iz Posedarja, M. Vedrića 4,
  - GOSPODARSKA KREDITNA BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 88,
  - VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1337 do 1361,
5. Općinskom sudu u Zadru, odmah i nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti,
7. Porezna uprava, Područni ured Zadar,
8. u spis.

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref. 2.

Broj zapisa: **1788b-d035d**

Kontrolni broj: **02c89-117ed-23049**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.