



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4744/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, ad/2 Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 383 K.O. Oćestovo
u kojem je upisana kat. čest. *180 i 810/2**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 3800 K.O. Oćestovo
u kojem je upisana kat. čest. 810/2**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 3997 K.O. Oćestovo
u kojem je upisana kat. čest. *75/2**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 3998 K.O. Oćestovo
u kojem je upisana kat. čest. *76**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, ad/2 Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 383 K.O. Očestovo
u kojem je upisana kat. čest. *180 i 810/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić DMITAR Pok. Nikole, S. Laza 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić SIMO Pok. Nikole, Beograd 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić ILIJA P. Nikole, Beograd 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić VUKO P. LAZE, Knin;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 3800 K.O. Očestovo
u kojem je upisana kat. čest. 810/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić NIKOLA P. ČIRE, Očestovo 2. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić LAZAR P. ČIRE, Očestovo 3. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić SPASENIJA P. ČIRE, Očestovo 4. Suvlasnički Dio: 3/24 Lošić JOVAN P. MARIJE (Nezakonit), Kninsko Polje;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 3997 K.O. Očestovo
u kojem je upisana kat. čest. *75/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Lošić MARA Pok. MILOŠA R. RAŠUO (R. 02.10.1937. God.), Očestovo te je u teretovnici C pod br. Z-1007/82 od 10.rujna 1986. uknjiženo pravo zaloge za korist: INEX-DINARA OOUR trgovina Knin, a pod br. Z-254/86 od 7. ožujka 1986. uknjiženo pravo zaloge za korist: Udružena banka Hrvatske – Splitska banka poslovna jedinica Knin;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 3998 K.O. Očestovo
u kojem je upisana kat. čest. *76**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Lošić GORAN SIN BLAGOJA te je u teretovnici C pod br. Z-1007/82 od 10.rujna 1986. uknjiženo pravo zaloge za korist: INEX-DINARA OOUR trgovina Knin, a pod br. Z-254/86 od 7. ožujka 1986. uknjiženo pravo zaloge za korist: Udružena banka Hrvatske – Splitska banka poslovna jedinica Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 383 katastarske općine Očestovo

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *180 kuća stojna površine 68 m²
- kat. čest. 810/1 oranica površine 79 m²

na ime predlagatelja:

Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, za ½ i

Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, za $\frac{1}{2}$,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić DMITAR Pok. Nikole, S. Laza 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić SIMO Pok. Nikole, Beograd 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić ILIJA P. Nikole, Beograd 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Lošić VUKO P. LAZE, Knin;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3800 katastarske općine Očestovo

- otpis kat. čest. 810/2 Bašča površine 115 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, za $\frac{1}{2}$ i

Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, za $\frac{1}{2}$,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić Nikola P. Čire, Očestovo 2. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić Lazar P. Čire, Očestovo 3. Suvlasnički Dio: 7/24 Lošić Spasenija P. Čire, Očestovo 4. Suvlasnički Dio: 3/24 Lošić Jovan P. Marije (Nezakonit), Kninsko Polje;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3997 katastarske općine Očestovo

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. *75/2 kuća stojna i avlija površine 201 m²

na ime predlagatelja:

Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, za $\frac{1}{2}$ i

Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, za $\frac{1}{2}$,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Lošić Mara Pok. Miloša R. Rašuo (R. 02.10.1937. God.), Očestovo;

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-1007/82 od 10.rujna 1986. uknjiženog prava zaloge za korist: INEX-DINARA OOUR trgovina Knin

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-254/86 od 7. ožujka 1986. uknjiženo pravo zaloge za korist: Udružena banka Hrvatske – Splitska banka poslovna jedinica Knin;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 3998 katastarske općine Očestovo

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. *76 ambar površine 266 m²

na ime predlagatelja:

Željko Šolaja, OIB: 55440038156, Reichenhaller str. 18, Ainring, SR Njemačka, za $\frac{1}{2}$ i

Milorad Šolaja, OIB: 94061055667, Market St 21/34 Wollongong 2500 West Wollongong, Australija, za $\frac{1}{2}$,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Lošić Goran Sin Blagoja

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-1007/82 od 10. rujna 1986. uknjiženog prava zalogu za korist: INEX-DINARA OOUR trgovina Knin

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-254/86 od 7. ožujka 1986. uknjiženo pravo zalogu za korist: Udružena banka Hrvatske – Splitska banka poslovna jedinica Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 15. svibnja 2026. i istječe protekom 15. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina za cijelo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Željko Šolaja i Milorad Šolaja su ovom sudu 5. ožujka 2026., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *75/2, kat. čest. *76, kat. čest. *180, kat. čest. 810/1 i kat. čest. 810/2 K.O. Očestovo, navodeći da ih je naslijedio od oca Stevana Šolaje p. Miloša, a on kupio od Blagoja Lošića i supruge mu Mare Lošić, a koja je živa i koja će potvrditi kupoprodaju.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Željka Šolaje br. 111073208 izdana od PP Crikvenica, punomoć Milorada Šolaje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-359/92 od 26. studenoga 1992. iza smrti Stevana Šolaje p. Miloša, rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R1-68/2023 od 14. travnja 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/23, URBROJ: 541-26-03/3-24-2 od 20. ožujka 2024., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3800 K.O. Očestovo, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3997 K.O. Očestovo, izvadak iz zemljišne knjige Z.

U. 3998 K.O. Očestovo, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 383 K.O. Očestovo, izvod iz posjedovnog lista 10 K.O. Očestovo, izvod iz posjedovnog lista 61 K.O. Očestovo, izvod iz posjedovnog lista 219 K.O. Očestovo, izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 7. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Šolaja Željko po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Šolaja Milorad po opunomoćeniku Robert Grgić, -
3. Lošić Mara, Očestovo 48, Očestovo, 22300 Knin
4. Vladimir Lošić, Trnsko 4/C, 10000 Zagreb
5. E-OGLASNA PLOČA - do 15.6.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 10:
48

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185920033eaf6752

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-